



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**Città Metropolitana di Messina**

Registro

N. 38

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

13/02/2026

**Oggetto:** Presa d'atto del DDG n. 3537 del 10/12/2025 dell'Assessorato Delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive ed Approvazione amministrativa del Progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di "Completamento per la costruzione di aree attrezzate per insediamenti produttivi artigianali in contrada Casale". CUP:G14H25000440002.

L'anno duemilaventisei il giorno **TREBICI** del mese di febbraio  
Con inizio alle ore **15,11**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra **MARCHELLO Carmelita**

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>MARCHELLO Carmelita</b>	Sindaco	X	
<b>DI BELLA Gianluca Antonino</b>	Vice-Sindaco	X	
<b>INTERDONATO Armando</b>	Assessore	X	
<b>PANTANO Salvatore</b>	Assessore		X
<b>FIORE Sergio Gaetano</b>	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino  
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

## AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta 38

Li 13/02/2026

**Oggetto:** Presa d'atto del DDG n. 3537 del 10/12/2025 dell'Assessorato Delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive ed Approvazione amministrativa del Progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di "Completamento per la costruzione di aree attrezzate per insediamenti produttivi artigianali in contrada Casale".  
CUP:G14H25000440002.

### RELAZIONE

#### Premesso:

**Che** con DDG n. 3537 del 10/12/2025 dell'Assessorato Delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive è stato approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di Riqualificazione/Potenziamento/Efficiamento delle Aree Artigianali", a valere sull'Azione 1.3\_03 del POC 2014/2020 - Asse 1 'Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa';

**Che** è intenzione dell'Amministrazione Comunale partecipare al suddetto avviso pubblico con l'intervento denominato "Completamento delle opere di urbanizzazione primaria a servizio delle aree attrezzate degli insediamenti produttivi artigianale in C.da Casale";

**Che** con determina sindacale n. 25/2022 del 23/08/2022 venivano attribuiti all'Ing. Coppula Celeste le funzioni di responsabile dell'Area Tecnica e venivano affidati i compiti tecnico-gestionali e contestualmente al geom. Antonino Gumina venivano attribuiti le funzioni di vice responsabile dell'Area Tecnica;

**Che** il geom. Antonino Gumina svolge attualmente le funzioni di responsabile dell'area tecnica in sostituzione dell'ing. Celeste Coppula, pertanto, può svolgere le funzioni di RUP dell'intervento in oggetto;

**Che** con determina del Responsabile dell'area tecnica Reg. Uff. n. 10 Reg. Gen. n. 35 del 06/02/2026 è stato conferito l'incarico di progettista all'arch. Gianluca Sottile, dipendente a tempo determinato dell'area tecnica di questo comune e nominato supporto al RUP, l'ing. Salvatore Giuseppe Messina Professionista esperto con funzioni tecniche FT, in servizio presso questo ente, relativamente all'intervento in oggetto;

**Che** in data 12/02/2026 è stata completata la redazione del progetto esecutivo di che trattasi che prevede una spesa complessiva di € 1.499.700,00, di cui € 990.000,00 per lavori e € 509.700,00 per somme a disposizione per l'amministrazione e distinto più precisamente secondo il seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A1)	Importo dei lavori	€ 990.000,00	
A2)	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 39.600,00	
<b>Totale A</b>	<b>Totale Lavori in affidamento</b>		<b>€ 990.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1)	Direzione Lavori compreso inarcassa (4%) ed iva (22%)	€ 47.887,86	
B2)	Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione compreso inarcassa (4%) ed iva (22%)	€ 24.700,33	
B3)	Collaudo Statico compreso inarcassa (4%) ed iva (22%)	€ 10.880,71	
B4)	IVA 10% su LAVORI A1	€ 99.000,00	
B5)	Incentivi progetto esecutivo art. 45 d.lgs.36/2023 (80% del 2%)	€ 15.840,00	
B6)	Geologo- direttore operativo compreso Cassa (4%) ed iva (22%)	€ 16.082,84	
B7)	Pubblicità incluso iva (22%)	€ 4.880,00	
<b>C)</b>	<b>ALTRE SOMME</b>		
C1)	Contributo ANAC gara di appalto	€ 1.000,00	
C2)	Prove sui materiali	€ 15.000,00	
C3)	Oneri di scarica compreso iva (22%)	€ 103.700,00	
C4)	Spese per allaccio impianti tecnici	€ 65.000,00	

C5)	Spese commissione giudicatrice compreso Cassa (4%) ed iva (22%)	€ 7.000,00	
C6)	Imprevisti in arrotondamento < 10%	€ 98.728,26	
<b>Totale B+C</b>	<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 509.700,00</b>
<b>Totale Progetto esecutivo</b>			<b>€ 1.499.700,00</b>

composto dai seguenti elaborati tecnici:

TAV. 1.1	Relazione illustrativa
TAV. 1.2	Quadro economico
TAV. 2	Inquadramento generale
TAV. 3	Planimetria stato di fatto
TAV. 4	Planimetria stato di progetto
TAV. 5	Profilo strada
TAV. 6	Sezioni stradali
TAV. 7	Profili
TAV. 8	Planimetria impianto fognatura acque bianche e nere
TAV. 9.1	Calcoli elettrici e schema unifilare
TAV. 9.2	Calcoli illuminotecnici
TAV. 9.3	Planimetria impianto elettrico
TAV. 10	Documentazione fotografica
TAV. 11	Computo metrico estimativo
TAV. 12	Elenco prezzi
TAV. 13	Analisi prezzi
TAV. 14	Capitolato speciale d'appalto
TAV. 15	Schema di contratto
TAV. 16	Cronoprogramma
TAV. 17	Piano di manutenzione dell'opera
TAV. 18	Stima costi manodopera
TAV. 19	Relazione sui criteri ambientali minimi CAM
TAV. 20	Relazione e schede DNSH
TAV. 21	Stima competenze Tecniche Esterne all'Ente
TAV. S.1	Relazione e tabulato di calcolo paratia
TAV. S.2	Relazione sui materiali impiegati
TAV. S.3	Esecutivi strutturali
TAV. S.4	Piano di Manutenzione dell'opera
TAV. P.1	Piano di sicurezza e di Coordinamento (art.100 del D.Lgs n.81/08)
TAV. P.2	Fascicolo dell'opera (art.91 del D.Lgs n.81/08)

**Preso atto** del Verbale di Verifica e del Rapporto Conclusivo di Verifica del 13/02/2026, redatto dal Geom. Antonino Gumina in qualità di RUP in collaborazione con il progettista Arch. Gianluca Sottile ed supporto al RUP ing. Salvatore Giuseppe Messina, ai sensi dell'art. 42 commi 1, 3 e 5 e dell'Allegato I.7 art. 34 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.,

**Che** la verifica, ha dato sostanziale rispondenza del progetto esecutivo e delle integrazioni presentate con le esigenze di questo Comune e della sostanziale conformità del medesimo alle disposizioni normative vigenti;

**Considerato che** sul progetto esecutivo è stato redatto il verbale di Validazione (prot.2411 del 13/02/2026), previo controllo e verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 34 e seguenti dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**Che** con determina del responsabile dell'area tecnica n.15 reg. ufficio n.75 reg. generale del 13/02/2026 il progetto esecutivo di che trattasi è stato approvato in linea tecnica;

**Che** nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici approvato con delibera di C.C. n. 52 del 30/12/2025, risulta già inserito il quadro esigenziale del progetto di cui in oggetto;

**Ritenuto** che la realizzazione del progetto in questione risponde alle esigenze individuate con l'Avviso Pubblico;

**Visti:**

- l'OREL vigente in Sicilia, L.R. 16/1963 e ss.mm.e ii;
- il TUEL, Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.e ii;
- L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale;

**Ravvisata** la necessità di provvedere in merito;

### **PROPONE**

1. **Di Condividere** e fare proprio quanto espresso nelle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di Aderire** all'avviso pubblico DDG n. 3537 del 10/12/2025 dell'Assessorato Delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive con il quale è stato approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di Riqualificazione/Potenziamento/Efficiamento delle Aree Artigianali", a valere sull'Azione 1.3\_03 del POC 2014/2020 - Asse I 'Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa';
3. **Di Approvare** in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo intervento per il "Completamento delle opere di urbanizzazione primaria a servizio delle aree attrezzate degli insediamenti produttivi artigianale in C.da Casale", per l'importo complessivo € 1.499.700,00, di cui € 990.000,00 per lavori e € 509.700,00 per somme a disposizione per l'amministrazione, distinto più precisamente secondo il seguente quadro economico, composto dagli elaborati riportati in premessa e presenti agli atti d'ufficio;
4. **Di Dare Mandato** al Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante, a formalizzare apposita proposta di finanziamento, secondo le modalità previste dal DDG n. 3537 del 10/12/2025;
5. **Di Prendere Atto** che Responsabile unico del procedimento è il geom. Antonino Gumina;
6. **Di Demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente provvedimento, nel rispetto dell'Avviso Pubblico, al fine di dare piena attuazione alla procedura in oggetto;
7. **Dare Atto** che la presente non comporta oneri per il bilancio, in quanto subordinata all'eventuale ottenimento del finanziamento;
8. **Di Rendere** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di partecipare alla procedura in oggetto entro i termini previsti dall'avviso.

**Il Responsabile dell'istruttoria**

*Geom. Antonino Gumina*

**Il Sindaco**

*Carmelita Marchello*

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 13/02/2026

Il Responsabile dell'area Tecnica  
Ing. Coppola Celeste

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile dell'area Tecnica  
Ing. Coppola Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 13/02/2026

Il Responsabile dell'area ragioneria  
Dott. Carmelo Pino

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

#### ATTESTA

Che la complessiva spesa di E ..... trova copertura finanziaria alla MISSIONE .....  
PROGRAMMA ..... TITOLO .....  
CAPITOLO ..... del bilancio 2025 ( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_ )

Il responsabile dell'Area Ragioneria

Data

Dott. Carmelo Pino

#### LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;  
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

#### DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

#### LA GIUNTA

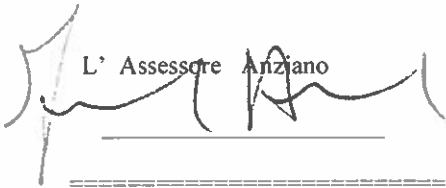
- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,


#### DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

LA SEDUTA È CHIUSA ALLE ORE 15,22

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano  


Il Sindaco  


Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino  


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 13-02-2026

E fino al

L'Addetto

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno 13-02-2026

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 13-02-2026

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 13-02-2026

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino  
