



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**Città Metropolitana di Messina**

Registro

N. 367

30-12-2025

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Conferimento incarico di consulenza legale.

L'anno duemilaventicinque il giorno **TRENTA** del mese di dicembre  
Con inizio alle ore **19:34** nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta  
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig.ra **MARCHELLO Carmelita**

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>MARCHELLO Carmelita</b>	Sindaco	X	
<b>DI BELLA Gianluca Antonino</b>	Vice-Sindaco	X	
<b>INTERDONATO Armando</b>	Assessore		X
<b>PANTANO Salvatore</b>	Assessore	X DA	REMOVO
<b>FIORE Sergio Gaetano</b>	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. Carmelo PINO  
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

## AREA AMMINISTRATIVA

Nr. ord. della proposta **374**

Del **30-12-2025**

**Oggetto: Conferimento incarico di consulenza legale .**

### PREMESSO:

**CHE** il fabbricato sito in San Piero Patti in via due giugno n. 49 , in catasto al foglio 20 part. 175 sub 2,4,5 e 6 , è stato da tempo transennato al fine di evitare pericoli per l'incolumità pubblica, stante la condizione di fragilità dell'edificio;

**CHE** il Comune di San Piero Patti ha provveduto a diffidare le Ditte intestatarie dell'immobile affinché si adoperino ad intervenire sul fabbricato per renderlo fruibile e scongiurare pericoli per l'incolumità dei passanti;

**CHE** i lavori necessari non sono stati effettuati nonostante la diffida alle Ditte proprietarie dell'immobile;

### DATO ATTO:

**CHE** si rende necessario procedere alla messa in sicurezza e/o demolizione dell'immobile di cui sopra al fine di scongiurare eventuali pericoli per l'incolumità pubblica;

**CONSIDERATO** che in passato l'immobile è stato oggetto di controversia giudiziaria tra i proprietari e il Comune di San Piero Patti;

**CHE** tenuto conto dei provvedimenti che nel corso degli anni sono stati pronunciati dall'autorità giudiziaria e della complessità dei rapporti intercorrenti tra le parti, si rende necessario incaricare un legale di fiducia, per svolgere adeguata consulenza e redazione di parere prima di procedere alla messa in sicurezza e/o alla demolizione dell'immobile vista l'eventuale insorgenza di contenziosi con i proprietari e/o terzi;

### CONSIDERATO CHE:

I Giudici europei hanno chiarito che l' art. 10 della direttiva 2014/24/Ue del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, non esclude dall'ambito oggettivo di applicazione della direttiva 2014/24/Ue tutti – indistintamente – i servizi che possono essere forniti da un avvocato a un'amministrazione aggiudicatrice, ma “unicamente la rappresentanza legale del suo cliente nell'ambito di un procedimento dinanzi a un organo internazionale di arbitrato o di conciliazione, dinanzi ai giudici o alle autorità pubbliche di uno Stato membro o di un paese terzo, nonché dinanzi ai giudici o alle istituzioni internazionali, ma anche la consulenza legale fornita nell'ambito della preparazione o dell'eventualità di un siffatto procedimento”;

-La Corte dei conti, Sezione giurisdizionale del Lazio, nella sentenza n. 509/2021 a fondamento della decisione, ha quindi richiamato la giurisprudenza attestatasi dopo l'entrata in vigore del codice degli appalti, la quale “ha confermato la distinzione tra contratti di opera intellettuale di cui all'art. 2229 ss. del cod. civ. (rientranti nell'ambito dei contratti esclusi di cui all'art. 17, comma 1 del d.lgs. 50 del 2016) – per i quali era stata ribadita l'importanza dell'elemento fiduciario nell'affidamento dell'incarico di patrocinio – e gli incarichi legali di consulenza ed assistenza a contenuto complesso inseriti in un quadro articolato di attività professionali organizzate, cui si applicano le norme del

codice dei contratti sia pur semplificate. Con riguardo ai primi, se è vero che sia il Consiglio di Stato che l'Anac avevano osservato che il rispetto dei principi posti dall'art. 4 del codice dei contratti suggerisca la procedimentalizzazione nella scelta del professionista cui affidare l'incarico di patrocinio legale attraverso, preferibilmente, la costituzione di elenchi, ciò non esclude la possibilità di effettuare un affidamento diretto ad un professionista determinato, subordinato, secondo le Linee guida dell'Anac, alla presenza di specifiche ragioni espresse dalla stazione appaltante tra le quali si annoverano i casi di consequenzialità di incarichi o di complementarità con altri incarichi attinenti alla medesima materia che siano stati positivamente conclusi nonché i casi di assoluta particolarità della controversia".

**RITENUTO** pertanto utile, individuare l'avvocato a cui conferire l'incarico di consulenza e redazione parere, per cui si procederà con separato atto;

#### **DATO ATTO:**

**CHE** con nota prot. n.13722 del 19.12.2025 è stato richiesto apposito preventivo all'avvocato Bonfiglio Natale, che con nota prot. 14069 del 30.12.2025 ha formalizzato la sua richiesta per €. 2.787,65 comprensiva di cpa ed iva;

**CHE** occorre assegnare al Responsabile dell'Area la relativa risorsa di €. 2.787,65 comprensivi di cpa ed iva per il pagamento del compenso al legale;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 27.12.2024 di approvazione bilancio di previsione 2025/2027;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il d. lgs. 267/2000;

**VISTO** l'O.A.EE.LL della Regione Siciliana;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### **PROPONE**

Per quanto in premessa:

1. **DI ASSEGNARE** al Responsabile dell'area amministrativa la complessiva somma di €. 2.787,65 comprensiva di IVA e CPA, per il pagamento del compenso al legale a cui conferire l'incarico per la consulenza e redazione di parere per la messa in sicurezza e/o demolizione del fabbricato sito in via due giugno n. 49, in catasto al foglio 20 part. 175 sub 2.4.5 e 6 di questo Comune.
2. **DI DARE ATTO** che la superiore somma, pari ad €. 2.787,65 trova copertura al cap.1058. del bilancio 2025 per €. 2.398,99 ed al cap. 1058 del bilancio 2026 per €. 388,66.
3. **Di rendere** la presente immediatamente eseguibile stante la necessità di procedere alla nomina del legale.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Dott.ssa Franca Saltafossa

Il Sindaco  
Carmelita MARCHELLO

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la **REGOLARITÀ TECNICA** - esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Data 30-12-2025

Il Responsabile dell'area Amministrativa  
Dott.ssa Franca Saltafosso F.F.

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria - per quanto concerne **LA REGOLARITÀ CONTABILE** - esprime parere:  
**FAVOREVOLE**

Data 30-12-2025

Il Responsabile dell'Area Ragioneria  
Dott. Carmelo PINO

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

#### ATTESTA

Che la complessiva spesa di E 2.787,65 ..... trova copertura finanziaria alla MISSIONE ..... 1 .....  
PROGRAMMA ..... 2 ..... TITOLO .....  
CAPITOLO ..... 10.58 ..... del bilancio 2025 ( Imp. Provv. n. 564 )

Data 30-12-2025

Il responsabile dell'Area Ragioneria  
Dott. Carmelo PINO

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

#### DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

#### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, con separata votazione e con voti favorevoli unanimi,

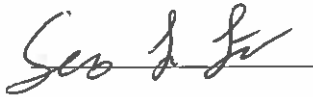
#### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

LA SEDUTA È CHIUSA ALLE ORE 20,34

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano



Il Sindaco



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 31-12-2025

E fino al

L'Addetto

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno 31-12-2025

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Carmelo PINO

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 31-12-2025

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 30-12-2025

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo PINO

