



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 43

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

22-12-2025

Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2026

L'anno duemilaventicinque il giorno VENTIDUE del mese di Dicembre
Con inizio alle ore 12,33, nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta straordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GERMANA' Maria	X		FRANCO Antonino	X	
IORE Salvatore Vittorio	X		ARDIRI Graziella		X
INTERDONATO Armando	X		NATOLI Massimo Santi	X	
IORE Sergio Gaetano	X		CORRENTE Maria Pamela		X
GULINO Laura	X				
SCHEPISI Tindaro		X			
FAZIO Giacinta	X				
NASSISI Claudia	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 9 Assenti n. 3

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott.Carmelo Pino

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

II AREA RAGIONERIA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. Ord. della proposta 44

Del 18-12-2025

OGGETTO: Conferma aliquote IMU Anno 2026

RELAZIONE

Premesso:

CHE l'art.1 comma 738 della Legge n.160 del 27/12/2019, dispone che a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), disciplinata dall'art.1 della Legge n.147/2013;

CHE l'imposta Municipale Propria è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della Legge n.160;

CHE l'art.1, comma 780, della Legge n.160/2019 dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

CHE i commi da 748 a 754 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n.160 prevedono le aliquote applicabili relativamente alla nuova IMU ed in particolare quelle applicabili a:

abitazione principale; fabbricati rurali ad uso strumentali; fabbricati costruiti e destinati all'impresa costruttrice alla vendita; terreni agricoli, immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D; immobili diversi dall'abitazione principale.

CHE i commi 748, 752, 753 e 754 dell'art.1 della legge 27 dicembre 2019 n.160 prevedono esplicitamente che le aliquote per abitazione principale, terreni agricoli, immobili produttivi e altri immobili debbano essere decise con deliberazione del Consiglio Comunale, individuando conseguentemente, una competenza generale del Consiglio Comunale in materia di aliquote;

RICHIAMATO l'art.1, comma 756, della L.n.160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'art.52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;

EVIDENZIATO che ,ai sensi del comma 767, dell'art.1, L.n.160/2019 le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

VISTO il Regolamento Comunale per l'imposizione e la riscossione della nuova IMU approvato con Delibera di C.C. n.52 del 30/09/2020:

Vista la Legge n.178 del 30 dicembre 2020 la quale all'art.1 comma 48 ha disposto che, l'Imposta Municipale Propria di cui all'art.1 commi da 739 a 783, della Legge 27/12/2019 n.160, venga applicata nella misura della metà a decorrere dall'anno 2021, la riduzione del 62,5% (ovvero pagano il 37,5%) nel 2022, nella misura della metà a decorrere dall'anno 2023 per una sola unità

immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;

- VISTA la Delibera di C.C. n. 47 del 06/12/2024 con la quale sono state determinate le aliquote IMU anno 2025;
- RITENUTO di confermare per l'anno 2026 le aliquote e le detrazioni IMU in vigore nell'anno 2025, come risultano nel prospetto (ID Prospetto 15496 riferimento Anno 2026) che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n.267;
- VISTO il D. Lgs.118/2011;
- VISTO lo Statuto Comunale;

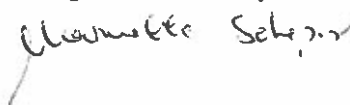
Per quanto suesposto

PROPONE

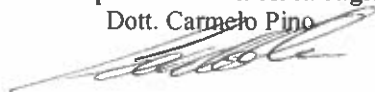
Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- Di confermare per l'anno 2026 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore nell'anno 2025, approvate con delibera del Consiglio Comunale n.47 del 06/12/2024, come risultano nel prospetto (ID Prospetto 15496 riferimento Anno 2026) che viene allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tributi a pubblicare la delibera di approvazione della presente proposta sul sito internet www.finanze.gov.it , entro il 28/10/26.
- Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art.1, comma 169, della Legge n.296/2006, dal 1° Gennaio 2026.
- Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di approvare il bilancio.

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Marinella Schepisi



Il Responsabile dell'Area ragioneria
Dott. Carmelo Pino



L'Assessore Bilancio
Gianluca Antonino Di Bella



IL PRESIDENTE

constatata la sussistenza del numero legale, procede con il sesto punto all'o.d.g. "Conferma aliquote IMU 2026"

Il Presidente dà lettura della proposta.

Il Consigliere Franco sul punto dà atto che è l'aliquota minima.

Il Sindaco conferma.

Il Presidente pone a votazione la proposta per alzata di mano.

All'unanimità

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Conferma aliquote IMU 2026";

Considerato che sulla proposta di deliberazione ha espresso:

Il **Responsabile dell'Area Ragioneria** per la regolarità tecnica, parere favorevole.

Il **Responsabile dell'Area Ragioneria** per la regolarità contabile, parere favorevole.

Il **Revisore dei conti**, parere favorevole

Ritenuto di dover approvare la proposta così come formulata.

Visto l'esito della superiore votazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana:

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto "Conferma aliquote IMU 2026"

IL CONSIGLIO

Con separata ed analoga votazione

DELIBERA

Di dichiarare l'atto **immediatamente eseguibile**.

Prospetto aliquote IMU - Comune di SAN PIERO PATTI

ID Prospetto 15496 riferito all'anno 2026

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,4%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	NO
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,76%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	0,76%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,76%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Comodato d'uso gratuito Categoria catastale: - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - A/11 Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi - Con contratto registrato - Condizioni locatario/comodatario: Parenti - Sino al primo grado (ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019) - Locatario/comodatario non titolare di proprietà o altro diritto reale di godimento su immobili - Destinazione d'uso: Purche' l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale. - Limitatamente ad un solo immobile.</p>
	0%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

- immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Sono escluse dall'applicazione dell'agevolazione di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019, le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Documento generato il 5/12/2025 alle 10:19:48

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Oggetto: Parere del Revisore Unico in merito a: "Conferma aliquote IMU Anno 2026"

Il sottoscritto Dott. Silvano Bonafede, revisore dei conti del Comune di Alessandria della Rocca ricevuto in data 18.12.2025 la proposta di Delibera Consiliare n. 44 del 18.12.2025

Visto l'art. 239 comma 1 lett. b) n.7 del TUEL, il quale prevede il parere del Collegio dei Revisori su proposte di applicazione dei tributi locali:

Esaminata la proposta di deliberare:

Visto i commi da 748 a 754 dell'art. 1 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019;

Ritenute idonee le tariffe proposte:

Considerato il Parere favorevole del responsabile del settore tecnico;

Considerato il Parere favorevole del responsabile del settore economico-finanziario;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Per l'approvazione in Consiglio Comunale della Proposta n. 44 del 18.12.2025 avente come oggetto: "Conferma aliquote IMU Anno 2026"

”.

Il Revisore dei Conti

Dott. Silvano Bonafede



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 18/12/2025

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiara: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile di Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 18/12/2025

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2025 (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino


Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

Il Consigliere Anziano


Il Presidente



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il
E fino al

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: _____

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Pino Carmelo

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il _____

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale , Li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Pino Carmelo

