



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 42

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

22-12-2025

Oggetto: Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie – determinazione prezzi di cessione anno 2026.

L'anno duemilaventicinque il giorno 22 del mese di MESE DI
Con inizio alle ore 12,33 nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta Stragordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GERMANA' Maria	X		FRANCO Antonino	X	
FIGLIO Salvatore Vittorio	X		ARDIRI Graziella		X
INTERDONATO Armando	X		CORRENTE Maria Pamela		X
FIGLIO Sergio Gaetano	X		NATOLI Massimo Santi	X	
GULINO Laura	X				
SCHEPISI Tindaro		X			
FAZIO Giacinta	X				
NASSISI Claudia	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 9 Assenti n. 3

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA TECNICA

Nr. ord. della proposta 42

Del 18-12-2025

OGGETTO: Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie - determinazione prezzi di cessione anno 2026

RELAZIONE

Visto l'art. 172, comma 1, lett. b), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, recante: "programma e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

Visto la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica popolare;

Visto la legge 5 Agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni recante "norme per l'edilizia residenziale;

Visto che questo Comune non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare;

Visto la delibera di C.C. n.32 del 04.08.2008 con la quale si è proceduto all'approvazione del "Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti del P. I. P. di C.da Casale" e successiva delibera di C.C. n. 38 del 29/07/2021 di modifica del Regolamento;

Visto che l'art.9 del predetto regolamento, stabilisce che la concessione con diritto di superficie dei lotti è subordinata al pagamento di un canone annuo il cui importo sarà fissato dalla G.C. con apposito atto deliberativo, tenuto conto di favorire l'assunzione di manodopera locale;

Visto la delibera di G.C. n. 230 del 23.10.2008 con la quale è stata approvata la proposta avente per oggetto "Determinazione canone annuo di cessione, con diritto di superficie dei lotti del P.I.P. di c.da Casale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'O.A.EE.LL vigente in Sicilia;

PROPONE

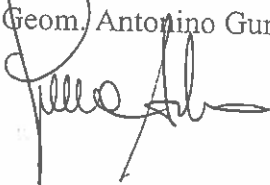
Di Dare Atto:

- a) Che l'Ente dispone della proprietà di aree destinate nel P.R.G. vigente per insediamenti produttivi il cui canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti è stato già fissato come da delibera di G.C. n. 230 del 23.10.2008.
- b) Che l'Ente non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare; pertanto, nessuna determinazione del prezzo di cessione può essere effettuata per l'anno 2026.

1. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva

Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile Area Finanziaria trattandosi di allegato del bilancio di previsione.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonino Gumina



Il Sindaco
Carmelita Marchello



IL PRESIDENTE

constatata la sussistenza del numero legale, procede con il quinto punto all'o.d.g. "Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie - determinazione prezzi di cessione- Anno 2026".

Il Presidente dà lettura della proposta.

Il Presidente, non essendoci interventi, pone a votazione la proposta per alzata di mano.

All'unanimità

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie - determinazione prezzi di cessione- Anno 2026";

Considerato che sulla proposta di deliberazione ha espresso:

Il **Responsabile dell'Area Tecnica** per la regolarità tecnica, parere favorevole.

Il **Responsabile dell'Area Ragioneria** per la regolarità contabile, parere favorevole.

Il **Revisore dei conti**, parere favorevole

Ritenuto di dover approvare la proposta così come formulata.

Visto l'esito della superiore votazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana:

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto "Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie - determinazione prezzi di cessione- Anno 2026".

IL CONSIGLIO

Con separata ed analoga votazione

DELIBERA

Di dichiarare l'atto **immediatamente eseguibile**.

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

ORGANO DI REVISIONE

Oggetto: Parere su proposta n.42 del 18.12.2025 di deliberazione di Consiglio Comunale recante:
"Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie – determinazione
prezzi di cessione anno 2026"

Il sottoscritto Dott. Silvano Bonafede, revisore dei conti del Comune di San Piero Patti ricevuta la
proposta di Delibera Consiliare n. 42 del 18.12.2025

Esaminata la proposta di delibera;

Visto il regolamento approvato con la delibera del Consiglio Comunale n.32 del 2008 e le modifiche
con delibera consiliare n. 38 del 29.07.2021;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'O.AEE.LL vigente in Sicilia;

Considerato il Parere favorevole del responsabile del settore economico-finanziario Dott. Carmelo
Pino;

Considerato il Parere favorevole del Geom. Antonino Gumina come responsabile del settore tecnico;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Per l'approvazione in Consiglio Comunale della Proposta n. 42 del 18.12.2025 avente come oggetto:
"Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie – determinazione prezzi
di cessione anno 2026".

Il Revere dei Conti
Dott. Silvano Bonafede



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 18/12/2025

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Antonino Gumina

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile di Area
Geom. Antonino Gumina

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 18/12/2025

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E , trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA TITOLO
CAPITOLO del bilancio 202__ (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

Il Consigliere Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 24-12-2025

E fino al

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: 24-12-2025

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 24-12-2025

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 22-12-2025

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo Pino