



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 44

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

22-12-2025

Oggetto: Conferma per l'anno 2026 degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 7 della L.R. 16/2016.

L'anno duemilaventicinque il giorno 22 del mese di DICEMBRE
Con inizio alle ore 12,33, nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta straordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GERMANA' Maria	X		FRANCO Antonino	X	
IORE Salvatore Vittorio	X		ARDIRI Graziella		X
INTERDONATO Armando	X		CORRENTE Maria Pamela		X
IORE Sergio Gaetano	X		NATOLI Massimo Santi	X	
GULINO Laura	X				
SCHEPISI Tindaro		X			
FAZIO Giacinta	X				
NASSISI Claudia	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 9 Assenti n. 3

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA TECNICA

Nr. ord. della proposta 41

Del 18-12-2025

OGGETTO: Conferma per l'anno 2026 degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 7 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.

RELAZIONE

Premesso:

Che l'art. 17, comma 12, della L.R. 4/2003, modifica dell'art.24 della L.R. 24/07/97 n. 25 riconduce in capo ai Comuni dell'isola l'obbligo di determinare autonomamente l'adeguamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, e sul costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima Legge, come sostituito dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n.537, e che "i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal 1 gennaio dell'anno successivo";

Che gli artt. 3, 5 e 6 della Legge n. 10/1977 sono stati abrogati dall'art. 136 del D.P.R. n. 380/2001 e pertanto nell'ordinamento regionale l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. n. 16 del 10.08.2016 al comma 8 prescrive che "Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generate e come previsto dall'art. 7 comma 1 della legge 24.12.1993 n. 537 e s.m.i";

Atteso che gli oneri di urbanizzazione sono stati adeguati in ultimo nell'anno 2021 con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 29/12/2021 il prossimo aggiornamento dovrà avvenire nell'anno 2026;

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n°45 del 06/12/2024 si è provveduto a confermare per l'anno 2025 gli oneri di urbanizzazione adeguati nell'anno 2021 con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 29/12/2021;

VISTA:

- la L.R. 16/2016, art.7;

- la delibera di C.C. n.55 del 29/12/2021 con la quale è stato approvato l'adeguamento degli oneri per l'anno 2022;

- la circolare dell'Assessore Regionale TT. E AA, Del 30/12/2015, n.6/DRU, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che "... L'attività amministrativa di determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del C. C. ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000";

Richiamata la Determina sindacale n. 23 del 25/08/2022 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;

Per quanto sopra riportato ed in ragione di quanto sopra esposto,

PROPONE

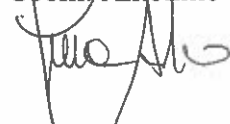
1. **Di confermare** per l'anno 2026 le aliquote degli oneri di urbanizzazione dell'anno 2025 di cui alla Delibera di C.C. n. 45 del 06/12/2024 e di cui alla delibera di C.C. n.55 del 29.12.2021 sotto riportate:

1	Zona A - B - C: nei casi di nuove costruzioni	€/mc	5,32
2	Zona A - B - C: nei casi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione del 50%	€/mc	2,66
3	Zone "E" per nuove costruzioni, per le demolizioni e ricostruzioni, per gli ampliamenti e sopraelevazioni	€/mc	3,29
4	Per inserimenti turistici 25%	€/mc	6,65
5	Per insediamenti artigianali ed industriali, fuori dai piani previsti, il 15%	€/mc	3,99
6	Per insediamenti commerciali e direzionali	€/mc	26,61

2. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva

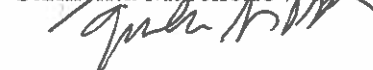
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonino Gumina



Il Sindaco

Carmelita Marchello



IL PRESIDENTE

constatata la sussistenza del numero legale, procede con il quarto punto all'o.d.g. "Conferma per l'anno 2026 degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 7 della L.R. 16/2016".

Il Presidente dà lettura della proposta.

A questo punto il Presidente, non essendoci interventi, pone a votazione la proposta per alzata di mano.

Con voti **7** favorevoli e **2** astenuti

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Conferma per l'anno 2026 degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 7 della L.R. 16/2016";

Considerato che sulla proposta di deliberazione ha espresso:

Il **Responsabile dell'Area Tecnica** per la regolarità tecnica, parere favorevole.

Il **Responsabile dell'Area Ragioneria** per la regolarità contabile, parere favorevole.

Il **Revisore dei conti**, parere favorevole

Ritenuto di dover approvare la proposta così come formulata.

Visto l'esito della superiore votazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana:

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto "Conferma per l'anno 2026 degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 7 della L.R. 16/2016".

IL CONSIGLIO

Con separata ed analoga votazione

DELIBERA

Di dichiarare l'atto **immediatamente eseguibile**.

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

ORGANO DI REVISIONE

Oggetto: Parere su proposta n.41 del 18.12.2025 di deliberazione di Consiglio Comunale recante:
“Conferma per l'anno 2026 degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 7 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.”

Il sottoscritto Dott. Silvano Bonafede, revisore dei conti del Comune di San Piero Patti ricevuta la proposta di Delibera Consiliare n.41 del 18.12.2025

Visto l'art. 239 comma 1 lett. b) n.7 del TUEL, il quale prevede il parere del Collegio dei Revisori su proposte di applicazione dei tributi locali;

Esaminata la proposta di delibera:

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.55 del 29.12.2021;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.45 del 06.12.2024;

Vista la L.R. 16/2016 art.7;

Ritenute idonee le tariffe proposte;

Considerato il Parere favorevole del responsabile del settore economico-finanziario dott. Carmelo Pino;

Considerato il Parere favorevole del Geom. Antonino Gumina come responsabile del settore tecnico;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Per l'approvazione in Consiglio Comunale della Proposta Vista la delibera del Consiglio Comunale n.41 del 18.12.2025: avente come oggetto: “Conferma per l'anno 2026 degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 7 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.”.

Il Revoe dei Conti

Dott. Silvano Bonafede



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 18/12/2025

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Antonino Gumina

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile di Area
Geom. Antonino Gumina

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 18/12/2025

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 202_ (Imp. Provv. n. _____)

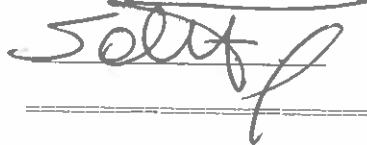
Data.....

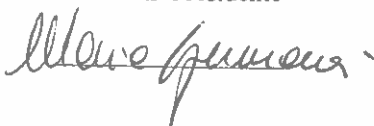
Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma


Il Presidente

Il Consigliere Anziano





Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 24-12-2025

E fino al

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: 24-12-2025

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 24-12-2025

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 22-12-2025

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li _____

Il Segretario Comunale

