



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 274

25-11-2025

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Presa d'atto della perizia di variante compensativa e migliorativa ai sensi dell'art.120 comma 7 lett. a) e b) e dell'art. 5 comma 10 Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., relativa alla realizzazione dei lavori per la "Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra dell'istituto comprensivo "Rita Levi Montalcini San Piero Patti" a valere sull'avviso pubblico, missione 4.1.1.3 Piano per le Infrastrutture per lo Sport nelle scuole, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU-PNRR. CUP: G15F22000290006".

L'anno duemilaventicinque il giorno venticinque del mese di novembre
Con inizio alle ore 18,50, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
MARCHELLO Carmelita	Sindaco	X	
DI BELLA Gianluca Antonino	Vice-Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Assessore	X	
PANTANO Salvatore	Assessore	X	
FIORE Sergio Gaetano	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale CARMELO PINO
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

AREA TECNICA

N. ord. della proposta 279

li, 25-11-2025

OGGETTO: Presa d'atto della perizia di variante compensativa e migliorativa ai sensi dell'art.120 comma 7 lett.a) e b) e dell'art. 5 comma 10 Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., relativa alla realizzazione dei lavori per la "Riqualficazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra dell'istituto comprensivo "Rita Levi Montalcini San Piero Patti" a valere sull'avviso pubblico, missione 4.1.1.3 Piano per le Infrastrutture per lo Sport nelle scuole, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU-PNRR. CUP: G15F22000290006".

Premesso:

Che questo Comune di San Piero Patti ha ottenuto l'assegnazione di finanziamenti pari a un milione a valere sul PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 – Investimento 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole"- CUP: G15F22000290006

Che con determina del responsabile dell'area tecnica n. 38 Reg. Ufficio – n. 102 reg. gen. del 27/04/2023 all'ing. Rosario Claudio Lo Monaco, con studio di Ingegneria in Torrenova (ME) è stato conferito l'incarico di redigere il progetto esecutivo indicato in oggetto;

Che con nota del 31/07/2023, assunta al protocollo di questo ente al n.9811 di pari data, l'ing. Rosario Lo Monaco, ha trasmesso il Progetto Esecutivo per i lavori di Riqualficazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra dell'istituto comprensivo "Rita Levi – Montalcini – San Piero Patti" che prevede una spesa complessiva di € 1.000.000,00, di cui € 755.485,10 per lavori, ed € 244.514,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con Determina Sindacale n. 61 del 29/11/2023, è stato sostituito il RUP, conferendo l'incarico al Geom. Antonino Gumina;

Che con determina n. 3 reg. Ufficio – n.3 reg. generale del 10/01/2024, in seguito all'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2, lett. b della Legge 120/2020, è stata dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di "Riqualficazione architettonica, funzionale, e messa in sicurezza della palestra dell'Istituto Comprensivo Rita Levi – Montalcini – San Piero Patti" in favore dell'operatore economico Scalisi Calogero con sede in Ucria, via Santa Caterina n.11, il quale ha offerto un ribasso d'asta del 29,319%, per un importo di aggiudicazione di € 605.849,50, di cui €.65.265,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.179.848,85 per costo della manodopera non soggetta a ribasso;

Che in data 07/05/2024 con la suddetta impresa è stato stipulato il contratto d'Appalto, mediante scrittura privata; **Che** con verbale sottoscritto il 28/05/2024 i lavori in oggetto sono stati consegnati alla ditta appaltatrice, fissando il termine ultimo per il completamento degli stessi al 10/04/2025;

Che con nota del 03/02/2025, acclarata al prot. di questo Ente in pari data, al n. 1375 del 04/02/2025, il Direttore dei Lavori ha richiesto l'autorizzazione a redigere una Perizia di Variante e Suppletiva per l'appalto in epigrafe, al fine di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto dovute a problematiche esecutive non prevedibili in fase di progettazione;

Che con nota prot. 3032 del 13/03/2025 il sottoscritto RUP ha autorizzato la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva richiesta, approntando nel più breve tempo possibile la documentazione occorrente nel rispetto dal comma 1, lett. c) dell'art. 120 e dal c. 2 art. 5 Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.,

Che il direttore dei lavori ing. Rosario Claudio Lo Monaco, con nota del 04/06/2025 acquisita al protocollo di questo comune al n. 6409 di pari data, integrata dalle seguenti note: prot. 7037 del 20/06/2025 - prot. 7671 del 09/07/2025 - prot. 8679 del 05/08/2025, ha trasmesso gli elaborati della perizia di variante e suppletiva dell'intervento denominato: "Riqualficazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra dell'istituto comprensivo "Rita Levi – Montalcini – San Piero Patti" per un importo di €. 1.000.000,00 di cui €.751.299,35 per lavori, già assoggettati al ribasso d'asta offerto pari al 29,319%, oltre ad €. 248.700,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il cui quadro economico è di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO		Euro
A)	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	
a1	Importo complessivo lordo lavori a misura	916 239,62
a2	Incidenza oneri di sicurezza diretti compresi nei lavori a misura di cui al p.to a1	24 293,41
a3	Importo dell'incidenza della manodopera compresa nei lavori a misura di cui al p.to a1	227 491,00
	TOTALE IMPORTO A) a BASE DI GARA	916 239,62
B)	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
b1	Importo costi della sicurezza speciali	36 993,94
	TOTALE B)	36 993,94

	Importo soggetto a ribasso	688 748,62
	Ribasso d'asta 29,319%	201 934,21
	Importo netto escluso sicurezza e manodopera	486 814,41
	Importo della manodopera	227 491,00
	Importo sicurezza nei lavori	36 993,94
I.N.L.	Lavori netto compreso sicurezza e manodopera	751 299,35
C)	SOMME A DIPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
c1	Rilievi accertamenti ed indagini ed oneri a discarica	
	c1.1 oneri conferimento in discarica comprensivi di IVA	11 000,00
c2	Imprevisti il 10% di A) ed arrotondamenti	
c3	Accantonamento di cui all'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e/o Attrezzature per palestra	12 060,48
c4	Spese di cui all'articolo 45 D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	
	c4.1 Fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma D.Lgs n.36/2023 s.m.i., pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
	c4.1.1 80% da ripartirsi ai sensi dell'art. 45 comma 3	
	c4.1.2 20% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 5	7 367,64
c5	Spese per commissioni giudicatrici di gara espletamento procedure di gara Asmel Consortile arl	7 373,53
c6	Spese per pubblicità e ove previsto ANAC	1 737,47
c7	Spese per competenze tecniche per progettazione, DL, CSP e CSE e redazione perizia di variante e suppletiva ribassate del 7,30% + CNPAIA (4%) e IVA (22%)	
	c7.1 Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Importo omnicomprensivo di IVA e CNPAIA	28 785,38
	c7.2 Direzione lavori, misura e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e Perizia di variante e Suppletiva. Importo omnicomprensivo di IVA e CNPAIA	86 380,05
c8	Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico comm.te prove di carico per collaudo comprensivi di IVA	3 500,00
c9	Collaudo statico in corso d'opera con ribasso del 6,33% + CNPAIA (4%) e IVA (22%)	10 686,16
c10	Indagini geofisiche e Relazione Geologica det.N. 105 del 27/04/2023 importo offerto €. 4.500 + Cassa (4%)	4 680,00
c11	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
	c11.1 IVA, (IVA al 10% su importo netto dei lavori I.N.L.)	75 129,94
	TOTALE IMPORTO C)	248 700,65
	TOTALE GENERALE PROGETTO A) + B) + C)	1 000 000,00

Che con determina n. 111 reg. Ufficio – n.328 reg. generale del 19/09/2025 la perizia di variante e suppletiva è stata approvata in linea tecnica;

Che con delibera di G.M. n.241 del 09/10/2025 si è preso atto della perizia di variante e suppletiva di che trattasi; Che in data 13/10/2025 il direttore dei lavori ing. Rosario Claudio Lo Monaco ha convocato, presso i locali dell'area tecnica di questo comune, l'impresa Scalisi Calogero per la ripresa dei lavori, in seguito all'approvazione della perizia di variante e suppletiva;

Che in seguito alla valutazione delle problematiche che hanno causato il rallentamento nell'esecuzione dei lavori e la produzione delle riserve sulla perizia di variante, l'impresa esecutrice ha proposto la redazione di una variante, a propria cura, con gli obiettivi di migliorare l'opera ed al contempo di ultimare i lavori entro il termine ultimo previsto dal decreto di finanziamento, fissato per il 31/03/2025;

Che il Direttore dei lavori, il RUP ed il Responsabile dell'area tecnica hanno convenuto di autorizzare l'impresa esecutrice alla presentazione di una modifica migliorativa al progetto, ai sensi dell'art.120 comma 7 lettera b) del d.lgs 36/2023, a patto che stessa pervenisse al protocollo dell'ente entro il 20/10/2025;

Che con nota del 20/10/2025, assunta al protocollo di questo ente al prot. 11505 di pari data, integrata dalla nota 11557 del 21/10/2025, l'impresa Scalisi Calogero ha trasmesso una proposta di variante migliorativa al progetto, ai sensi dell'art. 120 comma 7 lett. a) e b) del D.Lgs n. 36/2023 avente la finalità di:

- migliorare la durabilità dell'intervento;
- facilitare le operazioni esecutive in ambiente scolastico;
- migliorare la qualità funzionale e prestazionale della pavimentazione sportiva e di tutta l'area di gioco della palestra;
- ridurre l'impatto ambientale dell'intervento nel rispetto della normativa vigente;
- rispettare gli interventi strutturali previsti nella perizia di variante e suppletiva, migliorando la posa in opera e materiali strutturali;

- ridurre i tempi di lavorazione;

Che il direttore dei lavori con nota con nota del 29/10/2025, assunta al protocollo di questo ente al prot.11885 del 30/10/2025, ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di variante migliorativa inoltrata dall'impresa esecutrice, attestando che la stessa produce le seguenti migliorie e vantaggi:

- Utilizzo di materiali riciclati o riciclabili;
- Riduzione delle emissioni di CO₂ durante la fase di trasporto e posa, grazie a fornitori locali;
- Gestione e smaltimento dei rifiuti da cantiere secondo le migliori pratiche ambientali;
- Aumento della durabilità e della sicurezza dell'impianto sportivo;
- Miglioramento delle prestazioni ambientali, in linea con le politiche di sostenibilità pubblica;
- Incremento del valore tecnico-economico dell'opera senza incremento dei costi a carico della Stazione Appaltante;
- Maggiore fruibilità per l'utenza, in particolare per attività sportive ad alta intensità;
- Riduzione dei tempi di lavorazione con il rispetto della data di ultimazione del 31/03/2026, come previsto nel programma lavori allegato alla proposta dell'impresa;

Che il direttore dei lavori con la nota sopra citata attesta inoltre la conformità della proposta in base a quanto prescritto dall'art. 120 comma 7 lett. a e-b e dell'art. 5 comma 10 Allegato II.14 del D.lgs. del 31 marzo 2023, n.36 e s.m.i.

Visti gli elaborati progettuali relativi alla perizia di variante – migliorativa e compensativa, sottoscritti digitalmente dal direttore dei lavori e dall'impresa Scalisi Calogero, di seguito elencati:

ER.1 RELAZIONI E PLANIMETRIE GENERALI

ER.1.1 RELAZIONE TECNICA GENERALE

EARST.2 ELABORATI ARCHITETTONICI-STRUTTURALI

EARST.2.1 ARCHITETTONICO AS BUILT PIANTE

EARST.2.2 ARCHITETTONICO AS BUILT PROSPETTI E SEZIONI

EARST.2.3 PARTICOLARI ESECUTIVI AS BUILT PALESTRA FONDAZIONE

EARST.2.4 PARTICOLARI ESECUTIVI AS BUILT PALESTRA IMPALCATI ELEVAZIONE

EARST.2.5 PARTICOLARI ESECUTIVI AS BUILT E DI ADEGUAMENTO SISMICO

EI.3 RELAZIONI E ELABORATI IMPIANTISTICI

EI.3.1 RELAZIONE TECNICA ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO-ILLUMINAZIONE

EI.3.2 PIANTE ESECUTIVE AS BUILT IMPIANTO ELETTRICO-ILLUMINAZIONE

EI.3.3 PIANTE ESECUTIVE AS BUILT IMPIANTO IDRICO

EI.3.4 PIANTE ESECUTIVE AS BUILT IMPIANTO SANITARIO

EEA.4 ELABORATI E ALLEGATI ECONOMICI-AMMINISTRATIVI

EEA.4.1 ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI

EEA.4.2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

EEA.4.3 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA

EEA.4.4 STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA

EEA.4.5 QUADRO DI RAFFRONTO LAVORAZIONI

EEA.4.6 DISTINTA COMPETENZE TECNICHE PERIZIA DI VARIANTE

EEA.4.7 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

EEA.4.8 QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE

EEA.4.9 QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Preso atto che con la redazione della perizia di variante migliorativa e compensativa di che trattasi vengono concordati ed accettati n. 5 (cinque) nuovi prezzi unitari aggiuntivi, che saranno assoggettati al ribasso d'asta del 29,319% offerto in sede di gara, di cui:

- n.4 (quattro) ricavati dal Prezzario Unico Regionale LL.PP. Sicilia anno 2022, aggiornato ai sensi del c.2 art. 26 D.L. n.50 del 17/05/2022;
- n.1 (uno) ricavati da apposita analisi prezzi;

Preso atto che la suddetta perizia di variante migliorativa non determina modifiche al quadro economico della perizia di variante suppletiva;

Accertato

- che sulla suddetta perizia di variante e suppletiva non è necessario acquisire i pareri di altri enti;
- che le ragioni dettagliate in premessa consentono di inquadrare la perizia di variante migliorativa e compensativa proposta nella casistica di cui all'art. 120, comma 1, lettera b) e c) del d.lgs. 36/2023;

- che le modifiche non alterano la natura generale del contratto;
- che non c'è incremento dell'importo dei lavori previsti, rispetto a quelli indicati nella perizia di variante e suppletiva;
- che per effetto dei lavori variativi di cui alla perizia di variante compensativa e migliorativa in disamina, della minore produttività dei mesi lavorativi rispetto a quelli previsti nel cronoprogramma, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, stabilito in giorni 317 (trecentodiciasette) dal C.S.A. e prorogato di giorni 120 (centoventi) con il primo atto di sottomissione, viene stabilito fissando la data di fine lavori al 31/03/2026, secondo cronoprogramma lavori redatto dall'impresa e allegato alla proposta di variante migliorativa;

Considerato

- che l'approvazione tecnica delle perizie di variante compensative e migliorative il cui importo è contenuto nel quadro economico del progetto originario e la perizia stessa non alteri la sostanza del progetto stesso, è di competenza del Responsabile Unico del Progetto;
- che il Responsabile Unico del Progetto, il direttore dei lavori e l'ing. Giuseppe Salvatore Messina in data 11/11/2025 hanno sottoscritto il verbale di verifica, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 relativo alla perizia di variante compensativa e migliorativa dei lavori di che trattasi;
- che lo stesso RUP in data 11/11/2025 (prot. 12329) ha validato la perizia di variante compensativa e migliorativa di cui sopra;

Che con determina N.122 reg. ufficio - N. 400 del reg. generale del 13/11/2025 è stata approvata in linea tecnica la perizia di variante compensativa e migliorativa dei lavori indicati in oggetto;

Che il direttore dei lavori, l'impresa ed il RUP hanno sottoscritto l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi e che lo stesso è in corso di registrazione a cura dell'impresa appaltatrice;

Visto il D.Lgs 36/2023;

PROPONE

1. **Di prendere atto** della perizia di variante compensativa e migliorativa relativa ai lavori di "Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra dell'istituto comprensivo "Rita Levi – Montalcini – San Piero Patti" per un importo di €. 1.000.000,00 di cui €.751.299,35 per lavori, oltre ad €.248.700,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione, proposta dall'impresa appaltatrice Scalisi Calogero, per la quale è stato espresso parere favorevole dal direttore dei lavori ing. Rosario Claudio Lo Monaco;
2. **Di prendere atto** che il quadro economico relativo alla perizia di variante compensativa e migliorativa, come dettagliato in premessa, rimane invariato rispetto a quello approvato con la perizia di variante e suppletiva;
3. **Di prendere atto** dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, dal quale si evince che l'importo dei lavori da eseguire non è soggetto a variazioni
4. **Di prendere atto** che l'intervento è stato finanziato con i fondi del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 – Investimento 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" per l'importo di €.1.000.000,00;

Il Responsabile dell'Istruttoria

Geom. Antonino Gumina



Il Vice Sindaco

Gianluca Di Bella



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : **favorevole**

Data 25/11/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Celeste Coppola

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile dell'Area tecnica
Ing. Celeste Coppola

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: **favorevole**

Data 25/11/2025

Il Responsabile dell'Area ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di € trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2025 (Imp. Provv. n. _____)

Data

Il responsabile dell'Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

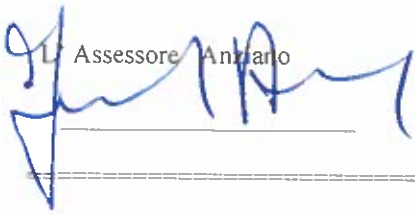
LA GIUNTA MUNICIPALE

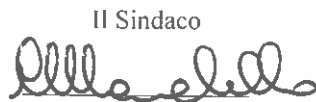
VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che
VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L'Assessore Amministrativo


Il Sindaco


Il Segretario Comunale


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 26-11-2025

E fino al

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno 26-11-2025

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 26-11-2025

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
