



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 200

12-08-2025

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Consenso affitto di una parte di capannone della ditta – Agro-Mec ricadente nel lotto A dell'Area ex I.P.M. di C/da Casale.

L'anno duemilaventicinque il giorno domenica del mese di AGOSTO  
Con inizio alle ore 13:58, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>MARCHELLO Carmelita</b>	Sindaco	X	
<b>FIORE Salvatore Vittorio</b>	Vice-Sindaco	X	
<b>INTERDONATO Armando</b>	Assessore	X	
<b>PANTANO Salvatore</b>	Assessore	X	DA RECALCO
<b>DI BELLA Gianluca Antonino</b>	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino  
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

## AREA TECNICA

N. Ord. Della proposta 202

li, 12/03/2025

**OGGETTO:** Consenso affitto di una parte di capannone della ditta – Agro-Mec ricadente nel lotto A dell'Area ex I.P.M. di C/da Casale.

### RELAZIONE

#### PREMESSO

**Che** l'area artigianale sita in c/da Casale è composta dai lotti P.I.P. e dai lotti A-B-C-D cosiddetti ex I.P.M.;  
**Che** con deliberazione di C.C. n. 38 del 29/07/2021 sono state apportate modifiche al Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti di C/da Casale e lo stesso è stato esteso alle aree cosiddette ex I.P.M.;

**Che** con Determina n.388 Reg. Gen. del 10/11/2023, tra le altre cose, è stato approvato un avviso pubblico per l'assegnazione di n.3 lotti che risultavano liberi sui 12 complessivi, oltre al lotto A e C dell'area Ex I.P.M.;

**Che** la ditta "Agro-Mec di Tricoli Daniele" con sede in c/da Boschitto, 14 del comune di San Piero Patti p.iva 03408650830, n. istanza 16034 del 21.12.2023, che svolge l'attività di meccanica di precisione, attrezzature per l'agricoltura e la pesca, si è collocata alla posizione n. 1 della suddetta graduatoria;

**Che** con Determina n. 211 Reg. Gen. del 23/06/2025 è stato assegnato alla Ditta "Agro-Mec di Tricoli Daniele" con sede a San Piero Patti, c/da Boschitto n.14, il Lotto "A" della superficie effettiva pari a 3.163,00 mq, censito in catasto al foglio 4 part. 525 del Comune di San Piero Patti, con destinazione artigianale, ricadente all'interno dell'Area cosiddetta Ex IPM di c/da Casale;

**Che** con atto a rogito dott. Amato Giuseppe Notaio in Milazzo, del 23/06/2025, Rep. n. 83655, Racc. n. 19875, Registrato a Messina il 03/07/2025 n. 10069 Serie 1T, è stata stipulata la convenzione tra il Comune di San Piero Patti e l'impresa "AGRO-MEC DI TRICOLI DANIELE" per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie del lotto A della zona ex I.P.M. di c.da Casale del Comune di San Piero Patti, della superficie effettiva di mq.3.163,00 e della superficie catastale di mq.2.356, con destinazione artigianale, nel N.C.T. al foglio 4, particella 525;

**Che** sul lotto di terreno sopra descritto insiste un capannone industriale a piano terra e parziale primo piano, della superficie coperta di metri quadrati mq. 610 con annessa area esterna di pertinenza, individuato nel N.C.E.U. al foglio 4, particella 525 subalterni 1 e 2 di proprietà dell'impresa individuale "Agro-Mec di Tricoli Daniele", giusto atto di compravendita a rogito dott. Amato Giuseppe Notaio in Milazzo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, del 23/06/2025, Rep. n. 83654 Rac. 19874;

**Vista** la nota pervenuta in data 01/07/2025 al prot. n. 7416, il titolare dell'impresa "AGRO-MEC DI TRICOLI DANIELE" ha chiesto l'autorizzazione a locare parte del capannone esistente sul lotto, come rappresentato nella planimetria allegata alla suddetta nota, al fine di diminuire i costi di gestione e di creare la possibilità di nuova occupazione per la collettività, in favore della ditta "Falegnameria MJ srls" sita nella Borgata Murmari snc – 98064 Librizzi (ME) p.iva 06492190834;

**Tutto ciò premesso e visto,**

**Considerato** che con delibera di C.C. n. 38 del 29/07/2021 sono state apportate modifiche e integrazioni ad alcuni articoli del Regolamento per l'assegnazione e/o concessione delle aree del P.I.P. di C/da Casale, approvato con delibera di C.C. n. 32 del 04.08.2008;

**Che** fra le integrazioni apportate, all'art. 17 del Regolamento è stato aggiunto il seguente comma:

*"La G.M. su richiesta motivata del concessionario può autorizzare il frazionamento e l'affitto totale o parziale o la vendita parziale dell'immobile realizzato, con incluso eventuali aree inedificate ad altro operatore economico artigianale o industriale";*

**Dato Atto** che l'attività che dovrebbe insediarsi provvisoriamente è una falegnameria, pertanto conforme alla destinazione urbanistica dell'area nel vigente PRG comunale;

**Di dare atto** che l'operatore economico "Falegnameria MJ srls", per il quale è stato richiesto l'affitto del capannone è operante nel settore artigianale, pertanto conforme all'art. 17 del suddetto Regolamento;  
**Ritenuto** che quanto rappresentato dalla ditta "Agro-Mec di Tricoli Daniele" giustifica la richiesta della stessa e che pertanto può essere accolta;

### **PROPONE**

1. **Di prendere atto** dell'istanza prodotta dalla ditta "Agro-Mec di Tricoli Daniele" introitata al protocollo generale del Comune in data 01/07/2025 al prot. n. 7416;
2. **Di esprimere** il consenso richiesto dalla ditta "Agro-Mec di Tricoli Daniele" per l'affitto della parte di capannone rappresentata nella planimetria allegata alla suddetta nota, insistente sul lotto A dell' Area Ex I.P.M. di c.da Casale di questo comune, in favore della ditta "Falegnameria MJ srls", per l'attività di falegnameria;
3. **Di demandare al** Responsabile dell'Area Tecnica al rilascio dell'autorizzazione necessaria alla ditta "Agro-Mec di Tricoli Daniele" fermo restando che restano in capo alla stessa ditta tutti gli impegni e obbligazioni assunti con la stipulata convenzione del 23/06/2025, Rep. n. 83655, Racc. n. 19875.

**Il Responsabile dell'istruttoria**

*Ing. Celeste Coppola*



**Il Vice Sindaco**

*Salvatore Vittorio Fiore*



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 12/08/2025

Il Responsabile dell'area Tecnica  
Ing. Coppola Celeste

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiara: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile dell'area Tecnica  
Ing. Coppola Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 12/08/2025

Il Responsabile dell'area ragioneria  
Dott. Carmelo Pino

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

### ATTESTA

Che la complessiva spesa di E ..... trova copertura finanziaria alla MISSIONE .....  
PROGRAMMA.....TITOLO.....  
CAPITOLO .....del bilancio 2025 ( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_ )

Il responsabile dell'Area Ragioneria

Data

Dott. Carmelo Pino

### LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

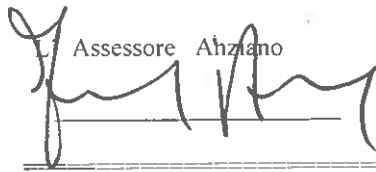
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

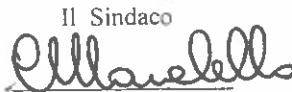
### DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

LA SEDUTA È CHIUSA ALLE ORE 14,14

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Assessore Anziano  


Il Sindaco  


Il Segretario Comunale  
Dott. Carmelo Pino

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 13-08-2025

E fino al

L'Addetto

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 13-08-2025

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 13-08-2025

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino