



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 167

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

09/07/2025

Oggetto: Presa d'atto del DDG n. 4706 e ss.mm.ii., adesione all'avviso pubblico a valere sulle risorse FSC 2021/2027 e Approvazione amministrativa del Progetto Esecutivo per i lavori di "Restauro e Risanamento Conservativo del Palazzo Boscogrande - I Stralcio" CUP: G19D25000110002

L'anno duemilaventicinque il giorno **NOVE** del mese di **LUGLIO**
Con inizio alle ore **13,32**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
MARCHELLO Carmelita	Sindaco	X	
FIORE Salvatore Vittorio	Vice-Sindaco	X DA	REMOTO
INTERDONATO Armando	Assessore	X	
PANTANO Salvatore	Assessore	X DA	REMOTO
DI BELLA Gianluca Antonino	Assessore	X DA	REMOTO

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta **168**

Li **09/07/2025**

Oggetto: Presa d'atto del DDG n. 4706 e ss.mm.ii., adesione all'avviso pubblico a valere sulle risorse FSC 2021/2027 e Approvazione amministrativa del Progetto Esecutivo per i lavori di "Restauro e Risanamento Conservativo del Palazzo Boscogrande – I Stralcio" CUP: G19D25000110002

RELAZIONE

Premesso:

Che con D.D.G. n. 4706 del 31/12/2024 (pubblicato sulla GURS n. 02 del 10/01/2025) dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità è stato approvato l'Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani diretti alle Città Metropolitane, ai Liberi Consorzi Comunali e ai Comuni della Regione Siciliana, a valere sulle risorse FSC 2021/2027;

Che con D.D.G. n. 334 del 07/02/2025 (pubblicato sulla GURS n. 9 del 14/02/2025), è stato modificato l'articolo 2 - Beneficiari dell'Avviso pubblico approvato con DDG 4706 del 31 dicembre 2024;

Che con D.D.G. n. 1233 del 22/04/2025 la scadenza per la presentazione di proposte progettuali a valere sul suddetto Avviso è stata prorogata al 09/07/2025;

Che l'avviso è rivolto alle Città Metropolitane, ai Liberi Consorzi Comunali e ai Comuni della Regione Siciliana.

Che l'Amministrazione Comunale ha interesse alla realizzazione di interventi di rigenerazione del Palazzo D'Orioles Boscogrande, sito in via T. Tasso e di proprietà comunale;

Che con Determina Sindacale n. 11 del 03.07.2025, l'ing. Celeste Coppola, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Piero Patti, è stata nominata Progettista e il geom. Antonino Gumina, vice Responsabile dell'Area Tecnica è stato nominato Responsabile Unico del Progetto in relazione all'intervento in oggetto;

Che a supporto della progettazione esecutiva è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, con Determina n. 83 Reg. Uff., n. 222 Reg. Gen. del 08/07/2025 l'incarico per servizio di consulenza architettonica di supporto al progetto per il "Restauro e Risanamento Conservativo del Palazzo Boscogrande", alla società CREngineering and Architecture s.r.l.;

Accertato che la natura dei lavori in oggetto riguarda la manutenzione straordinaria del Palazzo Boscogrande;

Che ai sensi del comma 5, dell'art. 41 del D.lgs 36/2023 "per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso";

Che in funzione della suddetta nomina è stato redatto il progetto di livello esecutivo relativo all'"Restauro e Risanamento Conservativo del Palazzo Boscogrande – I Stralcio" CUP: G19D25000110002 per l'importo complessivo di 300.000,00 €, di cui 233.056,26 € per lavori e 66.943,77 € per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Visto il progetto esecutivo presentato in data 08.07.2025 dal progettista incaricato, costituito dai seguenti elaborati progettuali, agli atti d'ufficio, redatti ai sensi dell'art. 41 comma 8 e degli art. 22-33 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. recepito in Sicilia dalla L.R. n. 12/2023 e s.m.i. e modificato in ultimo dal D.Lgs. n. 209/2024 e s.m.i.:

ELENCO ALLEGATI:

1. RELAZIONI:
 - 1.1 – RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA
 - 1.2 – RELAZIONE GEOLOGICA
 - 1.3 – RELAZIONE PAESAGGISTICA
2. – COROGRAFIA
3. – STATO DI FATTO:
 - 3.1 – PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:200
 - 3.2 – PIANTA PROSPETTI E SEZIONI Scala 1:100
4. – PROGETTO:
 - 4.1 – PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:200

- 4.2 – PIANTA PROSPETTI E SEZIONI Scala 1:100
- 5. – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 6. – VERIFICHE E CALCOLI STRUTTURALI TETTO IN LEGNO:
 - 6.1 – RELAZIONE SUI MATERIALI
 - 6.2 – RELAZIONE DI CALCOLO
 - 6.3 – FASCICOLI DI CALCOLO
 - 6.4 – ESECUTIVI STRUTTURALI
 - 6.5 – PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURALE
- 7. – ANALISI PREZZI
- 8. – ELENCO PREZZI
- 9. – COMPUTO METRICO
- 10.– QUADRO ECONOMICO
- 11.– SCHEMA COMPETENZE TECNICHE
- 12.– SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 13.– INCIDENZA MANODOPERA
- 14.– CRONOPROGRAMMA
- 15.– PIANO DI MANUTENZIONE
- 16.– PIANO DELLA SICUREZZA
 - 16.1- RELAZIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - 16.2- PLANIMETRIA AREA DI CANTIERE

VISTO il suddetto Quadro tecnico economico finale del Progetto esecutivo, per come di seguito riportato:

A	Lavori	
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 199.695,33
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.360,90
A.3	Costo della Manodopera incluso nei lavori	€ 57.745,27
	Totale importo lavori	€ 233.056,23
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	IVA 10% sui lavori	€ 23.305,62
B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art.45 d.lgs 36/2023)	€ 3.728,90
B.3	Imprevisti <5%	€ 6.056,40
B.4	Competenze tecniche per direzione lavori, misura e contabilità CSE (IVA ed oneri esclusi)	€ 24.786,06
B.5	Iva 22% ed oneri su competenze tecniche	€ 6.662,49
B.6	Oneri di conferimento in discarica	€ 2.154,30
B.7	Contributo ANAC	€ 250,00
	Totale somme a disposizione	€ 66.943,77
	Importo totale dell'intervento (A+B)	€ 300.000,00

Preso atto del Verbale di Verifica e del Rapporto Conclusivo di Verifica del 08/07/2025, redatto dal Geom. Antonino Gumina in qualità di RUP e incaricato dell'attività di verifica del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 42 commi 1, 3 e 5 e dell'Allegato I.7 art. 34 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.,
Che la verifica, ha dato sostanziale rispondenza del progetto esecutivo e delle integrazioni presentate con le esigenze di questo Comune e della sostanziale conformità del medesimo alle disposizioni normative vigenti;
Considerato che sul progetto esecutivo è stato redatto il verbale di Validazione (prot.7657 del 08/07/2025), previo controllo e verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 34 e seguenti dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto che il progetto esecutivo di che trattasi è meritevole di approvazione e che lo stesso è conforme a quanto riportato nell'art. 42 del D.lgs 36/2023;

Che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici approvato con delibera di C.C. n. 52 del 27/12/2024, risulta già inserito il progetto di cui in oggetto;

Che in fase di aggiornamento del progetto esecutivo sono state apportate alcune modifiche al fine di adeguare l'intervento alle finalità richieste dall'avviso pubblico di cui sopra;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 25 del 23.08.2022 con il quale all'ing. Celeste Coppula è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Piero Patti;

RITENUTO che la realizzazione del progetto in questione risponde alle esigenze individuate con l'Avviso Pubblico;

Visti:

- l'OREL vigente in Sicilia, L.R. 16/1963 e ss.mm.e ii;
- il TUEL, Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.e ii;
- L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

PROPONE

1. **DI CONDIVIDERE** e fare proprio quanto espresso nelle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI ADERIRE** all'avviso pubblico approvato con D.D.G. n. 4706 del 31/12/2024 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità è stato approvato l'Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani diretti alle Città Metropolitane, ai Liberi Consorzi Comunali e ai Comuni della Regione Siciliana, a valere sulle risorse FSC 2021/2027, pubblicato sulla GURS il 10/01/2025 e successivamente modificato con D.D.G. n. 334 del 07/02/2025;
3. **DI APPROVARE** in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo all'"Restauro e Risanamento Conservativo del Palazzo Boscogrande – I Stralcio" CUP: G19D25000110002, per l'importo complessivo di 300.000,00 €, di cui 233.056,26 € per lavori e 66.943,77 € per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, composto dagli elaborati riportati in premessa e presenti agli atti d'ufficio;
4. **DI DARE MANDATO** al Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante, a formalizzare apposita proposta di finanziamento, secondo le modalità previste dal D.D.G. n. 4706 del 31/12/2024 come modificato dal D.D.G. 334 del 07/02/2025 e dal D.D.G. 1233 del 22/04/2025, pubblicati sulla GURS, per la realizzazione degli interventi, di cui all'Articolo 3, quota D) del suddetto avviso;
5. **DI PRENDERE ATTO** che Responsabile unico del procedimento è il geom. Antonino Gumina;
6. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente provvedimento, nel rispetto dell'Avviso Pubblico, al fine di dare piena attuazione alla procedura in oggetto;
7. **DARE ATTO CHE** la presente non comporta oneri per il bilancio, in quanto subordinata all'eventuale ottenimento del finanziamento;
8. **DI RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di partecipare alla procedura in oggetto entro i termini previsti dall'avviso.

Il Responsabile dell'istruttoria

Ing. Coppula Celeste


Il Sindaco

Carmelita Marchello


In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 09/07/2025

Il Responsabile dell'area Tecnica
Ing. Coppola Celeste



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiara che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile dell'area Tecnica
Ing. Coppola Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 09/07/2025

Il Responsabile dell'area ragioneria
Dott. Carmelo Pino



Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2025 (Imp. Provv. n. _____)

Il responsabile dell'Area Ragioneria

Data

Dott. Carmelo Pino



LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

LA GIUNTA

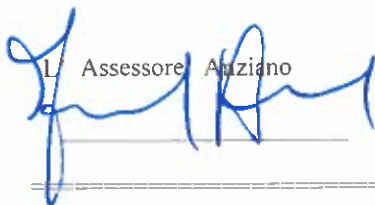
- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

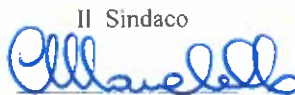
DELIBERA


- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

LA SEDUTA È CHIUSA ALLE ORE 13,40

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L'Assessore Amiziano


Il Sindaco


Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo Pino


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 09-07-2025

E fino al

L'Addetto



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno 09-07-2025

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal 09-07-2025 al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 09-07-2025

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 09-07-2025

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

