



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 137

28/05/2025

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Consenso alla cessione degli immobili ricadenti
nel lotto C dell'area ex IPM di c/da Casale

L'anno duemilaventicinque il giorno **28** del mese di **MAGGIO**
Con inizio alle ore **11,57**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
MARCHELLO Carmelita	Sindaco	X	
FIORE Salvatore Vittorio	Vice-Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Assessore	X	
PANTANO Salvatore	Assessore		X
DI BELLA Gianluca Antonino	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta **136**

Li **28/05/25**

OGGETTO: Consenso alla cessione degli immobili ricadenti nel lotto C dell'area ex IPM di c/da Casale

RELAZIONE

PREMESSO CHE:

- l'area artigianale sita in c/da Casale è composta dai lotti P.I.P. e dai lotti A-B-C-D cosiddetti ex I.P.M.;
- con deliberazione di C.C. n. 38 del 29/07/2021 sono state apportate modifiche al Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti di C/da Casale e lo stesso è stato esteso alle aree cosiddette ex I.P.M.;

PRESO ATTO CHE:

- con delibera di C.C. n. 113 del 03/11/1999 è stato concesso in affitto ventennale il lotto "C" della cosiddetta area ex I.P.M. sito in c/da Casale alla ditta Scaglione Giovanni, per la realizzazione di un esercizio di deposito di GPL in recipienti mobili;
- in data 17/02/2000 è stata stipulata la convenzione Rep. 03/2000 rogata dal segretario comunale, dott. Umberto Favazzo, per la concessione in affitto del lotto di terreno sito in c/da Casale contrassegnato lotto "C" per complessivi 1.600 mq con la ditta Scaglione Giovanni per la durata di 20 anni;
- ai sensi dell'art. 11 delle predette convenzioni "Alla scadenza del ventennio, la ditta può richiedere almeno tre mesi prima della scadenza il rinnovo della concessione dell'area occupata con le stesse modalità ovvero la possibilità di riscatto dell'area al prezzo oggi così quantificato di lire 15.750 mq, aggiornato alla scadenza della convenzione, di tutte le rivalutazioni di legge maturate e dal cui totale andranno detratte le somme già versate a titolo d'affitto nel corso del ventennio".
- entro il termine di cui all'art. 11 della predetta convenzione sopra indicata la ditta non ha presentato richiesta di proroga o rinnovo;
- con Determina n. 388 Reg. Gen. del 10/11/2023, tra le altre cose, è stato approvato un nuovo avviso pubblico per l'assegnazione di n.3 lotti che risultavano liberi sui 12 complessivi, oltre al lotto A e C dell'area Ex I.P.M. e contestualmente è stato concesso il rinnovo provvisorio della concessione in affitto del lotto di terreno sito in c/da Casale contrassegnato lotto "C" per complessivi 1.600,00 mq e l'integrazione all'area a suo tempo assegnata, di alcuni relitti presenti fra i lotti che in parte ricadono in aree scoscese per complessivi 2.948,00 mq, di cui 1.715,40 mq relativi all'area di insediamento e 1.232,60 mq da utilizzare come fascia di rispetto dell'area GPL, alla ditta Scaglione Giovanni con sede in San Piero Patti, via Roma n. 50 fino al completamento dell'iter previsto dal bando di cui sopra;
- la ditta Scaglione Giovanni non ha presentato istanza per la partecipazione al bando di cui sopra;
- alla scadenza dei termini di pubblicazione del predetto bando, questo UTC ha stilato apposita graduatoria di merito delle n. 03 istanze pervenute, di cui quella della ditta Scaglione Petroli s.r.l, per l'assegnazione del lotto C, dell'area Ex-IPM di c/da Casale;
- con deliberazione di C.C. n. 26 del 29/07/2024 si è preso atto della graduatoria definitiva, stante che alla stessa non è stato proposto alcun reclamo nei termini previsti dall'art 7 del Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti di c/da Casale;

CONSIDERATO CHE:

- la ditta Scaglione Giovanni, attuale assegnataria del lotto C, con nota prot. 1198 del 29/01/2025 ha comunicato di voler procedere alla cessione degli immobili e dei manufatti installati sul lotto sopra citato, a favore della ditta Scaglione Petroli s.r.l.;
- in data 15/04/2025 i tecnici comunali hanno effettuato un sopralluogo presso il lotto "C" dell'area artigianale del comune di San Piero Patti, al fine di verificare se la ditta Scaglione Giovanni, avesse adempiuto agli obblighi nascenti dal punto 8 della suddetta Convenzione;
- è stato appurato dai tecnici il completamento delle opere di urbanizzazione;
- è stato accertato, anche a mezzo di geolocalizzazione con immagini storiche, che le opere sono state eseguite entro il limite temporale stabilito dalla Convenzione e cioè entro il 14/01/2002 e non sussistono motivi di risoluzione di diritto e decadenza;
- che la ditta risulta in regola con i canoni di affitto come riportato nel verbale redatto a cura dell'ufficio tecnico in data 15/04/2025;
- che con nota prot. 5949 del 22.05.2025 è stato chiesto alla ditta "Scaglione Petroli srl" di comunicare la disponibilità ad acquistare gli immobili e i manufatti esistenti sul lotto "C" dell'Area cosiddetta Ex IPM di c/da Casale dalla ditta Scaglione Giovanni al fine di poter procedere all'assegnazione del suddetto lotto;
- che con nota prot. 6068 del 26/05/2025 la ditta "Scaglione Petroli srl" ha comunicato la disponibilità ad acquistare gli immobili e i manufatti esistenti sul lotto "C" dell'Area cosiddetta Ex IPM di c/da Casale dalla ditta Scaglione Giovanni;

PRESO ATTO

- che ai sensi dell'art. 18 del vigente Regolamento la cessione degli immobili è consentita previa autorizzata del comune;

Tutto ciò premesso e visto,

Ritenuto di poter accogliere favorevolmente la richiesta trasmessa dalla ditta Scaglione Giovanni;

PROPONE

1. **Di prendere atto** della volontà della ditta Scaglione Giovanni, attuale assegnataria del lotto C, di procedere alla cessione degli immobili e dei manufatti installati sul lotto sopra citato, introitata al protocollo generale del Comune con prot. 1198 del 29/01/2025 e della successiva disponibilità ad acquistarli, trasmessa con nota prot. 6068 del 26/05/2025, da parte della ditta Scaglione Petroli srl;
2. **Di esprimere** il consenso alla cessione degli immobili realizzati a cura e spese del concessionario in favore della ditta Scaglione Petroli srl;
3. **Di incaricare** la Responsabile dell'Area Tecnica, la quale procederà a tutti gli adempimenti consequenziali per il rilascio dell'autorizzazione giusto art. 18 del Regolamento comunale.

Il Responsabile dell'istruttoria

Ing. Coppola Celeste



L'assessore alle Attività Produttive

Salvatore Vittorio Fiore



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 28/05/2025

Il Responsabile dell'area Tecnica

Ing. Coppola Celeste



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102. nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011. n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile dell'area Tecnica

Ing. Coppola Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 28/05/2025

Il Responsabile dell'area ragioneria

Dott. Carmelo Pino



Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA TITOLO
CAPITOLO del bilancio 2025 (Imp. Provv. n. _____)

Il responsabile dell'Area Ragioneria

Data

Dott. Carmelo Pino

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

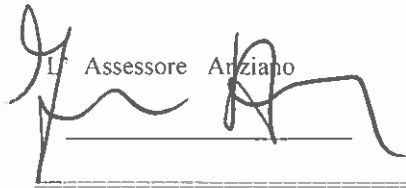
di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

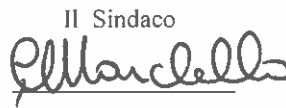
LA GIUNTA

- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

LA SEDUTA È CHIUSA ALLE ORE 12,05

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino


Il presente atto è stato pubblicato all' Albo Pretorio on- line

Il 28.05.2025

E fino al

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno 28.05.2025

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale _____

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino