



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 99

02/05/2025

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento "Intervento di ristrutturazione del Fabbricato comunale ex casa per indigenti Interdonato Tricoli", da adibire a servizi sociali e socioassistenziali destinati ad anziani e persone con limitata autonomia e delle loro famiglie al fine di agevolare la qualità della vita delle persone in condizione di fragilità  
**CUP: G13C25000380008**

L'anno duemilaventicinque il giorno **due** del mese di maggio  
Con inizio alle ore **14,34**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge .

Presiede l'adunanza la Sig.ra **MARCHELLO Carmelita**

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>MARCHELLO Carmelita</b>	Sindaco	X	
<b>FIORE Salvatore Vittorio</b>	Vice-Sindaco	X DA	REMOTO
<b>INTERDONATO Armando</b>	Assessore	X	
<b>PANTANO Salvatore</b>	Assessore		X
<b>DI BELLA Gianluca Antonino</b>	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

## AREA TECNICA

Numero d'ordine della proposta 101

Del 02/05/2025

**OGGETTO:** Approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento "Intervento di ristrutturazione del Fabbricato comunale ex casa per indigenti Interdonato Tricoli", da adibire a servizi sociali e socioassistenziali destinati ad anziani e persone con limitata autonomia e delle loro famiglie al fine di agevolare la qualità della vita delle persone in condizione di fragilità

**CUP:** G13C25000380008

### RELAZIONE

#### **Premesso:**

**Che** con D.D.G. n. 3789 del del 17/12/2024/S1, l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, ha approvato l'Avviso per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a *"Interventi di adeguamento, ri-funzionalizzazione e ristrutturazione di edifici pubblici (compresa la fornitura di attrezzature ed arredi), da adibire a servizi sociali e socioassistenziali destinati ad anziani e persone con limitata autonomia e delle loro famiglie al fine di agevolare la qualità della vita delle persone in condizione di fragilità, favorendo i processi di conciliazione vita-lavoro"* nell'ambito del PR FESR Sicilia 2021/2027- Azione 4.3.2;

**Che** l'avviso è rivolto ai Comuni della Regione Siciliana e loro Associazioni/Consorzi/Unioni, anche associati con altri Enti pubblici per il finanziamento di progetti esecutivi ed immediatamente cantierabili;

**Che** l'amministrazione comunale ha interesse alla realizzazione di Interventi di ristrutturazione del Fabbricato comunale "ex casa per indigenti Interdonato Tricoli", compresa la fornitura delle relative attrezzature e arredi, da adibire a servizi sociali e socioassistenziali destinati ad anziani e persone con limitata autonomia e delle loro famiglie al fine di agevolare la qualità della vita delle persone in condizione di fragilità, favorendo i processi di conciliazione vita-lavoro:

**Che** con determina Sindacale n. 4 del 27/03/2025, in riferimento all'intervento in oggetto, si è proceduto ad effettuare le seguenti nomine:

- all'ing. Celeste Coppola, Responsabile dell'Area Tecnica di questo ente, la nomina di Progettista dei lavori;
- al geom. Antonino Gumina, dipendente a tempo indeterminato di questo ente, la nomina di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.);

**Che** ai sensi del comma 5, dell'art. 41 del D.lgs 36/2023 "per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso".

**Che** in data 15/04/2025 è stata completata la redazione del progetto esecutivo di che trattasi che prevede una spesa complessiva di €.750.000,00, di cui €.561.368,51 per lavori, ed €.188.631,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione e distinto più precisamente secondo il seguente quadro economico:

<b>A Lavori e servizi</b>			
1	Importo dei lavori a base d'asta		470.190,48 €
	Di cui incidenza della manodopera non soggetti a ribasso		135.269,61 €
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		61.178,03 €
3	Importo degli acquisti		30.000,00 €
<b>Totale importo lavori (1+2+3)</b>			<b>561.368,51 €</b>
<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
1	Competenze Tecniche	Direzione Lavori e Coordinamento dalla Sicurezza in fase di Esecuzione	56.106,06 €
2	Imprevisti ed altro	Imprevisti sui lavori e arrotondamenti	26.376,68
		Oneri di conferimento in discarica	9.000,00 €
3	Imposte e tasse	Iva 10 % sui lavori	53.136,85 €
		Iva 22 % sugli acquisti	6.600,00 €
		Iva e cassa sulle competenze tecniche	15.081,31 €
		Oneri per rilascio visti, pareri, versamenti ANAC etc	1.000,00 €
4	Allacci	Allacciamenti ai pubblici servizi	2.000,00 €
5	Spese per gara e pubblicità	Spese per commissioni giudicatrici e centrali di committenza	9.348,70 €
		Spese per pubblicità	1.000,00 €
6	Incentivi per funzioni tecniche	Oneri per incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs 36/2023 (80% del 2%)	8.981,90 €
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>188.631,49 €</b>
<b>Importo totale dell'intervento (A+B)</b>			<b>750.000,00 €</b>

**Che** il progetto di cui sopra è composto dai seguenti elaborati tecnici:

- A.1 RELAZIONE GENERALE
- A.2 RELAZIONE TECNICA e SPECIALISTICA
- A.3 RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI CAM
- A.4 INQUADRAMENTO TERRITORIALE, REGIME VINCOLISTICO
- A.5 PLANIMETRIA GENERALE
- A.6a ELABORATI GRAFICI ANTE INTERVENTO
- A.6b ELABORATI GRAFICI POST INTERVENTO
- A.6c PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- A.6d PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- A.6e ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
- A.7a COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- A.7b ELENCO PREZZI
- A.7c ANALISI PREZZI UNITARI
- A.7d CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
- A.7e PERIZIA SUGLI ACQUISTI
- A.8 QUADRO ECONOMICO
- A.9 CRONOPROGRAMMA
- A.10 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – SCHEDE DELLA SICUREZZA
- A.11 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE
- A.12 CALCOLO DELLE COMPETENZE TECNICHE.
- A.13 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO;

**Che** il RUP geom. Antonino Gumina ha reso sul progetto Parere Tecnico favorevole del 02/05/2025 ai sensi dell'art.5 della L.R. 12/2011;

**Considerato** che sul progetto esecutivo è stato redatto il verbale di validazione (prot.5061 del 02/05/2025), previo controllo e verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023;

**Ritenuto** che il progetto esecutivo di che trattasi è meritevole di approvazione e che lo stesso determina in conformità all'art. 42 del D.lgs 36/2023;

**Che** il progetto verrà inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici, in quanto l'importo dei lavori è superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.lgs 36/2023;

*Per quanto sopra esposto,*

**Visto** il D.lgs. 36/2023;

**Vista** la L.R. 12/2011;

Visto il D.P.R.S. 13/2012

Visto: l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia.

### PROPONE

1. **Di Dare Atto** che questo Ente intende partecipare all'avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di adeguamento, ri-funzionalizzazione e ristrutturazione di edifici pubblici (compresa la fornitura di attrezzature ed arredi), da adibire a servizi sociali e socioassistenziali destinati ad anziani e persone con limitata autonomia e delle loro famiglie al fine di agevolare la qualità della vita delle persone in condizione di fragilità, favorendo i processi di conciliazione vita-lavoro" nell'ambito del PR FESR Sicilia 2021/2027- Azione 4.3.2;
2. **Di Autorizzare**, pertanto, il Sindaco a partecipare all'Avviso di cui sopra, nel rispetto delle modalità e dei tempi fissati dallo stesso;
3. **Di Delegare** il Sindaco, in qualità di legale rappresentante pro-tempore, alla sottoscrizione della domanda di partecipazione al suddetto avviso e tutti gli atti successivi utili all'iniziativa;
4. **Di Approvare** il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Intervento di ristrutturazione del Fabbricato comunale ex casa per indigenti Interdonato Tricoli", da adibire a servizi sociali e socioassistenziali destinati ad anziani e persone con limitata autonomia e delle loro famiglie al fine di agevolare la qualità della vita delle persone in condizione di fragilità CUP: G13C25000380008, che prevede una spesa complessiva di €.750.000,00, di cui €.561.368,51 per lavori, ed €.188.631,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione, distinto più precisamente secondo il quadro economico specificato in premessa;
5. **Di Demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente provvedimento, nel rispetto dell'Avviso Pubblico e del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., al fine di dare piena attuazione alla procedura in oggetto;
6. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di partecipare alla procedura in argomento.

**Il Responsabile dell'Istruttoria**

*Ing. Celeste Coppola*



**Il Sindaco**

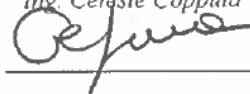
*Carmelita Marchello*



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 02/05/2025

Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Celeste Coppola



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Celeste Coppola

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 02/05/2025

Il Responsabile della Ragioneria  
Dott. Carmelo Pino



Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

#### ATTESTA

Che la complessiva spesa di € ..... trova copertura finanziaria alla MISSIONE .....  
PROGRAMMA ..... TITOLO .....  
CAPITOLO ..... del bilancio 2025 ( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_ )

Data

Il Responsabile della Ragioneria  
Dott. Carmelo Pino

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;  
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

#### DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

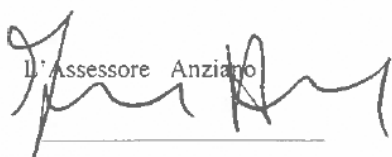
#### LA GIUNTA MUNICIPALE

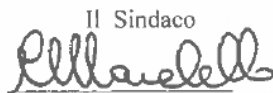
con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

#### DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Assessore Anziano  


Il Sindaco  


Il Segretario Comunale  


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 02-05-2025

E fino al

L'Addetto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 02-05-2025

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi  
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 02-05-2025 al \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale \_\_\_\_\_

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale  
Dott. Carmelo Pino

