



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Tel. 0941 661387

Partita I.V.A. 00756380838

Fax 0941 669114

DETERMINA N 07

OGGETTO: Determina a contrarre ed indizione procedura negoziata per l'appalto dei lavori di:
"Recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari" .-

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto la determinazione n. 03 del 24/10/2014 con la quale e per i motivi in essa esplicitati, è stato approvato il nuovo Stralcio funzionale al progetto esecutivo dei lavori di "**Recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari**", per l'importo complessivo di € 1.302.997,69 di cui € 757.622,22 per lavori ed € 545.375,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto che per il finanziamento dell'opera si farà fronte con le somme di cui alla L.R. 12/52 dell'Assessorato Regionale con il mutuo già concesso dalla Cassa D.P. spa.- Posizione N. 4361707 00, di finanziamento dell'opera e di cui al capitolo 5064 RR.PP del bilancio comunale.

Visto che l'opera di cui all'oggetto risulta inserita nel Programma triennale delle opere pubbliche 2014 - 2016;

Visto che l'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 dispone che: " ... *prima dell'avvio* delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Visto il comma 7- dell'art. 122, del D.Lgs 163/2006 il quale dispone che " i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri";

Precisato che secondo il sistema della procedura negoziata non occorre pubblicare preventivamente all'esperimento di gara informale alcun bando di gara, potendo invitare direttamente le imprese, come disposto dall'art. 57 comma 2 - lettera c del D.Lgs. 163/2006;

Considerato che i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di evitare la revoca del finanziamento da parte della Regione Siciliana – Assessorato LL.PP. ;

Dato Atto che, in considerazione delle rappresentate necessità di urgenza, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta confliggente con il ricorso a procedure aperte, si ritiene necessario far ricorso alla procedura negoziata con gara informale, secondo quanto previsto dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs 163/2006;

Visto che il predetto D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., all'art. 2 comma 1-*bis*, stabilisce che:
Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso

delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti funzionali. Nella determina a contrarre le stazioni appaltanti indicano la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti;

Ritenuto non economicamente conveniente suddividere il progetto Stralcio funzionale dei lavori di “ **Recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari** “, in ulteriori lotti; ma, dato l'importo, le piccole e medie imprese possono partecipare all'appalto;

Valutata la necessità di definire le modalità di scelta del contraente, i criteri di aggiudicazione, nonché gli altri elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 19 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto che con determina sindacale n. 06 del 17/03/2015 lo scrivente è stato nominato responsabile unico del procedimento per l'intervento di che trattasi;

Visto l'art. 10, lett. h) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., il quale dispone, fra l'altro, che il responsabile del procedimento propone all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori;

Dato atto :

- che nel Capitolato speciale d'appalto, inerente l'intervento in questione, sono inseriti: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali e che tali documenti verranno allegati, per formare parte integrante, nell'erigendo contratto;

- che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale;

- che la scelta dei contraenti sarà effettuata con lettera di invito senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6, del D.lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., mediante procedura NEGOZIATA ritenuto il metodo più veloce e coerente con la tipologia e l'entità dei lavori nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010 ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

- che si procederà all'individuazione delle ditte da invitare mediante sorteggio che sarà effettuato tra gli operatori economici che avranno aderito all'Avviso di manifestazione di interesse, per procedere all'affidamento dei lavori, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ed in possesso della categoria OG1 " Edifici Civili e Industriali ".

Visto l'Avviso di “ Manifestazione d'interesse “.

Visto lo schema di lettera d'invito a gara e allegati conservati agli atti d'ufficio;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 nel testo coordinato con la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;

Visto la legge regionale 11 luglio 2011, n. 12 ;

Visto il Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13;

Visto la Legge n. 142/90 come recepita nella Regione Siciliana con L.R. n. 48/91 e s.m.i.;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana,

PROPONE DI DETERMINARE

1. Di attivare apposita procedura a contrarre per l'appalto dei lavori di “Recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari “ per l'importo complessivo dei lavori a base di gara di € 511.365,98 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 20.758,85 per l'attuazione dei

piani di sicurezza ed € 225.597,39 per costo manodopera , non soggetto a ribasso, per complessivi 757.622,22.

2. Di contrarre gara d'appalto, con il sistema della procedura Negoziata ai sensi art. 122, comma 7, e 57 comma 6, del D.lgs. n. 163 del 12.04.2006 con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207 /2010 ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con invito a non meno di 10 ditte, in possesso della categoria OG1 idonee a svolgere i lavori oggetto dell'appalto.
3. Di approvare l'avviso di manifestazione di interesse.
4. Di approvare lo schema di lettera di invito a gara e allegati conservati agli atti d'ufficio;
5. Di inviare l'invito a gara mediante lettera raccomandato e/o in alternativa con posta elettronica certificata o fax, fissando in giorni dieci il termine per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art.122 comma 6 lett.d) del D.Lgs. 163/06.
6. Di dare atto che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida.
7. Di riservarsi la facoltà di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto degli offerenti.
8. Di procedere al versamento di €. 70,00 settanta) a titolo di contribuzione a favore dell'A N.A.C. (ex AVCP) , relativamente al presente d'appalto.
9. Dare Atto che per il finanziamento dell'opera si farà fronte con le somme di cui alla L.R. 12/52 dell'Assessorato Regionale con il mutuo già concesso dalla Cassa D.P. Spa.- Posizione N. 4361707 00, di finanziamento dell'opera e di cui al capitolo 5064 RR.PP del bilancio comunale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Bartolo Truglio

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la superiore proposta

Visto l'Avviso di " Manifestazione d'interesse "

Visto lo schema di lettera d'invito a gara e allegati conservati agli atti d'ufficio;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 nel testo coordinato con la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;

Visto la legge regionale 11 luglio 2011, n. 12 ;

Visto il Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13;

Visto la Legge n. 142/90 come recepita nella Regione Siciliana con L.R. n. 48/91 e s.m.i.;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana,

DETERMINA

Di approvare le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa, ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 recepita dalla L.R. 10/91;

Di approvare la superiore proposta e nello specifico:

1. Di attivare apposita procedura a contrarre per l'appalto dei lavori di "Recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari " per l'importo complessivo dei lavori a base di gara di € 511.365,98 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 20.758,85 per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 225.597,39 per costo manodopera , non soggetto a ribasso, per complessivi 757.622,22.
2. Di contrarre gara d'appalto, con il sistema della procedura Negoziata ai sensi art. 122, comma 7, e 57 comma 6, del D.lgs. n. 163 del 12.04.2006 con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207 /2010 ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con invito a non meno di 10 ditte, in possesso della categoria OG1 idonee a svolgere i lavori oggetto dell'appalto.
3. Di approvare l'avviso di manifestazione di interesse.
4. Di approvare lo schema di lettera di invito a gara e allegati conservati agli atti d'ufficio;
5. Di inviare l'invito a gara mediante lettera raccomandato e/o in alternativa con posta elettronica certificata o fax, fissando in giorni dieci il termine per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art.122 comma 6 lett.d) del D.Lgs. 163/06.
6. Di dare atto che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida.
7. Di riservarsi la facoltà di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto degli offerenti.
8. Di procedere al versamento di € 70,00 (settanta) a titolo di contribuzione a favore dell'A N.A.C. (ex AVCP) , relativamente al presente d'appalto.
9. Dare Atto che per il finanziamento dell'opera si farà fronte con le somme di cui alla L.R. 12/52 dell'Assessorato Regionale con il mutuo già concesso dalla Cassa D.P. Spa.- Posizione N. 4361707 00, di finanziamento dell'opera e di cui al capitolo 5064 RR.PP del bilancio comunale.

Dispone

Anche ai fini degli atti e della trasparenza amministrativa, la pubblicazione della presente all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

San Piero Patti, 20/03/2015.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Giacomo Furnari

