



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**Città Metropolitana di Messina**

Registro

N. 355

23-12-2024

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Consenso alla cessione degli immobili ricadenti  
nel lotto A dell'area ex IPM di c/da Casale

L'anno duemilaventiquattro il giorno **VENTITRE** del mese di **DICEMBRE**  
Con inizio alle ore **13:38**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta  
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra **MARCHELLO Carmelita**

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>MARCHELLO Carmelita</b>	Sindaco	X	
<b>FIORE Salvatore Vittorio</b>	Vice-Sindaco	X	
<b>INTERDONATO Armando</b>	Assessore	X	
<b>PANTANO Salvatore</b>	Assessore		X
<b>DI BELLA Gianluca Antonino</b>	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione

Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

## AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta 369

Li 23-12-2024

**OGGETTO:** Consenso alla cessione degli immobili ricadenti nel lotto A dell'area ex IPM di c/da Casale

### RELAZIONE

#### PREMESSO CHE:

- l'area artigianale sita in c/da Casale è composta dai lotti P.I.P. e dai lotti A-B-C-D cosiddetti ex I.P.M.;
- con deliberazione di C.C. n. 38 del 29/07/2021 sono state apportate modifiche al Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti di C/da Casale e lo stesso è stato esteso alle aree cosiddette ex I.P.M.;

#### PRESO ATTO CHE:

- con delibera di C.C. n. 68 dell'11/08/1999, come modificata dalla delibera di C.C. n. 70 del 10/09/1999 e successiva delibera di C.C. n. 111 del 03/11/1999 è stato concesso in affitto ventennale con diritto di superficie il lotto "A" della cosiddetta area ex I.P.M. sito in c/da Casale alla ditta Tricometal 2, per la realizzazione di un capannone aziendale operante nel settore della meccanica di precisione, approvandone lo schema di convenzione;
- in data 14/01/2000 è stata stipulata la convenzione Rep. 01/2000, rogata dal segretario comunale, dott. Umberto Favazzo, per la concessione in affitto del lotto di terreno sito in c/da Casale, contrassegnato lotto "A" per complessivi 2.000,00 mq con la ditta Tricometal 2 per la durata di 20 anni, successivamente ceduto alla ditta Tecno Servizi di Tricoli Francesco con Atto Rep. 24/08;
- ai sensi dell'art. 11 delle predette convenzioni "Alla scadenza del ventennio, la ditta può richiedere almeno tre mesi prima della scadenza il rinnovo della concessione dell'area occupata con le stesse modalità ovvero la possibilità di riscatto dell'area al prezzo oggi così quantificato di lire 15.750 mq, aggiornato alla scadenza della convenzione, di tutte le rivalutazioni di legge maturate e dal cui totale andranno detratte le somme già versate a titolo d'affitto nel corso del ventennio".
- entro il termine di cui all'art. 11 della predetta convenzione sopra indicata la ditta non ha presentato richiesta di proroga o rinnovo;
- con Determina n. 388 Reg. Gen. del 10/11/2023, tra le altre cose, è stato approvato un nuovo avviso pubblico per l'assegnazione di n.3 lotti che risultavano liberi sui 12 complessivi, oltre al lotto A e C dell'area Ex I.P.M. e contestualmente è stato concesso il rinnovo provvisorio della concessione in affitto del lotto di terreno sito in c/da Casale contrassegnato lotto "A" per complessivi 2.000,00 mq alla ditta Tecno Servizi di Tricoli Francesco con sede in San Piero Patti, c/da Casale fino al completamento dell'iter previsto dal bando di cui sopra;
- alla scadenza dei termini di pubblicazione del predetto bando, questo UTC ha stilato apposita graduatoria di merito delle n. 03 istanze pervenute;
- con deliberazione di C.C. n. 26 del 29/07/2024 si è preso atto della graduatoria definitiva, stante che alla stessa non è stato proposto alcun reclamo nei termini previsti dall'art 7 del Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti di c/da Casale;

#### CONSIDERATO CHE:

- la ditta Tecno Servizi di Tricoli Francesco, attuale assegnataria del lotto A, con nota prot. 11319 del 15/10/2024 ha comunicato di voler procedere alla cessione dell'immobile installato sul lotto sopra citato,

a favore della ditta che risulterà assegnataria del lotto e con successiva nota prot. 12982 del 22/11/2024 ha comunicato di aver cessato l'attività di "meccanica di precisione";

- in data 04/12/2024 i tecnici comunali hanno effettuato un sopralluogo presso il lotto "A" dell'area artigianale del comune di San Piero Patti, al fine di verificare se la ditta Tecno Servizi di Tricoli Francesco, avesse adempiuto agli obblighi nascenti dal punto 8 della suddetta Convenzione;
- è stato appurato dai tecnici il completamento delle opere di urbanizzazione;
- è stato accertato, anche a mezzo di geolocalizzazione con immagini storiche, che le opere sono state eseguite entro il limite temporale stabilito dalla Convenzione e cioè entro il 14/01/2002 e non sussistono motivi di risoluzione di diritto e decadenza;
- che la ditta risulta in regola con i canoni di affitto come riportato nel verbale redatto a cura dell'ufficio tecnico in data 05/12/2024;

#### **PRESO ATTO**

- che ai sensi del suddetto art. 18, in caso di cessazione dell'attività è consentita la cessione degli immobili previa autorizzata del comune;


**Tutto ciò premesso e visto,**

**Ritenuto** di poter accogliere favorevolmente la richiesta trasmessa dalla ditta Tecno Servizi di Tricoli Francesco;

#### **PROPONE**

1. **Di prendere atto** dell'istanza prodotta dalla ditta Tecno Servizi di Tricoli Francesco, attuale assegnataria del lotto A, introitata al protocollo generale del Comune con prot. 11319 del 15/10/2024;
2. **Di esprimere** il consenso alla cessione degli immobili realizzati a cura e spese del concessionario in favore della ditta assegnataria del lotto A dell'area Ex I.P.M. in base alla graduatoria definitiva di cui sopra;
3. **Di incaricare** la Responsabile dell'Area Tecnica, la quale procederà a tutti gli adempimenti consequenziali per il rilascio dell'autorizzazione giusta art. 18 del Regolamento comunale.

**Il Responsabile dell'istruttoria**

Ing. Coppola Celeste  


**L'assessore alle Attività Produttive**

Salvatore Vittorio Fiore  


In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 23-12-2024

Il Responsabile dell'area Tecnica

Ing. Coppula Celeste



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile dell'area Tecnica

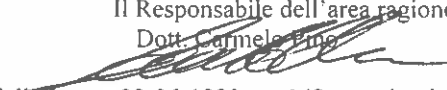
Ing. Coppula Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 23-12-2024

Il Responsabile dell'area ragioneria

Dott. Carmelo Pino



Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

### ATTESTA

Che la complessiva spesa di E ..... trova copertura finanziaria alla MISSIONE .....  
PROGRAMMA ..... TITOLO .....  
CAPITOLO ..... del bilancio 2024 ( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_ )

Il responsabile dell'Area Ragioneria

Data

Dott. Carmelo Pino



### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;  
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

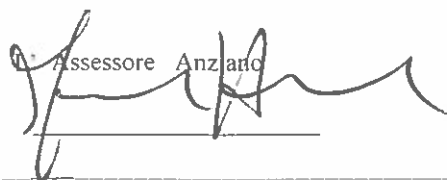
### DELIBERA

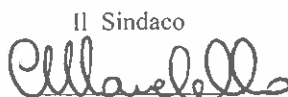
di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo


**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,**

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Assessore Anziano  


Il Sindaco  


Il Segretario Comunale  
Dott. Carmelo Pino  




Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 24-12-2024

E fino al

L'Addetto

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno 24-12-2024

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 24-12-2024

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino