



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 44

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

06/12/2024

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione – Anno 2025

L'anno duemilaventiquattro il giorno SEI del mese di DICEMBRE
Con inizio alle ore 17,10, nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta STRordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GERMANA' Maria	X		FRANCO Antonino	X	
IORE Salvatore Vittorio	X		ARDIRI Graziella	X	
INTERDONATO Armando	X		D'AMBRA Maria Pia		X
IORE Sergio Gaetano	X		CORRENTE Maria Pamela	X	
GULINO Laura		X			
SCHEPISI Tindaro	X				
FAZIO Giacinta	X				
NASSISI Claudia	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino
La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA _____

Nr . ord. della proposta 48

Del 03 -12-2024

OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione – Anno 2025

RELAZIONE

Che ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 che ha recepito con modifiche l'art. 16 del Decreto 6/6/2001, n. 380, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Che la determinazione del costo di costruzione, previsto dall'art. 7 della L.R. n. 16/2016, avviene con Decreto dell'Assessore Regionale per il territorio e l'ambiente;

Che in assenza del suddetto Decreto il costo di costruzione è adeguato ai sensi delle variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT così come previsto dal comma 12 del suddetto articolo 7;

RILEVATO che la Regione, a tutt'oggi, non ha provveduto all'emanazione del Decreto e che perciò occorre determinare il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Che questo Comune, per l'anno 2024, con delibera del Consiglio Comunale n. 48/2023, ha fissato in €.291,52 il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie;

Verificato, dalla consultazione degli indici ISTAT pubblicati dall'Istituto Nazionale di Statistica indicano che nel mese di settembre 2024 gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale diminuiscono dello 0,175% rispetto al mese di settembre 2023;

Visto la circolare assessoriale n.6/DRU del 30.12.2015 che sottolinea che l'attività amministrativa di determinazione degli oneri in oggetto rientra tra le competenze del consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs n.267/2000, quale organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo al quale, per costante orientamento giurisprudenziale spetta il potere impositivo sui cittadini;

Visto il comma 13 dell'art.7 della L.R. 16/2016 nella parte che prevede "nel caso di interventi su edifici esistenti il contributo di costruzione, se dovuto, è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, individuato dal Comune in base al computo metrico estimativo allegato ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, i Comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi ad essi relativi non superino il 50% dei valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del comma 12 e che il contributo afferente il permesso di costruire comprenda una quota del costo di costruzione non superiore al 10%";

Preso atto l'Amministrazione Comunale intende incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente e pertanto nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione, se dovuto, comprenda una quota pari al 5% del computo metrico allegato ai progetti;

Che questo Ufficio Tecnico ha proceduto al calcolo del costo base di costruzione, aggiornato per l'anno 2025 con la suddetta variazione ISTAT;

Che il Costo di Costruzione da applicare per l'anno 2025 è di €.291,00 calcolato come segue:
€.291,52 -0,175%=€.291,00;

VISTA:

- la L.R. 16/2016, art.7;
- la delibera di C.C. n.48 del 19/12/2023 con la quale è stato approvato l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2024;

Richiamata la Determina sindacale n. 23 del 25/08/2022 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

1. Approvare lo schema di seguito riportato relativo all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2025:

	Anno 2024	Indice ISTAT	Anno 2025
Costo di costruzione a mq	291,52 €	-0,175 %	291,00 €

2. Di stabilire, al fine di incentivare la riduzione di consumo di territorio relativamente agli interventi edilizi onerosi ai sensi di legge da effettuarsi su edifici esistenti, ai sensi dell'Art. 16, 17 e 19 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito con L.R. 16/2016 e s.m.i., quanto segue:
 - Che il costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, di recupero e di riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, se dovuto, con esclusione degli interventi in aree soggette a varianti urbanistiche o deroghe ad essi relativi, sia pari al 50% del valore determinato per le nuove costruzioni e quindi pari a 145,50 €/mq;
 - Che il costo di costruzione per gli interventi di ampliamento, manutenzione straordinaria o cambio di destinazione d'uso, se dovuto, sia pari al 5 % (anziché la precedente aliquota del 10%), del costo degli interventi stessi calcolati in base al computo metrico estimativo allegato ai progetti presentati, con l'applicazione del prezzario LLPP vigente al momento della presentazione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Celeste Coppola



Il Sindaco

Garmelita Marchello



IL PRESIDENTE

Constatata la sussistenza del numero legale procede con il terzo punto all'o.d.g. "Adeguamento costo di Costruzione – Anno 2025".

Il Presidente dà lettura della proposta.

A questo punto il Presidente, non essendoci interventi, pone a votazione la proposta per alzata di mano

All'unanimità

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Adeguamento costo di Costruzione – Anno 2025";

Considerato che sulla proposta di deliberazione ha espresso:

Il **Responsabile dell'Area Tecnica** per la regolarità tecnica, parere favorevole.

Il **Responsabile dell'Area Ragioneria** per la regolarità contabile, parere favorevole.

Il **Revisore dei conti**, parere favorevole

Ritenuto di dover approvare la proposta così come formulata.

Visto l'esito della superiore votazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana:

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto "Adeguamento costo di Costruzione – Anno 2025".

IL CONSIGLIO

Con separata ed analoga votazione

DELIBERA

Di dichiarare l'atto **immediatamente eseguibile**.

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

ORGANO DI REVISIONE

Oggetto: Parere su proposta n.48 del 03.12.2024 di deliberazione di Consiglio Comunale recante: "Adeguamento costo di costruzione – anno 2025"

Il sottoscritto Dott. Silvano Bonafede, revisore dei conti del Comune di San Piero Patti ricevuto la proposta di Delibera Consiliare n. 48 del 03.12.2024

Visto l'art. 239 comma 1 lett. b) n.7 del TUEL, il quale prevede il parere del Collegio dei Revisori su proposte di applicazione dei tributi locali;

Esaminata la proposta di delibera;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.48 del 2023 e le aliquote previste;

Visto la L.R. 16/2016 art.7;

Ritenute idonee le aliquote proposte per il 2025;

Considerato il Parere favorevole del responsabile del settore economico-finanziario

Considerato il Parere favorevole del Ing. Celeste Coppula come responsabile del settore tecnico

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Per l'approvazione in Consiglio Comunale della Proposta n. 48 del 03.12.2024 avente come oggetto: "Adeguamento costo di costruzione – anno 2025".

Il Revere dei Conti
Dott. Silvano Bonafede



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : **favorevole**

Data 03/12/2024

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Celeste Coppola

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile di Area
Ing. Celeste Coppola

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 03-12-2024

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 202_ (Imp. Provv. n. _____)


Data.....

Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

Il Presidente

Il Consigliere Anziano



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 10-12-2024
E fino al

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: 10-12-2024

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 10-12-2024

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 06-12-2024

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li _____

Il Segretario Comunale

