



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 278

21.11.2024

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Approvazione amministrativa della rimodulazione ed aggiornamento del progetto esecutivo relativo al "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe nonché recupero di immobili di particolare interesse storico". 1° Stralcio Funzionale." CUP: G19J20000050001

L'anno duemilaventiquattro il giorno VENTUNO del mese di NOVEMBRE  
Con inizio alle ore 14:31, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

FIORÉ

Presiede l'adunanza il Sig. fa MARCHELLO Carmelita

nella qualità di vice Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>MARCHELLO Carmelita</b>	Sindaco		X
<b>FIORÉ Salvatore Vittorio</b>	Vice-Sindaco	X	
<b>INTERDONATO Armando</b>	Assessore	X DA	REMOTO
<b>PANTANO Salvatore</b>	Assessore	X DA	REMOTO
<b>DI BELLA Gianluca Antonino</b>	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino  
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

## AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta 282

Li 21/11/2024

**Oggetto:** Approvazione amministrativa della rimodulazione ed aggiornamento del progetto esecutivo relativo al "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe nonché recupero di immobili di particolare interesse storico". 1° Stralcio Funzionale." CUP: G19J20000050001

### RELAZIONE

#### **Premesso:**

**Che** con decreto 21 febbraio 2020, n. 69, dell'Autorità Responsabile del Piano operativo complementare al PON "Cultura e Sviluppo" 2014-2020 e Autorità di gestione del Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014- 2020, è stato approvato l'Avviso pubblico relativo alla selezione di interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei comuni delle regioni: Basilicata, Calabria, Campania, Puglia e Sicilia;

**Che** questo Comune era già in possesso del progetto esecutivo dei lavori di "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe nonché recupero di immobili di interesse storico"- 1° Stralcio Funzionale, redatto dalla Società F.Ili Giunta Projects s.r.l, (amministratore arch. Giunta Roberto) e dall'ing. Claudio Faranna;

**Che** con delibera di G.M. n. 66 del 27/02/2003 l'allora responsabile dell'Area Tecnica, arch. Furnari Giacomo, è stato nominato, responsabile unico del procedimento relativamente ai lavori di: Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe nonché recupero di immobili di particolare interesse storico;

**Che** con determina del Responsabile di Area, Prot. Nr.6826 Nr. 08 Reg. uff. Nr.48 / Reg. Gen.le del 19/06/2020, è stato affidato l'incarico di rimodulazione e aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe nonché recupero di immobili di interesse storico", alla CR Engineering and Architecture srl (amministratore arch. Roberto Giunta) ed all'ing. Claudio Faranna;

**Che** con Delibera di G.M. n. 104 del 27/06/2020 è stato approvato in linea amministrativa il progetto "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe nonché recupero di immobili di interesse storico - 1° Stralcio Funzionale", con la quale l'amministrazione si impegnava in caso di finanziamento, a cofinanziare il 5 % dell'importo complessivo del progetto, pari ad € 50.000,00 con fondi comunali o con mutuo;

**Che** questa Amministrazione ha partecipato all'Avviso, mediante la presentazione del progetto di "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe nonché recupero di immobili di interesse storico - 1° Stralcio Funzionale" dell'importo complessivo pari a €1.000.000,00 di cui € 749.131,92 per lavori ed € 250.868,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** con Decreto n. 357 del 13 ottobre 2021 è stata pubblicata la graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento, tenuto conto delle risorse disponibili e previe verifiche previste dalla normativa vigente;

**Che** l'iniziativa di cui all'Avviso pubblico ha consentito l'individuazione di un'ampia platea di proposte progettuali per la valorizzazione dell'offerta turistica e culturale dei comuni delle regioni Basilicata, Calabria, Campania, Puglia e Sicilia;

**Che** ai sensi dell'art. 2 del Decreto n. 357 del 13 ottobre 2021, in caso di disponibilità di ulteriori risorse a ciò destinate, il Ministero della cultura e il Ministero del turismo potranno disporre, in considerazione dell'attualità dei progetti non ammessi a finanziamento, lo scorrimento delle graduatorie di cui all'Allegato A;

**Che** il progetto di "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe nonché recupero di immobili di interesse storico - 1° Stralcio Funzionale" del comune di San Piero Patti è tra i progetti presenti nell'allegato A del Decreto n. 357 del 13 ottobre 2021 con codice ID 725:

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale ha interesse a portare a termine tutta l'operazione di cui in oggetto, affinché il progetto sia finanziato e pertanto si ritiene opportuno rimodularlo ed aggiornarlo al D.lgs 36/2023 e al Prezzario Regione Sicilia 2024;

immobili di particolare interesse storico”;

**Constatato che** l'opera in esame è prevista nel vigente programma triennale OO.PP 2024- 2026 approvato con delibera di C.C. n. 51 del 19/12/2023;

**Che** l'intervento è di manutenzione ordinaria e straordinaria e ricade in zona A (centro storico) del vigente P.R.G. ed è conforme allo stesso.

**Visto** che la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina, ha espresso parere favorevole, prot. 0009367 del 24/06/2020, a condizione che “il pavimento di tipologia medievale che insiste in Vico America, sia integrato e recuperato con tipologia identica dei conci che formano il selciato, senza lo smontaggio totale dei conci stessi, si considera favorevolmente lo smontaggio di piccole porzioni di pavimento che presentino carenze di stabilità”;

**Visto** che anche l'ASP ha espresso parere favorevole, prot. UCIP n. 288 del 26/06/2020;

**Che** il RUP, ing. Celeste Coppola, ha reso sul progetto esecutivo Parere Tecnico favorevole, ai sensi dell'art.5 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 6 del 21/11/2024;

**Considerato che** sul progetto esecutivo è stato redatto il verbale di Validazione (prot.12898 del 21/11/2024), previo controllo e verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 34 e seguenti dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**Ritenuto** che la rimodulazione del progetto esecutivo di che trattasi è meritevole di approvazione;

**VISTI:**

- D.lgs 36/2023
- D.LGS. 267/2000;
- l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
- Lo Statuto Comunale;

#### **PROPONE**

1. **DI APPROVARE**, la rimodulazione ed aggiornamento al D.lgs 36/2023 e al Prezzario Regione Sicilia 2024 del Progetto Esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, “Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe nonché recupero di immobili di particolare interesse storico”. 1° Stralcio Funzionale, completo di tutti gli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente in materia, come di seguito elencati (agli atti d'ufficio):
  1. – RELAZIONE TECNICA
  2. – COROGRAFIA
  3. – STRALCIO P.R.G.
  4. – STATO DI FATTO
  - 4.1 – PLANIMETRIA CON RILIEVO FOTOGRAFICO
  - 4.2 – PLANIMETRIA GENERALE CON SOVRAPPOSTO PRIMO STRALCIO
  5. – PROGETTO
  - 5.1 – PLANIMETRIA PAVIMENTAZIONE
  - 5.2 – PLANIMETRIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE
  - 5.3 – PLANIMETRIA SMALTIMENTO ACQUE
  - 5.4 – PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO
  6. – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
  7. – ELENCO PREZZI
  8. – ANALISI PREZZI
  9. – INCIDENZA MANODOPERA
  10. – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  11. – QUADRO ECONOMICO
  12. – COMPETENZE TECNICHE
  13. – SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  14. – CRONOPROGRAMMA
  15. – PIANO DI SICUREZZA
  16. – PIANO DI MANUTENZIONE
2. **DI DARE ATTO** che il suddetto Progetto Esecutivo ammonta complessivamente a €.1.000.000,00, di cui €.803.892,12 per lavori, ed €. 196.107,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione e distinto più precisamente secondo il seguente quadro economico:

**Che** con determina sindacale n. 35 del 11/11/2024 all'ing. Celeste Coppula, responsabile dell'area tecnica di questo comune, è stato conferito l'incarico di RUP relativamente all'intervento per la realizzazione dei lavori di "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe nonché recupero di immobili di interesse storico - 1° Stralcio Funzionale", da eseguire nel comune di San Piero Patti, in sostituzione dell'arch. Giacomo Furnari che è andato in quiescenza in data 01/12/2021;

**Che** in data 14/11/2024 con prot. 12530 è stato trasmesso dalla società CR Engineering And Architecture srl, il cui amministratore è l'arch. Roberto Giunta, e dall'ing. Claudio Faranna il progetto di cui in oggetto aggiornato al D.lgs 36/2023 e al Prezzario Regione Sicilia 2024 che prevede una spesa complessiva di €1.000.000,00, di cui €803.892,12 per lavori, ed €. 196.107,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione e distinto più precisamente secondo il seguente quadro economico:

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
<b>RECUPERO URBANO</b>	1			795.905,92
Recupero strade	1		651.322,62	
Impianto smaltimento acque meteoriche	5		73.924,42	
Impianto idrico	8		16.268,13	
Impianto pubblica illuminazione	10		54.390,75	
<b>COSTI DELLA SICUREZZA</b>	14			7.986,20
<b>COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA CANTIERE</b>	14	7.986,20	7.986,20	
<b>SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA</b>				€ 803.892,12
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (0,835149% sui lavori)			7.986,20	
	a detrarre		7.986,20	€ 7.986,20
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 795.905,92
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
Per I.V.A. 10% (urbanizzazione e ristrutturazione)			80.389,21	
Per imprevisti 5%			10.881,44	
Per incentivi funzioni tecniche Art.45 Dlgs 36/2023, (0.80 del 2%)			12.862,27	
Per competenze D.L. misure contabilità, CSE, Certif. Regolare Esecuz.			60.384,98	
Per IVA e Cassa di previdenza sulle competenze tecniche			16.231,48	
Per conferimento in discarica Mc 873,58X1,7T=1.485,09X€10=			14.850,90	
Per oneri ANAC ed ASP			507,60	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			196.107,88	196.107,88
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				€ 1.000.000,00

composto dai seguenti elaborati tecnici:

1. – RELAZIONE TECNICA
2. – COROGRAFIA
3. – STRALCIO P.R.G.
4. – STATO DI FATTO
- 4.1 – PLANIMETRIA CON RILIEVO FOTOGRAFICO
- 4.2 – PLANIMETRIA GENERALE CON SOVRAPPOSTO PRIMO STRALCIO
5. – PROGETTO
- 5.1 – PLANIMETRIA PAVIMENTAZIONE
- 5.2 – PLANIMETRIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- 5.3 – PLANIMETRIA SMALTIMENTO ACQUE
- 5.4 – PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO
6. – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
7. – ELENCO PREZZI
8. – ANALISI PREZZI
9. – INCIDENZA MANODOPERA
10. – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
11. – QUADRO ECONOMICO
12. – COMPETENZE TECNICHE
13. – SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
14. – CRONOPROGRAMMA
15. – PIANO DI SICUREZZA
16. – PIANO DI MANUTENZIONE

**Visto** che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire;

**Visto** che il predetto stralcio funzionale esecutivo non prevede acquisizione e/o interventi di recupero su

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
RECUPERO URBANO	1			795.905,92
Recupero strade	1		651.322,62	
Impianto smaltimento acque meteoriche	5		73.924,42	
Impianto idrico	8		16.268,13	
Impianto pubblica illuminazione	10		54.390,75	
COSTI DELLA SICUREZZA	14			7.986,20
	14		7.986,20	
COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA CANTIERE	14	7.986,20		
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA				€ 803.892,12
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (0,835149% sui lavori)			7.986,20	
	a detrarre		7.986,20	€ 7.986,20
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 795.905,92
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Per I.V.A. 10% (urbanizzazione e ristrutturazione)			80.389,21	
Per imprevisti 5%			10.881,44	
Per Incentivi funzioni tecniche Art 45 Dlgs 36/2023, (0.80 del 2%)			12.862,27	
Per competenze D.L. misure contabilità, CSE, Certif. Regolare Esecuz.			60.384,98	
Per IVA e Cassa di previdenza sulle competenze tecniche			16.231,48	
Per conferimento in discarica Mc 873,58X1,7T=1.485,09X€10=			14.850,90	
Per oneri ANAC ed ASP			507,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			196.107,88	196.107,88
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 1.000.000,00

3. **DI DARE ATTO** che le aree interessate dal progetto sono nella disponibilità giuridica del Comune e ricadono in zona "A" centro storico del vigente PRG comunale;
4. **DI DARE ATTO** che, in caso di finanziamento, l'Amministrazione conferma l'impegno assunto con Delibera di G.M. n. 104 del 27/06/2020, a cofinanziare il 5 % dell'importo complessivo del progetto, pari ad € 50.000,00 con fondi comunali o con mutuo, provvedendo conseguentemente;
5. **DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente provvedimento;
6. **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di trasmettere il progetto alla Regione.

Il Responsabile dell'istruttoria

Ing. Coppola Celeste



Il Vice Sindaco

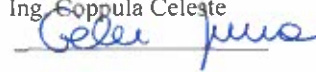
Salvatore Vittorio Fiore



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 22/11/2024

Il Responsabile dell'area Tecnica  
Ing. Coppula Celeste



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile dell'area Tecnica  
Ing. Coppula Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 21/11/2024

Il Responsabile dell'area ragioneria  
Dott. Carmelo Pino



Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

### ATTESTA

Che la complessiva spesa di E ..... trova copertura finanziaria alla MISSIONE .....  
PROGRAMMA.....TITOLO.....  
CAPITOLO .....del bilancio 2023 ( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_ )

Il responsabile dell'Area Ragioneria

Data

Dott. Carmelo Pino

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;  
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

### DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

### LA GIUNTA MUNICIPALE

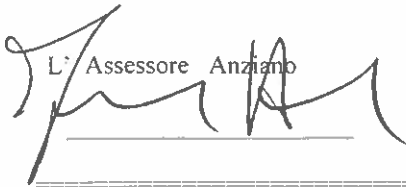
- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

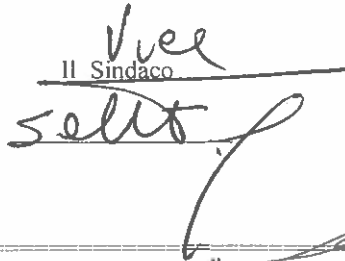
### DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

LA SEDUTA È CHiusa alle ore 16:40

L'Assessore Anziano  


Vice  
Il Sindaco  


Il Segretario Comunale  
Dott. Carmelo Pino



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 22-11-2024

E fino al

L'Addetto

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 22-11-2024

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi  
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 22-11-2024

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 21-11-2024

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino  
