



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 246

28-10-2024

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione dello schema di Accordo di collaborazione, ex art. 15 L. 241/1990 tra il Comune di San Piero Patti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina per la verifica degli impianti e il rilascio delle certificazioni relative a n. 7 alloggi dell'IACP disponibili per le assegnazioni

L'anno duemilaventiquattro il giorno ~~VENTOTTO~~ del mese di OTTOBRE
Con inizio alle ore 13:05, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
MARCHELLO Carmelita	Sindaco	X	
FIORE Salvatore Vittorio	Vice-Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Assessore	X	
PANTANO Salvatore	Assessore		X
DI BELLA Gianluca Antonino	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta 249

Li 28/10/2024

OGGETTO: Approvazione dello schema di Accordo di collaborazione, ex art. 15 L. 241/1990 tra il Comune di San Piero Patti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina per la verifica degli impianti e il rilascio delle certificazioni relative a n. 7 alloggi dell'IACP disponibili per le assegnazioni

RELAZIONE

Che in data 16/05/2022 è stato pubblicato il bando generale di concorso anno 2022, per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di San Piero Patti, di proprietà dello stesso e/o dell'Istituto Autonomo Case Popolari, indetto ai sensi del D.P.R. n. 1035/72 e s.m.i, della L.R. n. 1 del 05/02/1992 e dell'art. 17 della L.R. n° 1 del 02/01/1979", trasmesso all'Istituto Autonomo Case Popolari di MESSINA con prot. 5353 del 17/05/2022;

Che con determina N. 121 Reg. ufficio Reg. Gen. le N. 295 del 15-09-2023 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione di alloggi siti nel Comune di San Piero Patti, di proprietà dello stesso e/o dell'istituto Autonomo Case Popolari;

Che ai sensi del suddetto D.P.R., l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi aventi diritto in base alla graduatoria definitiva avviene tenendo conto del numero dei vani di ciascun alloggio e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario.

Che non può essere assegnato un alloggio con un numero di vani abitabili superiore al numero dei componenti il nucleo familiare dell'assegnatario aumentato di uno;

Preso atto che sono state completate con esito positivo le verifiche del mantenimento dei requisiti previsti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 2 dell'intestato D.P.R. 30/12/1972 n° 1035 e dell'art. 4 comma 3 della L.R. 31/07/2003, n. 10 e s.m.i. degli aventi diritto;

Considerato che il bando prevede l'assegnazione sia di alloggi di proprietà comunale che dell'IACP;

Considerato che vi sono n. 11 alloggi di proprietà comunale disponibili per nuove assegnazioni, inferiori rispetto al numero degli aventi diritto;

Considerato che vi sono, inoltre, n. 6 alloggi liberi, di proprietà dell'IACP:

- Via Carmine Palazzina A n. 38 int. 12 – Foglio 19 part.lla 160 sub 12 - u.i. 20647;
- Via Carmine n. 40 Palazzina B int. 5 – foglio 9 part.lla 768 sub 5 – u.i. 21801;
- Via Carmine n. 40 Palazzina B int. 2- foglio 9 part.lla 768 sub 2 - u.i. 21798;
- C/da Carmine Palazzina B n. 48 int. 15 – Foglio 9 part.lla 655 sub 16 – u.i. 20759;
- Via Carmine Palazzina A n. 48 int. 2 – Foglio 9 part.lla 769 sub 2 – u.i. 21786;
- C/da Carmine Palazzina A n. 48 int. 8 – Foglio 9 part.lla 769 sub 8 - u.i. 21792;

Considerato altresì che con Ordinanza Sindacale n. 30 del 31/08/2022, trasmessa all'IACP con nota prot. 10073 del 02-09-2022, si è proceduto alla requisizione temporanea dell'alloggio sito in via Carmine n. 40 scala A int. 1 - foglio 9 part.lla 768 sub 1 nei confronti del nucleo familiare [REDACTED] e che lo stesso si è collocato in posizione utile in graduatoria definitiva al numero 12;

Che si è proceduto ad una pre-individuazione degli alloggi ai beneficiari collocati in graduatoria nel rispetto della metratura minima stabilita ai sensi dell'art. 2 D.M. Sanità del 05.07.1975 e di quella massima prevista dall'art. 11 del D.P.R n. 1035/1972 e con conferma dell'alloggio sito in via Carmine n. 40 scala A int. 1 - foglio 9 part.lla 768 sub 1 al nucleo familiare [REDACTED];

Che prioritariamente all'assegnazione degli alloggi è obbligatorio che l'ente proprietario sia in possesso:

- Della Dichiarazione di Rispondenza – (DiRi) per gli impianti realizzati prima dell'entrata in vigore del DM 37/2008;

- Della Dichiarazione di Conformità – (DiCo) per gli impianti realizzati dopo dell'entrata in vigore del DM 37/2008;

Che l'IACP con nota prot. 12330 del 15/10/2024, acquisita dal Comune di San Piero Patti con prot. 11348 del 15/10/2024, ha comunicato la disponibilità a pre-assegnare gli alloggi agli aventi diritto, previa stipula di apposita convenzione finalizzata alla verifica degli impianti e al rilascio delle certificazioni.

Ritenuto che l'Amministrazione comunale ha interesse a procedere celermente allo scorrimento della graduatoria di assegnazione degli aventi diritto, facendosi carico della verifica degli impianti degli alloggi dell'IACP.

Visto l'ex art. 15 della legge 241/1990, che consente alle amministrazioni pubbliche di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

1. **Di condividere** e fare proprio quanto espresso nelle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di approvare** lo schema di accordo di collaborazione tra il Comune di San Piero Patti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina, allegato alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale;
3. **Di dare mandato** al Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione dell'accordo di collaborazione;
4. **Di nominare** quale referente dell'accordo per il Comune di San Piero Patti, l'ing. Celeste Coppula, Responsabile dell'Area Tecnica;
5. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica, affinché provveda alla verifica degli impianti degli alloggi sopra individuati e alla quantificazione dell'eventuale spesa necessaria all'ottenimento della Dichiarazione di Rispondenza degli Impianti (DIRI) o Della Dichiarazione di Conformità – (DiCo), secondo la normativa vigente;
6. **Di demandare** a eventuale successiva deliberazione l'assegnazione delle somme, qualora necessarie per il suddetto scopo;
7. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica, affinché provveda alla trasmissione della copia dello schema di collaborazione, allegato alla presente proposta, all'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina;
8. **Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di dare inizio al suddetto accordo di collaborazione.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Celeste Coppula


Il Sindaco

Carmelita Marchello


SCHEMA ACCORDO EX ART.15 L.7/8/1990 N.241

Oggetto: Accordo ex art. 15 L. 241/1990 tra il Comune di San Piero Patti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina per la verifica degli impianti e il rilascio delle certificazioni relative a n. 7 alloggi dell'IACP disponibili per le assegnazioni

L'anno duemilaventiquattro, il giorno _____ del mese di _____ nella sede dell'Amministrazione _____ sita in _____, via _____, si sono costituiti:

Da una parte:

- L'Amministrazione comunale di San Piero Patti (ME), rappresentata dal nata a, la quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune di San Piero Patti (C.F. 86000390830 P.IVA 00756380838);

e dall'altra parte

- l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina, rappresentata dal, nato/a a, il

PREMESSO

Che in data 16/05/2022 è stato pubblicato il bando generale di concorso anno 2022, per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di San Piero Patti, di proprietà dello stesso e/o dell'Istituto Autonomo Case Popolari, indetto ai sensi del D.P.R. n. 1035/72 e s.m.i, della L.R. n. 1 del 05/02/1992 e dell'art. 17 della L.R. n° 1 del 02/01/1979", trasmesso all'Istituto Autonomo Case Popolari di MESSINA con prot. 5353 del 17/05/2022;

Che con determina N. 121 Reg. ufficio Reg. Gen. le N. 295 del 15-09-2023 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione di alloggi siti nel Comune di San Piero Patti, di proprietà dello stesso e/o dell'istituto Autonomo Case Popolari;

Che ai sensi del suddetto D.P.R., l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi aventi diritto in base alla graduatoria definitiva avviene tenendo conto del numero dei vani di ciascun alloggio e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario.

Che non può essere assegnato un alloggio con un numero di vani abitabili superiore al numero dei componenti il nucleo familiare dell'assegnatario aumentato di uno;

Preso atto che sono stati completati con esito positivo le verifiche del mantenimento dei requisiti previsti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 2 dell'intestato D.P.R. 30/12/1972 n° 1035 e dell'art. 4 comma 3 della L.R. 31/07/2003, n. 10 e s.m.i. degli aventi diritto;

Considerato che il bando prevede l'assegnazione sia di alloggi di proprietà comunale che dell'IACP;

Considerato che vi sono n. 11 alloggi di proprietà comunale disponibili per nuove assegnazioni, inferiori rispetto al numero degli aventi diritto;

Considerato che vi sono, inoltre, n. 6 alloggi liberi, di proprietà dell'IACP:

- Via Carmine Palazzina A n. 38 int. 12 – Foglio 19 part.Ila 160 sub 12 - u.i. 20647;
- Via Carmine n. 40 Palazzina B int. 5 – foglio 9 part.Ila 768 sub 5 – u.i. 21801;
- Via Carmine n. 40 Palazzina B int. 2- foglio 9 part.Ila 768 sub 2 – u.i. 21798;
- C/da Carmine Palazzina B n. 48 int. 15 – Foglio 9 part.Ila 655 sub 16 – u.i. 20759;
- Via Carmine Palazzina A n. 48 int. 2 – Foglio 9 part.Ila 769 sub 2 – u.i. 21786;
- C/da Carmine Palazzina A n. 48 int. 8 – Foglio 9 part.Ila 769 sub 8 - u.i. 21792;

Considerato altresì che con Ordinanza Sindacale n. 30 del 31/08/2022, trasmessa all'IACP con nota prot.

10073 del 02-09-2022, si è proceduto alla requisizione temporanea dell'alloggio sito in via Carmine n. 40 scala A int. 1 - foglio 9 part.lla 768 sub 1 nei confronti del nucleo familiare [REDACTED] e che lo stesso si è collocato in posizione utile in graduatoria definitiva al numero 12;

Che si è proceduto ad una pre-individuazione degli alloggi ai beneficiari collocati in graduatoria nel rispetto della metratura minima stabilita ai sensi dell'art. 2 D.M. Sanità del 05.07.1975 e di quella massima prevista dall'art. 11 del D.P.R n. 1035/1972 e con conferma dell'alloggio sito in via Carmine n. 40 scala A int. 1 - foglio 9 part.lla 768 sub 1 al nucleo familiare [REDACTED];

Che prioritariamente all'assegnazione degli alloggi è obbligatorio che l'ente proprietario sia in possesso:

- Della Dichiarazione di Rispondenza – (DiRi) per gli impianti realizzati prima dell'entrata in vigore del DM 37/2008;
- Della Dichiarazione di Conformità – (DiCo) per gli impianti realizzati dopo dell'entrata in vigore del DM 37/2008;

Che l'IACP con nota prot. 12330 del 15/10/2024, acquisita dal Comune di San Piero Patti con prot. 11348 del 15/10/2024, ha comunicato la disponibilità a pre-assegnare gli alloggi agli aventi diritto, previa stipula di apposita convenzione finalizzata alla verifica degli impianti e al rilascio delle certificazioni.

Che l'Amministrazione comunale ha interesse a procedere celermente allo scorrimento della graduatoria di assegnazione degli aventi diritto, facendosi carico della verifica degli impianti degli alloggi dell'IACP.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 – Premessa

Tutto quanto in premessa è parte integrante e sostanziale del presente accordo di collaborazione tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, retto da considerazioni ed esigenze connesse al proseguimento di obiettivi d'interesse pubblico, anche al fine di fornire gratuitamente servizi a favore della collettività, in coerenza con le competenze istituzionali di entrambi gli Enti sottoscrittori.

Art. 2. – Strategia generale

Il presente accordo è finalizzato all'assegnazione e consegna e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina, eseguendo i necessari controlli sugli impianti esistenti e il conseguente rilascio della Dichiarazione di Rispondenza degli Impianti (DIRI) o Della Dichiarazione di Conformità – (DiCo), secondo la normativa vigente.

Art. 3 – Impegni

I soggetti sottoscrittori attraverso il presente accordo di collaborazione si impegnano:

- Per quanto riguarda l'IACP:
 - A consegnare le chiavi degli alloggi di proprietà sopra descritti;
- Per quanto riguarda il Comune di San Piero Patti:
 - Ad eseguire le verifiche sugli impianti e all'ottenimento delle Certificazioni a propria cura, secondo normativa vigente in materia, preliminarmente all'accesso degli aventi diritto negli alloggi, lasciando indenne l'IACP di Messina.

Art. 4 – Durata, proroga e recesso

Il presente accordo ha validità di sei mesi dal momento della sottoscrizione. Entro questo termine si dovranno conseguire tutti gli impegni di cui al presente art. 3, ma si potranno attivare proroghe per il tempo strettamente necessario al completamento dei suddetti impegni, previa richiesta di uno dei sottoscrittori e accettazione dell'altro, in un rapporto di leale collaborazione tra pubbliche amministrazioni.

Art. 5 – Registrazione

Il presente accordo verrà registrato in caso d'uso e le spese di registrazione restano a carico del soggetto che richiede la registrazione.

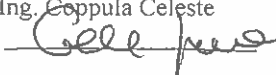
Letto, confermato e sottoscritto

COMUNE DI SAN PIERO PATTI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 28/10/2024

Il Responsabile dell'area Tecnica
Ing. Coppula Celeste


In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile dell'area Tecnica
Ing. Coppula Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 28/10/2024

Il Responsabile dell'area ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA TITOLO
CAPITOLO del bilancio 2023 (Imp. Provv. n. _____)

Il responsabile dell'Area Ragioneria

Data

Dott. Carmelo Pino

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

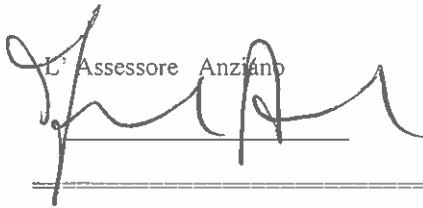
LA GIUNTA MUNICIPALE

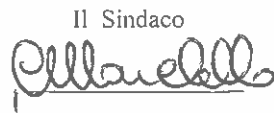
- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

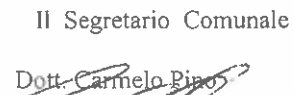
DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L'Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo Pino




Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 28-10-2024

E fino al

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
È stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno 28-10-2024

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 28-10-2024

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 28-10-2024

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino