



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 26

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

29-09-2024

Oggetto: Presa atto graduatoria definitiva per l'assegnazione di lotti P.I.P. e lotti ex I.P.M. di C/da Casale.

L'anno duemilaventiquattro il giorno VENTINOVE del mese di OTTOBRE
Con inizio alle ore 16:40, nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GERMANA' Maria	X		FRANCO Antonino	X	
IORE Salvatore Vittorio	X		ARDIRI Graziella		X
INTERDONATO Armando	X		D'AMBRA Maria Pia	X	
IORE Sergio Gaetano	X		CORRENTE Maria Pamela	X	
GULINO Laura	X				
SCHEPISI Tindaro		X			
FAZIO Giacinta	X				
NASSISSI Claudia	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori:

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori:

Partecipa il Segretario Comunale La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA TECNICA

Nr. ord. della proposta 27

Del 22/07/2024

OGGETTO: Presa atto graduatoria definitiva per l'assegnazione di lotti P.I.P. e lotti ex I.P.M. di C/da Casale.

RELAZIONE

Premesso:

Che l'area artigianale sita in c/da Casale è composta dai lotti P.I.P. e dai lotti A-B-C-D cosiddetti ex I.P.M.;

Che con deliberazione di C.C. n° 32 del 04/08/2008 sono stati approvati:

- il regolamento per l'assegnazione e/o concessione delle aree del PIP di C/da Casale;
- lo schema di bando per l'assegnazione di aree produttive inserite all'interno del P.I.P. in c/da Casale;

Che con deliberazione di C.C. n. 38 del 29/07/2021 sono state apportate modifiche al Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti di C/da Casale e lo stesso è stato esteso alle aree cosiddette ex I.P.M., fatta salva la possibilità per le aree ex I.P.M. di prevedere la facoltà di riscatto dell'area che verrà prevista in apposita convenzione tra l'ente e l'assegnatario;

Che con Delibera di G.M. n. 230 del 23/10/2008 è stato determinato, in via presuntiva, il prezzo di cessione in concessione del diritto di superficie dei lotti inseriti nel P.I.P. in c/da Casale;

Che a seguito dei bandi pubblicati in precedenza risultavano ancora disponibili n. 3 lotti P.I.P. oltre al lotto A e C dell'area ex I.P.M. le cui concessioni risultavano scadute;

Che al fine di assegnare i predetti 5 lotti disponibili è stato pubblicato nuovo avviso pubblico, prot.14056 del 10/11/2023, con la quale si invitavano tutte le ditte interessate a presentare istanze, a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., consegnata a mano o trasmesse alla casella PEC del Comune di San Piero Patti entro le ore 13:00 del 27/12/2023 all'Ufficio protocollo del Comune con allegata documentazione in esso specificata;

Che in esito al superiore avviso sono state presentate nei termini n. 3 istanze di assegnazione;

Che sulla scorta della documentazione presentata, l'Area Tecnica ha redatto la graduatoria provvisoria ai fine dell'assegnazione dei 3 dei 5 lotti P.I.P. e lotti ex I.P.M. e/o ancora liberi;

Che, ai sensi dell'art. 7 del summenzionato Regolamento, la predetta graduatoria è stata pubblicata all'Albo Pretorio dall'14/05/2024 al 29/05/2024 e contro di essa, anche nei 15 giorni oltre la data di scadenza della pubblicazione, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, pertanto resta immutata;

Che l'Area Tecnica ha redatto la graduatoria definitiva ai fine dell'assegnazione dei 3 dei 5 lotti P.I.P. e lotti ex I.P.M. e/o ancora liberi;

Che, ai sensi dell'art. 7 del summenzionato Regolamento, la predetta graduatoria definitiva è stata pubblicata all'Albo Pretorio dall'30/05/2024 al 14/06/2024 e contro di essa, anche nei 15 giorni oltre la data di scadenza della pubblicazione, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, pertanto resta immutata;

Che ai sensi dell'art. 7 dell'approvato Regolamento, prevede che la graduatoria definitiva venga presentata al C.C.;

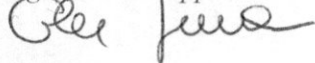
Per quanto in premessa,

PROPONE

1. Di prendere atto dell'allegata graduatoria definitiva, ai fini dell'assegnazione di n. 3 lotti dei 5 lotti P.I.P. e lotti ex I.P.M. e/o ancora liberi di c/da Casale;
2. Di demandare all'Area Tecnica gli adempimenti successivi previsti all'art. 7 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti P.I.P. di c/da Casale.

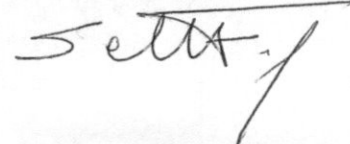
Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Celeste Coppola



L'Assessore alle Attività Produttive

Salvatore Vittorio Fiore



IL PRESIDENTE

constatata la sussistenza del numero legale, procede con il sesto punto all'o.d.g. "Preso atto graduatoria definitiva per l'assegnazione di lotti P.I.P. e lotti ex I.P.M. di C/da Casale".

Il Presidente dà lettura della proposta.

A questo punto il Presidente, non essendoci interventi, pone a votazione la proposta per alzata di mano

All'unanimità

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Preso atto graduatoria definitiva per l'assegnazione di lotti P.I.P. e lotti ex I.P.M. di C/da Casale"

Considerato che sulla proposta di deliberazione ha espresso:

Il **Responsabile dell'Ufficio Tecnico** per la regolarità tecnica, parere favorevole.

Il **Responsabile dell'Area Ragioneria** per la regolarità contabile, parere favorevole.

Ritenuto di dover approvare la proposta così come formulata.

Visto l'esito della superiore votazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana:

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto "**Preso atto graduatoria definitiva per l'assegnazione di lotti P.I.P. e lotti ex I.P.M. di C/da Casale**"

Comune Di San Piero Patti

Città Metropolitana di Messina

Piazza A. De Gasperi n. 1

Tel. 0941 661388 - Fax 0941 669114

PEC.: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it



GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 5 LOTTI P.I.P. E EX I.P.M. IN C/DA CASALE

DITTE	Trasferimenti nell'area artigianale di strutture e/o impianti già ricadenti nel c.u.	Capacità di sviluppo delle potenzialità produttive e dei livelli occupazionali nuovi e precisi	Sostegno e/o aumento dell'indotto produttivo ed economico sociale.	Sicurezza nell'ambiente di lavoro e misura di prevenzione per gli inquinanti interni	Residenza nel comune di San Piero Patti dei componenti dell'insediamento	Utilizzatore di linee e/o sistemi produttivi ad alto contenuto di innovazione tecnologica	Utilizzatore di ciclo produttivo di fonti di energia di tipo rinnovabile e/o alternative	Attendibilità, completezza della documentazione presentata, sostenibilità economico-finanziaria del progetto	Proponenti dell'insediamento o appartenenti all'imprenditori a giovanile e/o femminile secondo la normativa vigente	Punteggio Totale
AGROMEC DI TRICOLI DANIELE	Punteggio da 0 a 10 0	Punteggio da 0 a 10 7	Punteggio da 0 a 10 7	Punteggio da 0 a 10 8	Punteggio da 0 a 10 10	Punteggio da 0 a 10 7	Punteggio da 0 a 10 6	Punteggio da 0 a 10 9	Punteggio da 0 a 10 0	53
SCAGLIONE PETROLI SRL	0	6	7	5	10	5	5	6	3	47
STARBOATMARIN GROUP DI NARDO SANDRO	0	8	7	5	0	0	8	5	0	33

La presente graduatoria resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi e contro le stessa può essere avanzato ricorso non oltre 30 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione.

30/05/2024

Il Presidente della Commissione

Georgio Antonino Gumbara



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : **favorevole**

Data 22/07/2024

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Coppola Celeste

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile di Area Tecnica
Ing. Coppola Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: **favorevole**

Data 22/07/2024

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E , trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2024 (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

Il Presidente

Il Consigliere Anziano

Mario Giamari, Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

il 31-07-2024

E fino al

L'Addetto
Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: 31-07-2024

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 31-07-2024

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li _____

Il Segretario Comunale