



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 157

19-07-2024

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Aggiornamento delle tariffe per il pagamento
dei diritti di segreteria di spettanza totale dell'ente.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 19 del mese di LUGLIO
Con inizio alle ore 13:34, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

FIORE

Presiede l'adunanza il Sig. MARCELLO Carmelita

^{Vice}
nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
MARCELLO Carmelita	Sindaco		X
FIORE Salvatore Vittorio	Vice-Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Assessore	X	
PANTANO Salvatore	Assessore	X	DA REXOTO
DI BELLA Gianluca Antonino	Assessore	X	DA REXOTO

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta

159

Li

19/7/2014

OGGETTO: Aggiornamento delle tariffe per il pagamento dei diritti di segreteria di spettanza totale dell'ente.

RELAZIONE

PREMESSO

Che il comma 10 dell'art. 10 del D.L. 18/01/1993, n. 8 convertito con modificazioni dalla legge 19/03/1993 n. 68, ha stabilito disposizioni in merito ai diritti di segreteria relativamente a determinati atti in materia edilizia e urbanistica;

Che il sopra richiamato comma 10, art. 10 del D.L. 18/01/1993, n. 8 convertito con modificazioni dalla legge 19/03/1993, n. 68, è stato ulteriormente modificato relativamente alla lettera c) del comma 50 dell'art. 1 della Legge 30/12/2004 n. 311, adeguando i diritti di segreteria relativi alle denunce di inizio attività (DIA.) alle mutate caratteristiche di dette denunce stesse, conseguenti all'entrata in vigore del D.P.R. 380 del 06/06/2001 "Testo Unico dell'Edilizia", recepito in Sicilia con la L.R. del 10/08/2016, n.16;

Che il Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 22/01/1994, ai sensi del D.L. n. 8 del 18/01/1993, convertito nella legge n. 68 del 19/03/1993, ha approvato il "*Regolamento per il pagamento dei diritti di segreteria di spettanza totale dell'ente*", stabilendo di applicare le tariffe relative ai diritti di segreteria sui certificati di destinazione urbanistica, sulle autorizzazioni edilizie e sulle certificazioni ed attestazioni richieste, in materia urbanistica ed edilizia, in procedimenti di privati, da riscuotere in questo comune;

Che da allora non sono stati più adeguati i suddetti diritti;

Considerato che, a causa degli aggiornamenti sopraggiunti con il DPR 380/2001, recepito con modifiche in Sicilia dalla L.R. 16/2016 e delle nuove tipologie di interventi edilizi e relativi procedimento introdotti, risulta necessario procedere all'adeguamento dei diritti di segreteria, secondo le modalità riportate nelle tabelle in allegato;

Ravvisata la necessità di fare una distinzione tra le opere che rientrano nella casistica del rilascio del P.d.C. e di stabilire un importo diverso del suddetto versamento, a seconda che trattasi di nuove costruzioni e/o ristrutturazioni;

Preso atto che nel nostro Comune sono diminuite le nuove edificazioni, mentre aumentano le richieste di P.d.C. o altri titoli edilizi abilitativi per rendere funzionali ed abitabili immobili esistenti; si ritiene opportuno adeguare le tariffe per i diritti di segreteria di cui alla deliberazione di C.C. 5/1994, sopra citata, come da tabella allegata, inserendo tariffe differenti in relazione alle nuove tipologie di interventi edilizi introdotti dalla L.R. 16/16;

RITENUTO di dover stabilire:

- che l'introduzione dell'imposta debba applicarsi a partire dalla data di esecutività della presente delibera;

- che non sono soggetti al tributo i documenti rilasciati allo Stato e per la realizzazione delle opere pubbliche agli Enti istituzionalmente competenti, comprese le autorizzazioni e i permessi di costruire per opere comunali;

ATTESA la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto comunale;

Per tutto quanto sopra motivato,

PROPONE

1. **Di aggiornare**, per le ragioni indicate in premessa, il regime relativo ai diritti di segreteria per il rilascio delle pratiche in materia edilizia e urbanistica secondo il prospetto riportato nelle tabelle che si allegano alla presente -"allegato A"- quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di stabilire** che le tariffe rideterminate nell'allegato "A" verranno applicate alle pratiche edilizie e alle istanze istruite a partire dalla data di esecutività della presente delibera;
3. **Di stabilire** che le imposte di bollo sono dovute per le autorizzazioni e i certificati rilasciati da questo Ente;
4. **Di dare atto** che nessun diritto fisso è dovuto nel caso di intervento finalizzato esclusivamente all'eliminazione delle barriere architettoniche, ovvero nei casi previsti dalla legge.

Il Responsabile dell'istruttoria

Ing. Coppola Celeste



Il Sindaco

Carmelita Marchello



TABELLA A

TIPOLOGIA DI ATTI	IMPORTO	VERSAMENTO
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA		
Da 1 a 5 mappali	€ 20,00	all'atto della richiesta
da 6 a 10 mappali	€ 30,00	all'atto della richiesta
da 11 a 20 mappali	€ 40,00	all'atto della richiesta
oltre 20 mappali	€ 50,00	all'atto della richiesta
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA - CILA	€ 25,00	all'atto della presentazione
VARIANTE AD UNA PRECEDENTE CILA	€ 15,00	all'atto della presentazione
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - SCIA	€ 60,00	all'atto della presentazione
SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE	€ 80,00	all'atto della presentazione
SCIA DI VARIANTE A PDC, SCIA e SCIA ALTERNATIVA	€ 80,00	all'atto della presentazione
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' - SCA	€ 50,00	all'atto della presentazione
AUTORIZZAZIONI VARIE	€ 25,00	all'atto della richiesta
DECRETO DI SVINCOLO POLIZZA FIDEUSSORIA	€ 30,00	all'atto della richiesta
CERTIFICATI ED ATTESTATI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIA IN GENERE	€ 25,00	all'atto della richiesta
VOLTURA PERMESSO DI COSTRUIRE	€ 30,00	all'atto della richiesta
CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI CON CARATTERE DI URGENZA, ENTRO 10	€ 15,00	all'atto della richiesta
ACCESSO AGLI ATTI - COSTI RICERCA IN ARCHIVIO	€ 15,00	all'atto della richiesta
AUTORIZZAZIONE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	ESENTE	

TABELLA B

TIPOLOGIA DI ATTI	IMPORTO	VERSAMENTO
PERMESSO DI COSTRUIRE - PdC		
art. 5 comma a) L.R. 16/2016		
fino a 300 mc	€ 100,00	all'atto della richiesta
superiore a 300 mc	€ 150,00	all'atto della richiesta
art. 5 comma b), c), d), e) L.R. 16/2016	€ 75,00	all'atto della richiesta
art. 14 della L.R. 16/2016 - accertamento di conformità	€ 150,00	all'atto della richiesta

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: **favorevole**

Data

19/7/2024

Il Responsabile dell'area Tecnica

Ing. Coppola Celeste



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102. nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiara: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile dell'area Tecnica

Ing. Coppola Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: **favorevole**

Data

19/7/2024

Il Responsabile dell'area ragioneria

Dott. Carmelo Pino



Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2024 (Imp. Provv. n. _____)

Il responsabile dell'Area Ragioneria

Data

Dott. Carmelo Pino

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione :
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

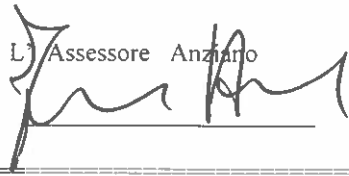
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

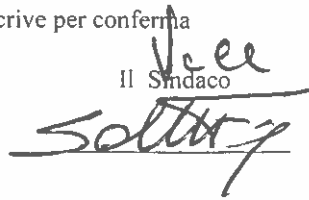
di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L'Assessore Anziano



Il Sindaco



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 22-07-2024

E fino al

L'Addetto
DI Dio Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno 22-07-2024

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 22-07-2024

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91:

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

