



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**Città Metropolitana di Messina**

Registro

N. 146

28-06-2024

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Approvazione schema di comodato d'uso di un pozzo esistente sito in c/da Montata e assegnazione somme per pagamento canone demaniale

L'anno duemilaventiquattro il giorno ~~ventotto~~ <sup>28</sup> del mese di ~~luglio~~ <sup>AGOSTO</sup>  
Con inizio alle ore 14,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>MARCHELLO Carmelita</b>	Sindaco	X	
<b>FIGLIO Salvatore Vittorio</b>	Vice-Sindaco	X	
<b>INTERDONATO Armando</b>	Assessore	X	
<b>PANTANO Salvatore</b>	Assessore	X	
<b>DI BELLA Gianluca Antonino</b>	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

## AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta 148

Li 29/06/24

**OGGETTO:** Approvazione schema di comodato d'uso di un pozzo esistente sito in c/da Montata e assegnazione somme per pagamento canone demaniale

### RELAZIONE

#### Premesso:

- **Che** da mesi, si registra l'assenza di rilevanti precipitazioni tale da determinare un gravissimo stato di siccità nel territorio Regionale;
- **Che** con Delibera di Giunta Regionale n. 100 del 11/03/2024 è stato dichiarato lo stato di crisi e di emergenza regionale, ai sensi dell'articolo 3 della legge regionale 7 luglio 2020, n. 13, fino al 31 dicembre 2024, per la grave crisi idrica nel settore potabile per le province di Agrigento, Caltanissetta, Enna, Messina, Palermo e Trapani;
- **Che** nel Comune di San Piero Patti la siccità sta arrecando carenza d'acqua dalle sorgive e dai pozzi che alimentano l'acquedotto comunale;
- **Che** per sopperire a tale situazione sono state trasmesse all'ATI le schede per l'esecuzione di interventi per contrastare l'emergenza idrica, per l'utilizzo di pozzi esistenti e per la trivellazione di pozzi ex novo;
- **Che** nelle more del finanziamento degli interventi proposto, si è chiesta la disponibilità all'utilizzo di un pozzo trivellato sito in c/da Montata di proprietà della sig.ra [REDACTED] sito in località Montata del Comune di San Piero Patti, dal quale è possibile attingere acqua;
- **Che** il Comune di San Piero Patti, ha rappresentato alla sig.ra [REDACTED] la necessità di poter utilizzare il suddetto pozzo per lo scopo sopra specificato;
- **Che** la sig.ra [REDACTED] ha dichiarato la disponibilità a concedere l'utilizzo in comodato d'uso previ accordi patti e condizioni con nota prot. 4121/2023;
- **Che** è stato già concordato il periodo minimo, fino al 31/12/2024 del comodato d'uso, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, salvi ulteriori proroghe da valutarsi espressamente tra la Parti.
- **Che**, per quanto sopra si rende necessario procedere alla stipula di apposito contratto di comodato per regolarizzare i rapporti concernenti l'uso del pozzo di cui è argomento;
- **Che**, per l'attingimento provvisorio dell'acqua è necessario procedere al versamento del canone demaniale pari a 410,51 € all'Ufficio del Genio Civile di Messina;
- **Che** al capitolo 1685 del Bilancio di Previsione 2024 vi è in atto la disponibilità di 410,51 € per "Canone concessione aree demaniali Stato per acquedotti";
- **Ritenuto** dover approvare lo schema di comodato d'uso gratuito e assegnare detta risorsa alla Responsabile Area Tecnica la quale procederà ad effettuare gli adempimenti necessari e conseguenti;

**Per quanto sopra**

### PROPONE

1. **Di approvare** l'allegato schema di comodato d'uso gratuito che regola i rapporti con la sig.ra [REDACTED] proprietaria dell'esistente perforazione sita nel terreno in c/da Montata da utilizzare per il prelievo di acqua da destinare ai fini pubblici.

2. **Di autorizzare** il Responsabile dell'Area Tecnica alla stipula del contratto di comodato d'uso;
3. **Di assegnare** al Responsabile Area Tecnica la somma di € 410,51 dando atto che la stessa trova copertura finanziaria al Capitolo 1685 del bilancio di previsione 2024 affinché provveda al pagamento del canone per l'attingimento provvisorio dell'acqua
4. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Responsabile Area Tecnica per gli adempimenti di competenza;
5. **Di dichiarare** la presente proposta immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di procedere all'attingimento delle acque.

*Il Responsabile dell'Area Tecnica*

*Ing. Celeste Coppola*



*Il Sindaco*

*Marchello Carmelita*





**Comune Di San Piero Patti**  
*Città Metropolitana di Messina*  
Piazza A. De Gasperi n. 1  
Tel. 0941 661388 - Fax 0941 669114  
PEC.: [protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it)

## SCHEMA ATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata, da valersi nei migliori modi di legge

### TRA

\_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, proprietaria del terreno sito in c/da Montata, in catasto al foglio \_\_\_\_\_ part.lla \_\_\_\_\_, dove insiste una perforazione; che nel proseguo sarà indicata **“la comodante”**

### E

Il Comune di San Piero Patti, rappresentato dall'ing. Coppula Celeste, la quale interviene nel presente atto nella qualifica di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Piero Patti con sede in San Piero Patti p.zza A. De Gasperi n. 1, Codice Fiscale 86000390830, giusta determina Sindacale n.25 del 23/08/2022, e, quindi, in nome e per conto e nell'interesse del Comune stesso, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Che nel proseguo sarà indicato **“il comodatario”**

### PREMESSO

- **Che** da mesi, si registra l'assenza di rilevanti precipitazioni tale da determinare un gravissimo stato di siccità nel territorio Regionale;
- **Che** con Delibera di Giunta Regionale n. 100 del 11/03/2024 è stato dichiarato lo stato di crisi e di emergenza regionale, ai sensi dell'articolo 3 della legge regionale 7 luglio 2020, n. 13, fino al 31 dicembre 2024, per la grave crisi idrica nel settore potabile per le province di Agrigento, Caltanissetta, Enna, Messina, Palermo e Trapani;
- **Che** nel Comune di San Piero Patti la siccità sta arrecando carenza d'acqua dalle sorgive e dai pozzi che alimentano l'acquedotto comunale;

- **Che** per sopperire a tale situazione sono state trasmesse all'ATI le schede per l'esecuzione di interventi per contrastare l'emergenza idrica, per l'utilizzo di pozzi esistenti e per la trivellazione di pozzi ex novo;
- **Che** nelle more del finanziamento degli interventi proposto, si è chiesta la disponibilità all'utilizzo di un pozzo trivellato sito in c/da Montata, nella part.IIa n. \_\_\_\_\_ del foglio \_\_\_\_\_, di proprietà \_\_\_\_\_ dal quale è possibile attingere acqua da destinare ad uso pubblico;
- **Che** il Comune di San Piero Patti, ha rappresentato alla sig.ra \_\_\_\_\_ la necessità di poter utilizzare il suddetto pozzo per lo scopo sopra specificato;
- **Che** la sig.ra \_\_\_\_\_ ha dichiarato la disponibilità a concedere l'utilizzo in comodato d'uso previ accordi patti e condizioni;

**Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:**

#### **Art. 1 – Premesse**

Le premesse formano parte integrante del presente contratto, costituendo parte essenziale di esso.

#### **Art. 2 – Oggetto del contratto**

Il Comodante concede in comodato gratuito al Comodatario che accetta, l'uso del pozzo esistente sito in c/da Montata, in catasto al foglio \_\_\_\_\_ part.IIa \_\_\_\_\_, insistendo in proprietà del Comodante la perforazione suddetta da utilizzare per il prelievo di acqua da destinare ai fini pubblici e all'uopo il comodante consegna le chiavi del cancello di ingresso secondario al suddetto terreno contrassegnato in nell'allegato planimetrico al presente atto che ne costituisce parte integrante (**ALL. 1**).

Il Comodatario dichiara, previa valutazione, di aver visionato il sito e di averlo trovato conforme alle caratteristiche anzi descritte in premessa ed alle condizioni di legge attinenti le preliminari autorizzazioni e prescrizioni amministrative, quindi idoneo all'uso pattuito.

#### **Art. 3 Oneri del comodatario**

Il Comodatario assume l'onere di effettuare a propria cura e spese le opere e/o forniture e quant'altro necessario alla manutenzione della perforazione cosicché rendere il pozzo idoneo all'uso per fini di pubblica utilità, come anche le spese straordinarie senza richiederne il rimborso al Comodante. Il Comodante autorizza il comodatario ad effettuare le suddette opere connesse alla perforazione del pozzo e sulla porzione prospiciente del terreno su cui insiste, consentendo l'accesso con i mezzi necessari per le lavorazioni solo dall'ingresso di accesso secondario alla stradella, questa certamente

più agevole, e contrassegnata nella allegata planimetria da costituire parte integrante al presente atto  
(ALL. 1)

Per le sopra dette finalità il Comodatario si obbliga a richiedere il consenso espresso del Comodante ai fini dell'ingresso in proprietà \_\_\_\_\_

Il Comodatario si obbliga a consentire l'utilizzo della perforazione al Comodante, per uso domestico ivi compreso l'innaffiamento dei giardini esistenti in proprietà ed ogni qual volta ne abbia la necessità.

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene in comodato con la dovuta diligenza e a servirsene solo per l'uso determinato dal contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante nei limiti e nelle forme previste dal codice civile.

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti dei dipendenti del medesimo Comodante nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Previo consenso del Comodante, il Comodatario si obbliga a servirsi unicamente della stradella secondaria (evidenziata nella planimetria allegata al presente atto – ALL. 1) alla proprietà che conduce alla perforazione per la sua manutenzione connessa alla erogazione per pubblica utilità e a non utilizzare altri spazi insistenti in proprietà \_\_\_\_\_, restando sin d'ora il Comodante autorizzato a far rimuovere e/o demolire ogni oggetto e/o impianto a spese del Comodatario il quale nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo, salve le eccezioni di legge.

In particolare, il comodatario si impegna a rispettare tutti gli obblighi a suo carico così come previsti dall'articolo 1804 del codice civile.

#### **Art. 4 - Durata e restituzione del bene comodato**

Stante la delibera di Giunta Regionale n. 100 del 11/03/2024 con cui è stato dichiarato lo stato di crisi ed emergenziale, ai sensi dell'articolo 3 della legge regionale 7 luglio 2020, n. 13, la durata dell'uso della perforazione è fissata sino alla data del 31/12/2024 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto, salvi ulteriori proroghe da valutarsi espressamente tra la Parti.

Alla scadenza del termine convenuto il Comodatario si impegna a restituire il bene concesso in comodato nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuto, salvo il normale deperimento d'uso e con le eventuali modificazioni migliorie ed addizioni meglio regolamentate al successivo art. 6

#### **Art. 5 - Clausola risolutiva espressa**

Ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile le parti convengono espressamente che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il Comodatario violi gli accordi statuiti agli articoli 2, 3 e 4 del presente contratto.

### **Art. 6 - Migliorie e addizioni**

Il Comodatario non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione alla proprietà su cui insiste detta perforazione né alla sua destinazione, o ad ulteriori impianti già esistenti, senza il preventivo consenso scritto del Comodante.

Il temporaneo posizionamento di tubature installate per la erogazione dell'acqua e collegate ai mezzi di servizio del Comodatario per i fini di distribuzione le Parti si danno atto che non costituiscono diritto di servitù.

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al comodante senza che vi sia alcun obbligo di indennizzo.

### **Art.7 – Oneri e spese**

Sono a carico del Comodatario le spese ordinarie derivanti dall'utilizzazione del bene concesso in comodato, gli oneri relativi alla fornitura dell'energia elettrica, le spese del presente atto e tutte quelle accessorie, comprese quelle di registro e di bollo.

### **Art. 8 - Disciplina del contratto**

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, nel Libro IV, titolo III, capo XIV del codice civile (articoli 1803-1812).

### **Art.9 – Risoluzione delle controversie**

Per ogni controversia inerente all'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del contratto sarà competente il Foro di Patti.

Si allega al presente atto (c.d. ALL. 1) pianta planimetrica della proprietà ditta \_\_\_\_\_, costituendone parte integrante ed essenziale con signature ed evidenze dell'oggetto contrattuale.

Letto, approvato e sottoscritto in \_\_\_\_\_

**Il Comodante**

\_\_\_\_\_

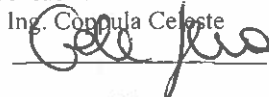
**Il Comodatario**

\_\_\_\_\_

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 28/06/2024

Il Responsabile dell'area Tecnica  
Ing. Coppola Celeste



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

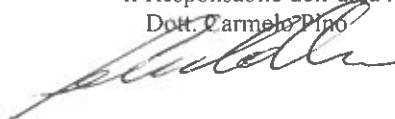
Data

Il Responsabile dell'area Tecnica  
Ing. Coppola Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 28/06/2024

Il Responsabile dell'area ragioneria  
Dott. Carmelo Pino



Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

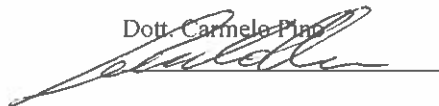
### ATTESTA

Che la complessiva spesa di E 410.51 ..... trova copertura finanziaria alla MISSIONE 9 .....  
PROGRAMMA 4 ..... TITOLO 1 .....  
CAPITOLO 1685 ..... del bilancio 2024 ( Imp. Provv. n. 235 )

Il responsabile dell' Area Ragioneria

Data 28.06.2024

Dott. Carmelo Pino



### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che  
VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;  
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

### DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

### LA GIUNTA MUNICIPALE

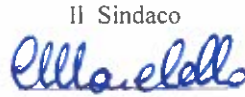
- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

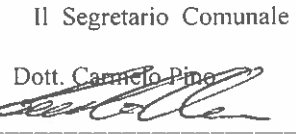
### DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L'Assessore Anziano  


Il Sindaco  


Il Segretario Comunale  
Dott. Carmelo Pino  




Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 01-07-2024

E fino al

L'Addetto  
DI Dio Giovanni

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno 01-07-2024

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 01-07-2024

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 28-06-2024

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

