



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 11

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

30-04-2024

Oggetto: Accettazione Donazione terreno di cui alle
particelle 1082, 1084, 1086 e 1090 del fg.2 del
Comune di San Piero Patti.

L'anno duemilaventitotto il giorno TRENTA del mese di APRILE Maggio
Con inizio alle ore 12:00, nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta Strordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma
di legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GERMANA' Maria	X		FRANCO Antonino	X	
IORE Salvatore Vittorio	X		ARDIRI Graziella	X	
INTERDONATO Armando	X		D'AMBRA Maria Pia	X	
IORE Sergio Gaetano	X		CORRENTE Maria Pamela	X	
GULINO Laura		X			
SCHEPISI Tindaro	X				
FAZIO Giacinta	X				
NASSISI Claudia	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 11 Assenti n. 1

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli
interventuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale dott. Carmelo PINO

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

III AREA – UFFICIO TECNICO

Nr. ord. della proposta 09

Del 26/04/2024

OGGETTO: Accettazione Donazione terreno di cui alle particelle 1082, 1084, 1086 e 1090 del fg.2 del Comune di San Piero Patti.

RELAZIONE

VISTA la proposta manifestata con nota del 30.10.2023 Prot. 13546 dai Sigg.ri BUA Federico, BUA Eugenio e INDELICATO Saria di voler donare le piccole porzioni di terreno site in questo Comune in località Martinello Mancusa, in catasto al foglio 2 particelle 1082, mq 210, 1084 mq 6, 1086 mq 6, 1086, mq.6 e 1090 mq 137.

PRESO ATTO dell'espressa volontà da parte dei proprietari, di donare al Comune di San Piero Patti beneficiario le suddette particelle di terreno;

RICHIAMATI gli artt. 769 e ss del Codice Civile in materia di donazioni ed in modo particolare:

- l'art. 782 c.c., 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo;

DATO ATTO che, a seguito dell'entrata in vigore della L. 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con L. 22 giugno n. 192, ma a previa verifica della convenienza economica del lascito da parte dell'ufficio tecnico;

VISTO l'articolo 42, comma 2°, lettera l), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari che non siano previsti in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscono mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

VISTA la relazione tecnica dell'ufficio Tecnico Comunale, nella quale si evidenzia l'utilità di acquisire le suddette particelle stante che fanno peraltro parte della sede stradale di collegamento tra la contrada Martinello e Mancusa;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale, effettuato il necessario sopralluogo, ha potuto constatare la corrispondenza dello stato di fatto con le risultanze catastali;

VISTO altresì che l'istituto giuridico della donazione, impone che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso in atto pubblico, ai sensi dell'art. 782 del codice civile;

PRESO ATTO che:

- la donazione è a titolo gratuito con spese di trasferimento della proprietà a carico del Comune di San Piero Patti;
- il perfezionamento della donazione rimane subordinato alla stipula dell'atto pubblico di donazione;

- le spese di trasferimento della proprietà, relative all'atto notarile e agli oneri amministrativi e tributari conseguenti (spese di contratto, registro, trascrizione, etc.), verranno imputate al capitolo di spesa 1059 del bilancio di previsione 2024/2026

RILEVATO ALTRESI' CHE ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 346 del 31 Ottobre 1990 istitutivo delle imposte di successione e donazione (e tuttora in vigore in base al comma 50 dell'art. 2 della Legge di conversione n. 286/2006 del Decreto Legge 3 Ottobre 2006, n. 262) "non sono considerati oggetto del tributo i trasferimenti a favore dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni e che quindi tale atto è esente dall'imposta di donazione";

PROPONE

1) Di accettare la proposta di donazione del terreno di cui alle particelle 1082, 1084, 1086 e 1090 del fg.2 del Comune di San Piero Patti.

2) Di dare atto che:

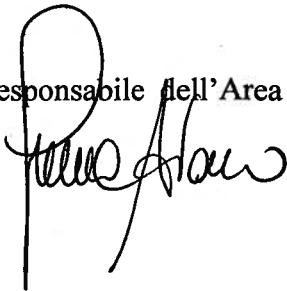
- la donazione è a titolo gratuito con spese di trasferimento della proprietà a carico del Comune di San Piero Patti;

- il perfezionamento della donazione rimane subordinato alla stipula dell'atto pubblico di donazione;

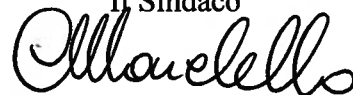
3) Di dare atto che le spese di trasferimento della proprietà, relative all'atto notarile e agli oneri amministrativi e tributari conseguenti (spese di contratto, registro, trascrizione, etc.), verranno imputate al capitolo di spesa 1059 del bilancio di previsione 2024/2026;

4) Di demandare i successivi adempimenti compresa la sottoscrizione in nome e per conto del Comune del relativo atto pubblico di donazione al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

IL Responsabile dell'Area Tecnica



Il Sindaco





Comune Di San Piero Patti

Città Metropolitana di Messina

Piazza A. De Gasperi n. 1

Tel. 0941 661388 - Fax 0941 669114

PEC.: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Al Sig. Segretario Comunale
Sede

Oggetto: Cessione particelle 1082, 1084, 1086, 1090 fg. 2 nel comune di San Piero Patti.

In riferimento alla nota prot. 13546 del 30/10/2023 con la quale il sig. Federico Bua, Eugenio Bua e la madre Saria Indelicato, chiedono di cedere a questo comune le particelle 1082, 1084, 1086, 1090 del fg. 2 ubicate del territorio del comune di San Piero Patti, si comunica che le stesse sono sede della strada comunale Martinello - Mancusa, per cui, si ritiene sia utile acquisirle.

San Piero Patti, 23/04/2024.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Antonino Gumina

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

ORGANO DI REVISIONE

Oggetto: Parere del Revisore Unico in merito a: "Accettazione donazione terreno di cui alla particelle 1082, 1084,1086 e 1090 del fg.2 del Comune di San Piero Patti"

Il sottoscritto Dott. Silvano Bonafede, revisore dei conti del Comune di San Piero Patti ricevuto in data 26.04.2024 la proposta di Delibera Consiliare n. 09 del 26.04.2024

Esaminata la proposta di delibera;

Vista la proposta manifestata con nota del 30.10.2023 prot. 13546;

Viste le norme del codice civile art. 769 e art. 782;

Vista la Legge n. 127/1997;

Vista la relazione tecnica dell'Ufficio Tecnico Comunale in merito alle evidenze economiche di acquisire le sudette particelle;

Considerato il Parere favorevole del responsabile del settore tecnico e del responsabile del settore economico-finanziario;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Per l'approvazione in Consiglio Comunale della Proposta avente come oggetto: "Accettazione donazione terreno di cui alla particelle 1082, 1084,1086 e 1090 del fg.2 del Comune di San Piero Patti".

Il Revisore dei Conti

Dott. Silvano Bonafede



IL PRESIDENTE

constatata la sussistenza del numero legale, procede con il terzo punto all'o.d.g. "Accettazione Donazione terreno di cui alle particelle 1082,1084, 1086 e 1090 del fg. 2 del Comune di San Piero Patti".

Il Presidente dà lettura della proposta.

Il Consigliere Ardiri chiede all'Amministrazione come intende sfruttare il bene.

Il Sindaco risponde riferendo che i proprietari vorrebbero donarla perché dicono che è già usata come strada. Diventando una strada comunale si faranno gli interventi che servono.

Il Consigliere Franco chiede se le particelle sono solo la sede stradale o coinvolgono anche aree più ampie.

Il Sindaco risponde dicendo che ha sempre sentito parlare di strada e che tale risulta anche dalla relazione dell'Ufficio Tecnico.

A questo punto il Presidente, pone a votazione la proposta per alzata di mano

All'unanimità

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Accettazione Donazione terreno di cui alle particelle 1082,1084, 1086 e 1090 del fg. 2 del Comune di San Piero Patti".

Considerato che sulla proposta di deliberazione ha espresso:

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la regolarità tecnica, parere favorevole.

Il Responsabile dell'Area Ragioneria per la regolarità contabile, parere favorevole.

Il Revisore dei conti, parere favorevole

Ritenuto di dover approvare la proposta così come formulata.

Visto l'esito della superiore votazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana:

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto "**Accettazione Donazione terreno di cui alle particelle 1082,1084, 1086 e 1090 del fg. 2 del Comune di San Piero Patti**".

La seduta è chiusa alle ore 13,07

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere :
favorevole

Data 26/11/2024

Il Responsabile Area – Ufficio tecnico
Ing. Celeste Coppola

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiarò: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile di Area

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 26.04.2024

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo PINO

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2024 (Imp. Provv. n. _____)

Data

Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo PINO

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

Il Presidente

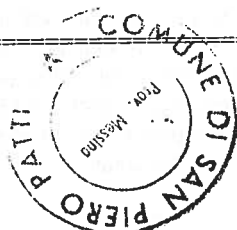
Il Consigliere Anziano

Sotto

Maria Pizzuto

Il Segretario Comunale

[Signature]



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 03-05-2024
E fino al

L'Addetto
Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: 03-05-2024

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 03-05-2024

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo PINO