



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 53

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

19-12-2023

Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024

L'anno duemilaventitré il giorno ~~DEI ANNOVE~~ del mese di ~~DI GENNAIO~~
Con inizio alle ore 16:30, nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta _____ ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GERMANA' Maria	X		FRANCO Antonino	X	
IORE Salvatore Vittorio	X		ARDIRI Graziella	X	
INTERDONATO Armando	X		D'AMBRA Maria Pia	X	
IORE Sergio Gaetano	X		CORRENTE Maria Pamela		X
GULINO Laura	X				
SCHEPISI Tindaro	X				
FAZIO Giacinta	X				
NASSISI Claudia	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 11 Assenti n. 1

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott.Carmelo Pino

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

II AREA RAGIONERIA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. Ord. della proposta 47

Del 06-12-2023

OGGETTO: Conferma aliquote IMU Anno 2024

RELAZIONE

Premesso:

CHE l'art.1 comma 738 della Legge n.160 del 27/12/2019, dispone che a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), disciplinata dall'art.1 della Legge n.147/2013;

CHE l'imposta Municipale Propria è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della Legge n.160;

CHE l'art.1, comma 780, della Legge n.160/2019 dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

CHE i commi da 748 a 754 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n.160 prevedono le aliquote applicabili relativamente alla nuova IMU ed in particolare quelle applicabili a:

abitazione principale; fabbricati rurali ad uso strumentali; fabbricati costruiti e destinati all'impresa costruttrice alla vendita; terreni agricoli, immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D; immobili diversi dall'abitazione principale.

CHE i commi 748, 752, 753 e 754 dell'art.1 della legge 27 dicembre 2019 n.160 prevedono esplicitamente che le aliquote per abitazione principale, terreni agricoli, immobili produttivi e altri immobili debbano essere decise con deliberazione del Consiglio Comunale, individuando conseguentemente, una competenza generale del Consiglio Comunale in materia di aliquote;

RICHIAMATO l'art.1, comma 756, della L.n.160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'art.52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;

EVIDENZIATO che ,ai sensi del comma 767, dell'art.1, L.n.160/2019 le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

VISTO il Regolamento Comunale per l'imposizione e la riscossione della nuova IMU approvato con Delibera di C.C. n.52 del 30/09/2020:

Vista la Legge n.178 del 30 dicembre 2020 la quale all'art.1 comma 48 ha disposto che, l'Imposta Municipale Propria di cui all'art.1 commi da 739 a 783, della Legge 27/12/2019 n.160, venga applicata nella misura della metà a decorrere dall'anno 2021, la riduzione del 62,5% (ovvero pagano il 37,5%) nel 2022, nella misura della metà a decorrere dall'anno 2023 per una sola unità

immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;

- VISTA la Delibera di C.C. n. 67 del 29/12/2022 con la quale sono state determinate le aliquote IMU anno 2023;
- RITENUTO di confermare per l'anno 2024 le aliquote e le detrazioni IMU in vigore nell'anno 2023, come risultano nella tabella che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n.267;
- VISTO il D. Lgs.118/2011;
- VISTO lo Statuto Comunale;

Per quanto suesposto

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- Di confermare per l'anno 2024 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore nell'anno 2023, approvate con delibera del Consiglio Comunale n.67 del 29/12/2022, come risultano nella tabella che viene allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tributi a pubblicare la delibera di approvazione della presente proposta sul sito internet www.finanze.gov.it , entro il 28/10/24.
- Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art.1, comma 169, della Legge n.296/2006, dal 1° Gennaio 2024.

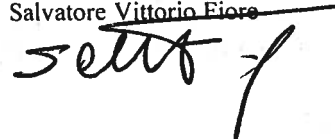
Il Responsabile del Procedimento
Rag. Marinella Schepisi



Il Responsabile dell'Area ragioneria
Dott. Carmelo Pino



L'Assessore Bilancio e Tributi
Salvatore Vittorio Fiore



IL PRESIDENTE

constatata la sussistenza del numero legale, procede con l'ottavo punto all'o.d.g. "Conferma aliquote IMU 2024"

Il Consigliere – Assessore Interdonato rientra alle ore 17,04

Presenti **11**

Il Presidente dà lettura della proposta.

Il Consigliere Franco prende atto che San Piero Patti ha le aliquote più basse del circondario. Visto che San Piero Patti è un comune virtuoso propone un abbassamento dell'aliquota sulle seconde case allo 0,50%.

Il Vice Sindaco: non abbiamo preso in considerazione l'ipotesi. Intanto non stiamo aumentando nessuna aliquota. Spesso l'importo è determinato dal costo dei servizi. Ci riserviamo di valutare la possibilità di farlo la prossima volta.

Il Consigliere Franco: essendo un comune con un indirizzo turistico, scendendo l'Imu si può invogliare l'acquisto di case che diventerebbero seconde case.

Il Vice Sindaco manifesta la necessità di fare una proiezione e capirne l'impatto. Se il trend è lo stesso ci si augura di farlo la prossima volta.

Il Presidente pone a votazione la proposta per alzata di mano.

IL CONSIGLIO

Con voti **8** favorevoli e **3** astenuti

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto: "**Conferma aliquote IMU 2024**"

IL CONSIGLIO

Con separata ed analoga votazione

DELIBERA

Di dichiarare l'atto **immediatamente eseguibile**.

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

ORGANO DI REVISIONE

Oggetto: Parere del Revisore Unico in merito a: "Comferma aliquote IMU 2024"

Il sottoscritto Dott. Silvano Bonafede, revisore dei conti del Comune di San Piero Patti ricevuto in data 06.12.2023 la proposta di Delibera Consiliare n. 47 del 06.12.2023

Visto l'art. 239 comma 1 lett. b) n.7 del TUEL, il quale prevede il parere del Collegio dei Revisori su proposte di applicazione dei tributi locali;

Esaminata la proposta di delibera;

Visto i commi da 748 a 754 dell'art. 1 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019;

Ritenute idonee le tariffe proposte;

Considerato il Parere favorevole del Dott. Carmelo Pino sia come responsabile del settore tecnico che come responsabile del settore economico-finanziario

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Per l'approvazione in Consiglio Comunale della Proposta n. 47 avente come oggetto: "Conferma aliquote IMU 2024".

Il Revere dei Conti

Dott. Silvano Bonafede



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 06-12-2023

Il Responsabile Area Ragioneria,
Dott. Carmelo Pino

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile di Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 06-12-2023

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2023 (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino



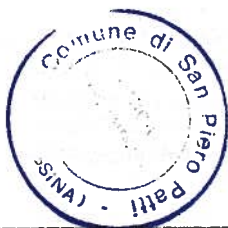
Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

Il Presidente

Il Consigliere Anziano



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 22-12-2023
E fino al

L'Addetto
Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: 22-12-2023

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 22-12-2023

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 29-12-2023

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li _____

Il Segretario Comunale

