



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 49

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

19-12-2023

Oggetto: Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie – determinazione prezzi di cessione anno 2024

L'anno duemilaventitre il giorno **DICIANNOVE** del mese di **DICEMBRE**
Con inizio alle ore **16:30**, nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta _____ ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GERMANA' Maria	X		FRANCO Antonino	X	
IORE Salvatore Vittorio	X		ARDIRI Graziella	X	
INTERDONATO Armando	X		D'AMBRA Maria Pia	X	
IORE Sergio Gaetano	X		CORRENTE Maria Pamela		X
GULINO Laura	X				
SCHEPISI Tindaro	X				
FAZIO Giacinta	X				
NASSISI Claudia	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. **11** Assenti n. **1**

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA TECNICA

Nr . ord. della proposta 50

Del 06-12-2023

OGGETTO: Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie - determinazione prezzi di cessione anno 2024

RELAZIONE

Visto l'art. 172, comma 1, lett. b), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, recante: "programma e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

Visto la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica popolare;

Visto la legge 5 Agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni recante " norme per l'edilizia residenziale;

Visto che questo Comune non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare;

Visto la delibera di C.C. n.32 del 04.08.2008 con la quale si è proceduto all'approvazione del "Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti del P .I. P. di C.da Casale" e successiva delibera di C.C. n. 38 del 29/07/2021 di modifica del Regolamento;

Visto che l' art.9 del predetto regolamento, stabilisce che la concessione con diritto di superficie dei lotti è subordinata al pagamento di un canone annuo il cui importo sarà fissato dalla G.M. con apposito atto deliberativo, tenuto conto di favorire l'assunzione di manodopera locale;

Visto la delibera di G.M. n. 230 del 23.10.2008 con la quale è stata approvata la proposta avente per oggetto "Determinazione canone annuo di cessione, con diritto di superficie dei lotti del P.I.P. di c.da Casale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'O.A.EE.LL vigente in Sicilia;

PROPONE

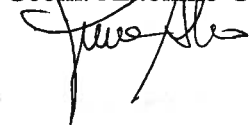
Di Dare Atto:

- che l'Ente dispone della proprietà di aree destinate nel P.R.G. vigente per insediamenti produttivi il cui canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti è stato già fissato come da delibera di G.M. n. 230 del 23.10.2008.
- che l'Ente non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare; pertanto, nessuna determinazione del prezzo di cessione può essere effettuata per l'anno 2024.

Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile Area Finanziaria trattandosi di allegato del bilancio di previsione.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonio Gumina



Vice
Il Sindaco

Carmelita Marchello



IL PRESIDENTE

constatata la sussistenza del numero legale, procede con il quarto punto all'o.d.g. "Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie - determinazione prezzi di cessione- Anno 2024".

Il Presidente dà lettura della proposta.

Il Consigliere Franco: chiede per quanto riguarda l'area attigua all'area artigianale, quella per la quale è stato dato l'indirizzo all'Ufficio Tecnico per l'eventuale proroga concessioni, se per la tariffa che si rifà alla delibera di Giunta per aree ex IPM la competenza è della Giunta.

Il Vice Sindaco risponde dicendo che lo ha stabilito il regolamento approvato in Consiglio.

Il Consigliere Franco chiede, trattandosi di aliquote del 2008, se la Giunta si è posto il problema di adeguarle

Il Vice Sindaco: al tempo furono fatti dei conteggi, le ditte si facevano carico delle opere di urbanizzazione a scomputo dei canoni di concessione. Si dovrebbe modificare la Convenzione per stabilire un nuovo canone.

Il Consigliere Franco chiede se in virtù del nuovo bando sono state rivalutate.

Il Vice Sindaco dice che sono rimaste sempre quelle.

Il Presidente pone a votazione la proposta per alzata di mano.

IL CONSIGLIO

All'unanimità

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto: **"Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie - determinazione prezzi di cessione- Anno 2024"**

IL CONSIGLIO

Con separata ed analoga votazione

DELIBERA

Di dichiarare l'atto **immediatamente eseguibile.**

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

ORGANO DI REVISIONE

Oggetto: *Parere del Revisore Unico in merito a: "Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie – determinazione prezzi di cessione anno 2024"*

Il sottoscritto Dott. Silvano Bonafede, revisore dei conti del Comune di San Piero Patti ricevuto in data 06.12.2023 la proposta di Delibera Consiliare n. 50 del 06.12.2023

Esaminata la proposta di delibera;

Visto il regolamento approvato con la delibera del Consiglio Comunale n.32 del 2008 e le modifiche con delibera consiliare n. 38 del 29.07.2021;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'O.AEE.LL vigente in Sicilia;

Considerato il Parere favorevole del Dott. Carmelo Pino come responsabile del settore economico-finanziario;

Considerato il Parere favorevole del Geom. Antonino come responsabile del settore tecnico;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Per l'approvazione in Consiglio Comunale della Proposta n. 50 avente come oggetto: "Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie – determinazione prezzi di cessione anno 2024".

Il Revere dei Conti
Dott. Silvano Bonafede



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : **favorevole**

Data 06/12/2023

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Antonino Gumina

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiarava: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile di Area
Geom. Antonino Gumina

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: **favorevole**

Data 08-12-2023

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2023 (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

Il Presidente

Il Consigliere Anziano

Sottile

Maria Guzman

Il Segretario Comunale

[Signature]



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 22-12-2023
E fino al

L'Addetto
Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: 22-12-2023

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 22-12-2023

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 19-12-2023

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li _____



Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo Pino

[Signature]