



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 48

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

19-12-2023

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione – Anno 2024

L'anno duemilaventitre il giorno DIECIANNOVE del mese di DICEMBRE
Con inizio alle ore 16:30, nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta ____ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GERMANA' Maria	X		FRANCO Antonino	X	
FIGLIO Salvatore Vittorio	X		ARDIRI Graziella	X	
INTERDONATO Armando	X		D'AMBRA Maria Pia	X	
FIGLIO Sergio Gaetano	X		CORRENTE Maria Pamela		X
GULINO Laura	X				
SCHEPISI Tindaro	X				
FAZIO Giacinta	X				
NASSISI Claudia	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 11 Assenti n. 1

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino
La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA TECNICA

Nr. ord. della proposta 49

Del 06-12-2023

OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione – Anno 2024

RELAZIONE

Che ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 che ha recepito con modifiche l'art. 16 del Decreto 6/6/2001, n. 380 il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Che la determinazione del costo di costruzione, previsto dall'art. 7 della L.R. n. 16/2016, in assenza del Decreto dell'Assessore Regionale è adeguato ai sensi delle variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT così come previsto dal comma 12 del suddetto articolo 7;

Che questo Comune, per l'anno 2023, con delibera del Consiglio Comunale n. 62/2022, ha fissato in €.290,94 il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie;

Verificato, dalla consultazione degli indici ISTAT pubblicati dall'Istituto Nazionale di Statistica indicano che nel mese di settembre 2023 gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale aumentano dell'0,20% rispetto al mese di agosto 2022;

Visto la circolare assessoriale n.6/DRU del 30.12.2015 che sottolinea che l'attività amministrativa di determinazione degli oneri in oggetto rientra tra le competenze del consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs n.267/2000, quale organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo al quale, per costante orientamento giurisprudenziale spetta il potere impositivo sui cittadini;

Visto il comma 13 dell'art.7 della L.R. 16/2016 nella parte che prevede “nel caso di interventi su edifici esistenti il contributo di costruzione, se dovuto, è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, individuato dal Comune in base al computo metrico estimativo allegato ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, i Comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi ad essi relativi non superino il 50% dei valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del comma 12 e che il contributo afferente il permesso di costruire comprenda una quota del costo di costruzione non superiore al 10%”;

Preso atto l'Amministrazione Comunale intende incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente;

Che questo Ufficio Tecnico ha proceduto al calcolo del costo base di costruzione, aggiornato per l'anno 2023 con la suddetta variazione ISTAT;

Che il Costo di Costruzione da applicare per l'anno 2024 è di €.291,52 calcolato come segue: €.290,94 +0,20%=€.291,52;

VISTA:

- la L.R. 16/2016, art.7;

Richiamata la Determina sindacale n. 23 del 25/08/2022 di nomina del Responsabile e del Vice Responsabile dell'Area Tecnica;

Tutto ciò premesso,

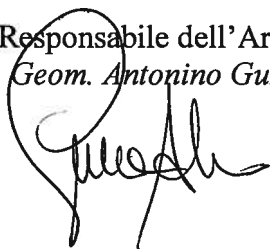
PROPONE

1. Approvare lo schema di seguito riportato relativo all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2024:

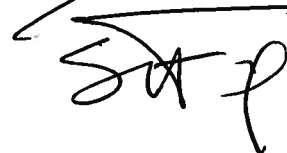
	Anno 2023	Indice ISTAT	Anno 2023 ^H
Costo di costruzione	290,94 €	0,20 %	291,52 €

2. Di approvare che il costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione, di recupero e di riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, con esclusione degli interventi in aree soggette a varianti urbanistiche o deroghe ad essi relativi non superi il 50% del valore determinato per le nuove costruzioni ai sensi del comma 12 e che il contributo afferente il permesso di costruire comprenda una quota del costo di costruzione non superiore al 10%.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Antonino Gumina



Jee
Il Sindaco
Carmelita Marchello



IL PRESIDENTE

constatata la sussistenza del numero legale, procede con il terzo punto all'o.d.g. "Adeguamento costo di Costruzione – Anno 2024".

Il Presidente dà lettura della proposta.

Il Consigliere Franco: è stato applicato il minimo giusto ?

Il Vice Sindaco: lo 0,2%

Il Consigliere Franco: che è l'indice Istat che per legge dobbiamo applicare.

Il Vice Sindaco: si

Il Presidente pone a votazione la proposta per alzata di mano.

IL CONSIGLIO

All'**unanimità**

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto: "**Adeguamento costo di Costruzione – Anno 2024**"

IL CONSIGLIO

Con separata ed analoga votazione

DELIBERA

Di dichiarare l'atto **immediatamente eseguibile**.



Istituto Nazionale di Statistica



Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

Comune di San Piero Patti
Piazza A. De Gasperi n.1
98068 San Piero Patti (me)

martedì 5 dicembre 2023 - 10.30
Protocollo n. 20797

Oggetto: Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice Nazionale - Indice generale

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Settembre	2022	Settembre	2023	+0,2%

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

ORGANO DI REVISIONE

Oggetto: Parere del Revisore Unico in merito a: "Adeguamento costo di costruzione – anno 2024"

Il sottoscritto Dott. Silvano Bonafede, revisore dei conti del Comune di San Piero Patti ricevuto in data 06.12.2023 la proposta di Delibera Consiliare n. 49 del 06.12.2023

Visto l'art. 239 comma 1 lett. b) n.7 del TUEL, il quale prevede il parere del Collegio dei Revisori su proposte di applicazione dei tributi locali;

Esaminata la proposta di delibera;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.62 del 2022 e le aliquote previste;

Visto la L.R. 16/2016 art.7;

Ritenute idonee le aliquote proposte per il 2024;

Considerato il Parere favorevole del Dott. Carmelo Pino come responsabile del settore economico-finanziario

Considerato il Parere favorevole del Geom. Antonino come responsabile del settore tecnico

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Per l'approvazione in Consiglio Comunale della Proposta n. 49 avente come oggetto: "Adeguamento costo di costruzione – anno 2024".

Il Revere dei Conti
Dott. Silvano Bonafede



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : **favorevole**

Data 6/12/2023

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Antonino Gumina

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiara: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile di Area
Geom. Antonino Gumina

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 06-12-2023

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2023 (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

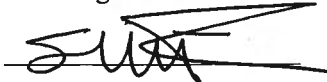
Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino



Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

Il Presidente

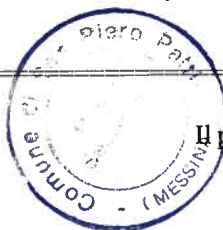
Il Consigliere Anziano





Il Segretario Comunale





Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 22-12-2023
E fino al

L'Addetto
Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: 22-12-2023

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 22-12-2023

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 19-12-2023

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li _____



Il Segretario Comunale

