



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico del servizio di " **Esecuzione dei Lavori** "(*Direzione lavori, misura e contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione di cui all'Art. 92 del D.Lgs 81/08 e succ. modifiche*), di " **Recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari** ", mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. dell'art.91 comma 2 e con la procedura di cui all'art. 57 comma 6 del D.Lgs n. 163/2006.

Determina n. 05

del 27/02/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

Che con determina sindacale n. 33 del 13/05/2011 lo scrivente è stato nominato responsabile del procedimento per i lavori di " **Recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari** ";

Che a seguito procedura negoziata il servizio di progettazione esecutiva e sicurezza in fase di progetto dei lavori di " **Recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari** ", è stato aggiudicato alla Mediterranea Engineering srl, con sede in Palermo in Largo Montalto, n. 7;

Che con delibera di G.M. n. 273 del 03/12/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di " **Recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari** ", per l'importo di € 1.661.529,44 di cui € 1.050.000,00 per lavori ed € 611.529,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dalla Mediterranea Engineering srl;

Che con determina n. 02 del 21/05/2014 è stato preso atto del progetto aggiornato al vigente prezzario regionale 2013 ed approvato il progetto che costituisce Stralcio funzionale al progetto esecutivo approvato, per l'importo complessivo di € 1.547.643,14 di cui € 932.216,90 per lavori ed € 615.436,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che al fine di poter procedere all'appalto dei lavori occorre istituire a priori l'Ufficio della Direzione Lavori;

Che nel quadro economico del progetto, tra le somme a disposizione dell'amministrazione, quella relativa alle competenze spese tecniche e generali comprende anche la somma per Direzione lavori, misura, contabilità ed il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

Che il personale tecnico di ruolo, in servizio presso questa area tecnica, non è nelle condizioni di poter assolvere all'incarico che si intende conferire all'esterno nonché, non è in possesso dei requisiti di cui al D.L.vo 81/2008, relativamente all'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

Che è stato pubblicato avviso, prot. 6870 del 26/05/2014, per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'affidamento dell'incarico del servizio di esecuzione dei lavori del suddetto progetto;

Che sono pervenute circa 50 manifestazioni d'interesse;

Che per ragioni dettate dalla modifica apportata al progetto e conseguente importo dei lavori e competenze la manifestazione non ha avuto seguito;

Che per ulteriori motivazioni il progetto è stato nuovamente modificato;

Che con determina n. 03 del 23/10/2014 è stato approvato il nuovo Stralcio funzionale al progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 1.302.997,69 di cui € 757.622,22 per lavori ed € 545.375,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con nota prot. 13599 del 27/10/2014 e successiva rettifica prot. 14255 del 10/11/2014 è stato avviato un avviso esplorativo per la ricerca di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di **Esecuzione dei Lavori** (*Direzione lavori, misura e contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione di cui all'Art. 92 del D.Lgs 81/08 e succ. modifiche*), di **"Recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari"**;

Che sono pervenute nei termini n. 59 manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico di cui sopra;

Che così come previsto dall'art. 11 del D.Lgs 163/2006, prima di procedere all'aggiudicazione di un contratto è necessario predisporre apposita Determina a Contrarre;

Che al fine di operare nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, per l'affidamento di che trattasi si ritiene opportuno procedere ai sensi dell'art. 91 comma 2 e con la procedura di cui all'art.57 comma 6 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. coordinato con la L.R. 12/2011;

Ritenuto pertanto di avviare una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.91 comma 2, con la procedura di cui all'art. 57 comma 6 del D.Lgs n. 163/2006, secondo il criterio di scelta del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 19 comma 1 lettera a) della L.R.12/2011;

Vista la L. R. n.12 del 12/07/2011, il D.P.R.S. 13/2012, il D.Lgs 163/2006 ed il DPR 2007/2010;

DETERMINA

1. **A contrarre**, ai sensi dell'art. 11 D.Lgs 163/2006, per l'affidamento dell'incarico di *Direzione lavori, misura e contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione di cui all'Art. 92 del D.Lgs 81/08 e succ. modifiche*, dei lavori di **"Recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari"**, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.91 comma 2 e con la procedura di cui all'art. 57 comma 6 del D.Lgs n. 163/2006, secondo il criterio di scelta del prezzo più basso, (art. 19 comma 1 lettera a) della L.R.12/2011) , determinato mediante ribasso sull'importo di **€ 60.615,50**.
2. **Approvare** lo schema di lettera di invito.
3. **Procedere** all'invito alla procedura negoziata, di n. 15 operatori, selezionati tramite sorteggio tra quelli che hanno fatto pervenire regolare manifestazione di interesse, di cui al all'avviso esplorativo citato in premessa.
4. **Stabilire** che il termine per la ricezione delle offerte, stante l'urgenza di procedere quanto prima all'inizio dei lavori, è stabilito in giorni dieci dalla data di invio della lettera di invito, nel rispetto dell'art.70 comma 12 del D.Lgs 163/2006.
5. **Disporre**, anche ai fini degli atti e della trasparenza amministrativa, la pubblicazione della presente all'Albo pretorio del Comune di San Piero Patti per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Giacomo Furnari

