



**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

29-09-2023

Oggetto: Atto di indirizzo per la concessione del rinnovo dell'affitto ventennale dei lotti delle aree cosiddette ex I.P.M

L'anno duemilaventitre il giorno VEVYINOVE del mese di SETTEMBRE
Con inizio alle ore 10,00, nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta Strordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GERMANA' Maria	X		FRANCO Antonino	X	
IORE Salvatore Vittorio	X		ARDIRI Graziella		X
INTERDONATO Armando	X		D'AMBRA Maria Pia	X	
IORE Sergio Gaetano	X		CORRENTE Maria Pamela		X
GULINO Laura	X				
SCHEPISI Tindaro	X				
FAZIO Giacinta	X				
NASSISI Claudia	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino
La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA TECNICA

Nr. ord. della proposta 38

Del 26-09-2023

OGGETTO: Atto di indirizzo per la concessione in affitto ventennale dei lotti delle aree cosiddette ex I.P.M. – istanze di rinnovo dopo il previsto termine

RELAZIONE

Premesso

Che l'area cosiddetta ex I.P.M. sita in c/da Casale è composta dal lotto A – B – C – D;
Che con delibera di C.C. n. 68 dell'11/08/1999, come modificata dalla delibera di C.C. n. 70 del 10/09/1999 e successiva delibera di C.C. n. 111 del 03/11/1999 è stato concesso in affitto ventennale il lotto "A" della cosiddetta area ex I.P.M. sito in c/da Casale alla ditta Tricometal 2, per la realizzazione di un capannone aziendale operante nel settore della meccanica di precisione, approvandone lo schema di convenzione;

Che in data 14/01/2000 è stata stipulata la convenzione Rep. 01/2000, rogata dal segretario comunale, dott. Umberto Favazzo, per la concessione in affitto del lotto di terreno sito in c/da Casale, contrassegnato lotto "A" per complessivi 2.000,00 mq con la ditta Tricometal 2 per la durata di 20 anni, successivamente ceduto alla ditta Tecno Servizi di Tricoli Francesco con Atto Rep. 24/08;

Che con delibera di C.C. n. 113 del 03/11/1999 è stato concesso in affitto ventennale il lotto "C" della cosiddetta area ex I.P.M. sito in c/da Casale alla ditta Scaglione Giovanni, per la realizzazione di un esercizio di deposito di GPL in recipienti mobili;

Che in data 17/02/2000 è stata stipulata la convenzione Rep. 03/2000 rogata dal segretario comunale, dott. Umberto Favazzo, per la concessione in affitto del lotto di terreno sito in c/da Casale contrassegnato lotto "C" per complessivi 1.600 mq con la ditta Scaglione Giovanni per la durata di 20 anni;

Che ai sensi dell'art. 11 delle predette convenzioni "Alla scadenza del ventennio, la ditta può richiedere almeno tre mesi prima della scadenza il rinnovo della concessione dell'area occupata con le stesse modalità ovvero la possibilità di riscatto dell'area al prezzo oggi così quantificato lire 15.750 mq, aggiornato alla scadenza della convenzione, di tutte le rivalutazioni di legge maturate e dal cui totale andranno detratte le somme già versate a titolo d'affitto nel corso del ventennio".

Che entro il termine sopra indicato le ditte non hanno presentato richiesta di proroga o rinnovo;

Che la ditta Tecno Servizi di Tricoli Francesco con note prot. 8367 del 23/07/2020, prot. 10042 del 07/09/2020, prot. 14526 del 18/12/2020, prot. 3896 del 26/03/2021, prot. 1464 del 12/04/2021, prot. 15389 del 20/12/2021 ha dato corso a varie richieste e da ultimo con nota prot. 2306 del 01/03/2022, prot. 3283 del 23/03/2022, prot. 7097 del 23/06/2022 ha richiesto la proroga di 10 anni della convenzione di cui sopra;

Che la ditta Scaglione Giovanni con nota prot. 1139 del 26/01/2023 ha richiesto la proroga di 5 anni della convenzione di cui sopra e il successivo riscatto da esercitare entro il nuovo termine di scadenza;

Che la ditta Scaglione Giovanni, inoltre, ha chiesto l'integrazione, all'area a suo tempo assegnata, di alcuni relitti presenti fra i lotti che in parte ricadono in aree scoscese;

Considerato che le ditte hanno realizzato le opere previste nelle relative concessioni edilizie e hanno manifestato l'interesse a rinnovare le convenzioni;

Che per il principio di economia dei mezzi giuridici non è comunque preclusa all'Amministrazione la facoltà di esaminare favorevolmente una istanza di rinnovo ancorché presentata oltre il termine previsto dal provvedimento concessorio;

Che ai sensi dell'art. 11 delle predette convenzioni i concessionari avrebbero ben potuto riscattare l'area divenendo proprietari esclusivi della medesima;

Che le attività avviate dai suddetti concessionari nelle rispettive aree oggetto di concessione oltre a comportare ingenti spese per la realizzazione dei manufatti ivi insistenti, hanno dato vita a nuovi posti di lavoro generando un aumento del livello occupazionale e una crescita economica del territorio;

IL PRESIDENTE

constatata la sussistenza del numero legale, procede con il sesto punto all'o.d.g. "Atto di indirizzo per la concessione del rinnovo dell'affitto ventennale dei lotti delle aree cosiddette ex I.P.M."

Il Consigliere Franco: incontro con i colleghi esaustivo sul punto. Per il nostro gruppo non ci sono problemi. Ne approfitta per chiedere al Sindaco, visto che si tratta di area artigianale, novità in merito ai lotti che ci sono sotto, per i quali si era deliberato all'unanimità di dare un sussidio alle aziende che avevano subito dei danni.

Il Sindaco: riferisce che c'è stato un incontro con le aziende che hanno subito i danni ed è emersa la necessità da parte delle aziende che lavorano di asfaltare un pezzo di strada dell'area artigianale per poter permettere alle aziende di lavorare meglio e, quindi, con la somma destinata in Consiglio di circa 15.000 euro gli uffici stanno procedendo per realizzare la sistemazione del fondo stradale per permettere di agevolare i lavori.

Il Consigliere Franco: quindi dall'ingresso fino ai capannoni che ci sono sotto?

Il Sindaco: questo lo sta vedendo l'ufficio tecnico che ha fatto un sopralluogo.

Il Consigliere Franco: in caso se occorre impinguare per circa 2000-3000 euro se l'esigenza è quella si fa invece di farne solo un tratto.

Il Sindaco: per questo dobbiamo parlare con l'ufficio tecnico, per vedere se sono rimaste somme, se c'è la possibilità perché no, se si può fare.

Il Consigliere Franco: suggerisce, anche se è di competenza degli assegnatari del lotto trattandosi di opere di urbanizzazione, di andare incontro alle aziende e farla tutta quanta perché da quanto ha capito si farà la parte a valle e non la parte iniziale.

Il Sindaco: bisognerebbe richiedere un preventivo per quantificare la spesa. E' stato fatto come un aiuto, quindi da parte nostra se siete d'accordo voi non ci sono problemi.

Il Consigliere Franco: se l'esigenza è questa completiamola a questo punto.

Il Sindaco: Come ha detto prima lei dovevano essere le aziende a farlo ma noi stiamo intervenendo proprio perché c'è stato il problema.

Il Consigliere Schepisi: se si fa la parte a valle ha senso farla tutta.

Il Sindaco: quello che serve per agevolare i lavori

Il Consigliere Franco: chiede aggiornamenti sulla concessione dell'altro lotto ex I.P.M. visto che i lotti in quella zona sono 3.

Il Vice Sindaco: per quanto riguarda il c.d. lotto D l'ufficio tecnico ha completato o quasi completato l'istruttoria. Ci sono state due iniziative. Lì c'è un'assegnazione a valle rispetto alla quale andavano completati determinati lavori. Per tutti un po' questa situazione si è trascinata. Hanno fatto un'ulteriore richiesta di ATS. L'ufficio sta verificando se questa ATS va avanti oppure no. Sarebbe auspicabile che la ditta si attivasse per capire cosa vogliono fare anche perché tutti i lotti sono a disposizione degli artigiani.

Il Presidente: credo che da parte di tutti noi ci sia l'interesse di portare avanti attività di artigiani che investono nel nostro paese e ovviamente lavora gente del luogo e non. Quindi questa è la cosa primaria di questa Amministrazione ma credo di tutti noi.

A questo punto il Presidente pone a votazione la proposta per alzata di mano

IL CONSIGLIO

All'unanimità

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto: **"Atto di indirizzo per la concessione del rinnovo dell'affitto ventennale dei lotti delle aree cosiddette ex I.P.M."**.

Che la pandemia da Covid-19 e la guerra in Ucraina hanno provocato nei diversi periodi grave crisi economica ed energetica che ha colpito anche il settore artigianale;

Che le ditte hanno manifestato un interesse attuale alla proroga della concessione per consentire la prosecuzione delle loro attività e dei rapporti di lavoro;

Che è intenzione dell'amministrazione preservare e promuovere le attività esistenti sul territorio a tutela dell'interesse generale al mantenimento ed alla incentivazione dei posti di lavoro, valutando positivamente gli effetti prodotti dall'indotto in favore della comunità;

Tutto quanto sopra premesso si

PROPONE

1. **Di prendere atto** delle istanze prodotte dalla ditta Tecno Servizi di Tricoli Francesco e dalla ditta Scaglione Giovanni;
2. **Di dare** atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché esamini ed istruisca le suddette richieste relative alle citate concessioni con i medesimi soggetti ed adotti i consequenziali provvedimenti nel rispetto della normativa nonché dei principi e delle motivazioni suesposte;
3. **Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile dell'Area Tecnica, affinché vengano attivati tutti gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Coppula Celeste



L'Assessore alle Attività Produttive
Salvatore Vittorio Fiore



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 26/09/2023

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Coppula Celeste

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile di Area
Ing. Coppula Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 26/09/2023

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 . n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 202 (Imp. Provv. n. _____)

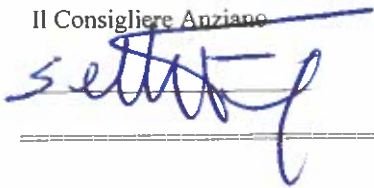
Data.....

Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino


Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

Il Presidente

Il Consigliere Anziano



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il
E fino al

L'Addetto
Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: _____

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il _____

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale , Li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo Pino