



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**Città Metropolitana di Messina**

Registro

N. 182

27-07-2023

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Approvazione del progetto esecutivo per i lavori di  
"Adeguamento antisismico strutture pubbliche - Palazzo  
Municipale. CUP: G13B08000280006.

L'anno duemilaventitre il giorno 27 del mese di luglio  
Con inizio alle ore 17:15, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta  
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>MARCHELLO Carmelita</b>	Sindaco	X	
<b>IORE Salvatore Vittorio</b>	Vice-Sindaco	X	IN VIDEO CONFERENZA
<b>INTERDONATO Armando</b>	Assessore	X	
<b>PANTANO Salvatore</b>	Assessore	X	IN VIDEO CONFERENZA
<b>DI BELLA Gianluca Antonino</b>	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Sig. Dott. Carmelo Pino.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

Numero d'ordine della proposta 183 AREA TECNICA

Del 27-07-2023

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo per i lavori di "Adeguamento antisismico strutture pubbliche - Palazzo Municipale". CUP: G13B08000280006.

**RELAZIONE**

**Premesso:**

**Che** l'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019), ha previsto un contributo agli enti locali per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade;

**Che** questo Ente ha aderito all'avviso richiedendo il fondo per la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi di "Adeguamento antisismico strutture pubbliche – Palazzo Municipale" e "Adeguamento antisismico strutture pubbliche - ex Scuola materna e Biblioteca comunale", per l'importo complessivo di € 161.549,00;

**Che** con decreto del Ministero dell'Interno del 07.12.2020 sono stati determinati gli Enti beneficiari del finanziamento, includendo anche questo Ente per gli interventi richiesti, concedendo il finanziamento complessivo sopra indicato di € 161.549,00;

**Che** con determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 10 del 01/03/2021 (prot. 2589) al geom. Antonino Gumina, dipendente dell'area tecnica di questo comune, è stato conferito l'incarico di RUP relativamente al servizio di: Progettazione definitiva, esecutiva e verifica vulnerabilità sismica, per l'adeguamento antisismico del Palazzo Municipale;

**Che** con determina del responsabile dell'area tecnica n. 78 reg. ufficio – n.262 reg. generale del 20/12/2021 agli ingg. Franco Spanò (capogruppo), con studio professionale in Patti, Via Silva n. 15/C – e Daniele Andronico, con studio professionale in Messina – Via S. Agostino, 24, è stato dato conferito l'incarico di redigere la progettazione indicata in oggetto per l'importo complessivo di € 81.156,34 (oltre IVA ed oneri), per complessivi € 102.971,16;

**Che** con nota del 29/11/2022, assunta al protocollo di questo ente al n. 13971 di pari data l'ing. Franco Spanò, ha trasmesso il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento antisismico strutture pubbliche - Palazzo Municipale che prevede una spesa complessiva di € 3.736.603,81, di cui € 2.505.511,60 per lavori, ed € 906.731,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione e distinto più precisamente secondo il seguente quadro economico:

COMUNE DI SAN PIERO PATTI - ADEGUAMENTO SISMICO PALAZZO MUNICIPALE					
QUADRO ECONOMICO DI SPESA - PROGETTO ESECUTIVO					
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori			
		di cui importo dei lavori a misura		€ 2.505.511,60	
		di cui importo lavori a corpo		€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura		€ 0,00	
		<b>Totale importo lavori</b>			<b>€ 2.505.511,60</b>
	A.1.2				
	A.1.3				
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 102.123,75
		<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.3)</b>			<b>€ 2.505.511,60</b>
	<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>			<b>€ 2.403.387,85</b>	

## ELENCO ELABORATI – GENIO CIVILE

All.1 - Relazione tecnica generale  
Tav.1.1 - Inquadramento territoriale  
Tav.1.2 - Planimetria  
Tav.2.1 - Progetto architettonico – Piante stato esistente e di progetto  
Tav.2.2 - Progetto architettonico – Prospetti stato esistente e di progetto  
Tav.2.3 - Progetto architettonico – Sezioni stato esistente e di progetto  
Tav.2.4 - Abbattimento barriere architettoniche - Accessibilità  
Tav.2.5 - Progetto architettonico – Particolare finestra a bilico e pacchetto copertura  
Tav.3.1 - Controsoffittatura  
Tav. A1 -Relazione di calcolo generale a ai sensi del Cap. 10.2 delle NTC 2018  
Tav. A2 -Relazione geotecnica corpo ascensore  
Tav. A3 -Relazione sui materiali impiegati  
Tav. A4.1 -Fascicoli dei calcoli fabbricato in muratura stato di fatto  
Tav. A4.2 -Fascicoli dei calcoli fabbricato in muratura stato di progetto  
Tav. A4.3 -Fascicoli dei calcoli ascensore esterno  
Tav. A4.4 -Fascicoli dei calcoli strutture secondarie  
Tav. A5.1 -Disegni esecutivi – Pianta carpenteria 1° impalcato  
Tav. A5.2 -Disegni esecutivi – Pianta carpenteria 2° impalcato  
Tav. A5.3 -Disegni esecutivi – Pianta carpenteria 3° impalcato  
Tav. A5.4 -Disegni esecutivi – Pianta carpenteria 4° impalcato  
Tav. A5.5 -Disegni esecutivi – Traliccio ascensore fossa e pianta impalcati  
Tav. A5.6 -Disegni esecutivi – Schemi tipologici sistema -CAM  
Tav. A5.7 -Disegni esecutivi – Traliccio ascensore esecutivi telai in acciaio  
Tav. A5.8 -Disegni esecutivi – Traliccio ascensore particolari collegamenti metallici  
Tav. A5.9 -Disegni esecutivi – Scala metallica corridoio - Esecutivi telai in acciaio  
Tav. A5.10 -Disegni esecutivi – Scala metallica corridoio – Particolari costruttivi e collegamenti acciaio-muratura  
Tav. A5.11 -Disegni esecutivi – Sopraelevazione scala metallica androne  
Tav. A5.12 -Disegni esecutivi – Rinforzo solaio di calpestio sottotetto con sistema a fibra di carbonio  
Tav. A5.13 -Disegni esecutivi – Consolidamento eseguito con interventi precedenti  
Tav. A5.14 -Disegni esecutivi – Interventi di rinforzo sistema CAM muratura esterna  
Tav. A 6 - Certificazione sui materiali – Indagini preliminari sulla muratura e Piano di Indagini fatto in precedenza  
All.8 – Piano di manutenzione dell'opera  
Relazione geologica

**Che** il RUP geom. Antonino Gumina ha reso sul progetto Parere Tecnico favorevole n.3 del 25/07/2023 ai sensi dell'art 5 della L.R. 12/2011;

**Considerato** che sul progetto esecutivo è stato redatto il verbale di validazione (prot. 9562 del 25/07/2023), previo controllo e verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023;

**Ritenuto** che il progetto esecutivo di che trattasi è meritevole di approvazione e che lo stesso determina in conformità all'art. 42 del D.lgs 36/2023;

**Rilevato** che per l'intervento non è stato previsto nel bilancio di previsione 2023 alcun stanziamento, e che pertanto, si procederà a reperire le somme necessarie per la realizzazione del progetto attraverso finanziamenti pubblici;

**Per quanto sopra esposto,**

**Visto** il D.lgs. 36/2023;

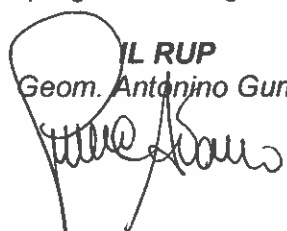
**Vista** la L.R. 12/2011;

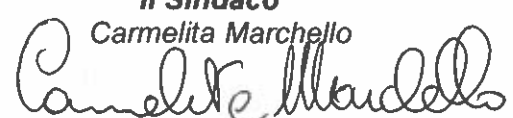
**Visto** il D.P.R.S. 13/2012

**Visto:** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia.

### PROPONE

1. **Approvare**, il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di progetto Esecutivo per i lavori di Adeguamento antisismico strutture pubbliche - Palazzo "Municipale", redatto dall'ing. Domenico Mirabile, per un importo complessivo di € 3.736.603,81, di cui € 2.505.511,60 per lavori, ed € 906.731,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione, distinto come in premessa;
2. **Dare atto** che si procederà a reperire le somme necessarie per la realizzazione del progetto attraverso finanziamenti pubblici;
3. **Procedere** alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line;
4. **Dichiarare** la presente immediatamente esecutiva, stante la necessità di trasmettere prima possibile il progetto alla regione Sicilia per la richiesta di finanziamento;

**IL RUP**  
Geom. Antonino Gumina  


**Il Sindaco**  
Carmelita Marchello  


B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
		B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (max. 5%)
B.2	Prove di carico statiche sola: esame saldature, prova sui materiali		€ 18.000,00
B.3	Spese per trasloco e sistemazione degli uffici in altra sede, spese amministrative, affacciamento ai pubblici servizi, messa in esercizio ascensore, adeguamenti impianti, prese, trasmissione dati, affitti, etc.		€ 220.000,00
B.4	Imprevisti (max. 5%)		€ 125.273,58
B.5	Contributo ANIAC		€ 600,00
B.6	Oneri di accesso alla discarica, relativi a circa 530 mc di materiale		€ 4.950,00
B.7	Incentivi ex art.113 D. Lgs. n. 50/2016 a es. mm.ii (2%)		€ 50.110,23
B.8	Spese geologiche		€ 10.660,74
B.9	Direzione dei lavori		€ 103.774,73
B.10	Attività di supporto al RUP (0,50%) - Personale interno		€ 12.527,56
B.11	Direttore operativo n.1		€ 13.839,27
B.12	Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione		€ 59.196,66
B.13	Collaudo tecnico amministrativo in c.so d'opera		€ 27.467,26
B.14	Collaudo statico in c.so d'opera		€ 19.751,86
B.15	Collaudo tecnico funzionale degli impianti		€ 27.467,26
B.16	Attestazione di certificazione energetica		€ 4.410,16
B.17	Spese catastali		€ 6.000,00
B.18	Restauro pannello in maiolica facciata esterna		€ 75.404,92
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B18)</b>			<b>€ 906.731,81</b>
C. IVA		C. IVA	
		C.1.1	IVA su Lavori e Forniture (10% di € 2.505.511,60)
C.1.2	Cassa Previdenza e oneri fiscali per spese tecniche (4% di B8-B9-B11-B12-B13-B14-B15-B16-B17)	4%	€ 10.983,52
C.2	IVA su Somme a disposizione dell'Amministrazione (22% di C.1.2-B8-B9-B11-B12-B13-B14-B15-B16-B17)	22%	€ 62.829,72
<b>Totale IVA</b>			<b>€ 324.360,40</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO</b>			<b>€ 3.736.603,81</b>

Che il suddetto progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

### ELENCO ELABORATI

- All.1 - Relazione tecnica generale
- All.2 - Relazione specialistica - Impianti
- All.3 - Computo metrico estimativo
- All.4 - Elenco prezzi unitari
- All.5 - Anali prezzi extra prezzario
- All.6 - Capitolato speciale di appalto
- All.7 - Distinta competenze tecniche
- All.8 - Piano di manutenzione dell'opera
- All.9 - Documentazione fotografica
- All.10 - Quadro economico di spesa e incidenza manodopera
- Tav.1.1 - Inquadramento territoriale
- Tav.1.2 - Planimetria
- Tav.2.1 - Progetto architettonico - Piante stato esistente e di progetto
- Tav.2.2 - Progetto architettonico - Prospetti stato esistente e di progetto
- Tav.2.3 - Progetto architettonico - Sezioni stato esistente e di progetto
- Tav.2.4 - Abbattimento barriere architettoniche - Accessibilità
- Tav.2.5 - Particolare finestra a bilico e pacchetto di copertura
- Tav.3.1 - Controsoffittatura
- Tav.5.1 - Progetto impianti - Illuminazione e impianto fotovoltaico
- Tav.5.2 - Progetto impianti - Prese - Condizionatori - Sistema di rilevazione incendi
- Tav.5.3 - Progetto impianti - Schema unifilare + Report calcoli
- Piano di sicurezza e coordinamento
- PSC
- All. A -Diagramma di Gantt - Cronoprogramma dei lavori
- All. B-Analisi di valutazione dei rischi
- All. C-Stima oneri sicurezza
- All.D - Planimetria cantiere

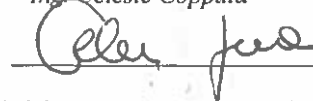
Restauro mosaico esterno in maiolica

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 27/07/2023

Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Celeste Coppola



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

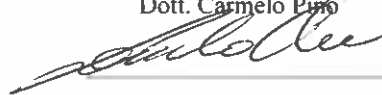
Data

Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Celeste Coppola

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 27/07/2023

Il Responsabile della Ragioneria  
Dott. Carmelo Pino



Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

#### ATTESTA

Che la complessiva spesa di € ..... trova copertura finanziaria alla MISSIONE .....  
PROGRAMMA ..... TITOLO .....  
CAPITOLO ..... del bilancio 2023 ( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_ )

Data

Il Responsabile della Ragioneria  
Dott. Carmelo Pino

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;  
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

#### DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

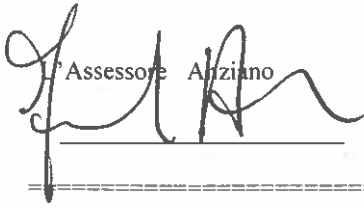
#### LA GIUNTA MUNICIPALE

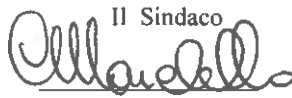
con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

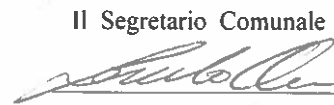
#### DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Assessore Anziano  


Il Sindaco  


Il Segretario Comunale  




Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 28-07-2023

E fino al

L'Addetto  
Di Dio Giovanni

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 28-07-2023

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 28-07-2023

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 27-07-2023

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, li



Il Segretario Comunale  
Dott. Carmelo Pino

