



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 23

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

29-06-2023

Oggetto: Accettazione Donazione Palazzo D'orioles
Boscogrande.

L'anno duemilaventitrè il giorno VENTI NOVE del mese di giugno
Con inizio alle ore 17:00, nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta _____ ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GERMANA' Maria	X		FRANCO Antonino	X	
FIORE Salvatore Vittorio	X		ARDIRI Graziella	X	
INTERDONATO Armando	X		D'AMBRA Maria Pia	X	
FIORE Sergio Gaetano	X		CORRENTE Maria Pamela		X
GULINO Laura	X				
SCHEPISI Tindaro	X				
FAZIO Giacinta	X				
NASSISI Claudia	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 11 Assenti n. 1

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale dott. Carmelo PINO
La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

III AREA – UFFICIO TECNICO

Nr . ord. della proposta 24

Del 23-06-2023

OGGETTO: Accettazione Donazione Palazzo D'orioles Boscogrande

RELAZIONE

VISTA la proposta di donazione manifestata con lettera del 24 marzo 2022 (prot. n.3959) dai proprietari dell'immobile denominato " Palazzo D'Orioles Boscogrande" sito nel Comune di San Piero Patti (ME), via T. Tasso nn. 24-26-28 catastalmente censito al Fg. 19, particella 609/9, mq. 600;

PRESO ATTO dell'espressa volontà da parte dei proprietari, di donare al Comune di San Piero Patti il suddetto immobile;

RICHIAMATI gli artt. 769 e ss del Codice Civile in materia di donazioni ed in modo particolare:

- l'art. 782 c.c., 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo;

DATO ATTO che, a seguito dell'entrata in vigore della L. 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con L. 22 giugno n. 192, ma a previa verifica della convenienza economica del lascito da parte dell'ufficio tecnico;

VISTO l'articolo 42, comma 2°, lettera l), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari che non siano previsti in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscono mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta , del segretario o di altri funzionari;

VISTA la relazione tecnica della Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, nella quale si evidenzia il pregio storico-architettonico del palazzo d'Orioles-Boscogrande, dichiarato dall'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con D.D.G.4237 del 05.10.2016, di interesse architettonico particolarmente importante ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 42/2004;

RAVVISATO l'interesse, da sempre nutrito da parte del Comune di San Piero Patti, per il recupero-restauro e valorizzazione del palazzo d'Orioles-Boscogrande di particolare pregio storico-architettonico;

CHE questo interesse si è concretizzato fin dagli anni 90 e successivi anche con la predisposizione di un preliminare di vendita con i proprietari dell'immobile ai fini della partecipazione ad un bando per dei finanziamenti di progetti volti alla riqualificazione urbana;

CHE il recupero del palazzo potrebbe rivitalizzare l'area urbana in cui esso è ubicato con indubbi vantaggi per la comunità;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale, effettuato il necessario sopralluogo, ha potuto constatare la corrispondenza dello stato di fatto con le risultanze catastali;

VISTO altresì che l'istituto giuridico della donazione, impone che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso in atto pubblico, ai sensi dell'art. 782 del codice civile;

PRESO ATTO che:

- la donazione è a titolo gratuito con spese di trasferimento della proprietà a carico del Comune di San Piero Patti;
- il perfezionamento della donazione rimane subordinato alla stipula dell'atto pubblico di donazione;
- le spese di trasferimento della proprietà, relative all'atto notarile e agli oneri amministrativi e tributari conseguenti (spese di contratto, registro, trascrizione, etc.), verranno imputate al capitolo di spesa 1059 del bilancio di previsione 2023/2025

RILEVATO ALTRESI' CHE ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 346 del 31 Ottobre 1990 istitutivo delle imposte di successione e donazione (e tuttora in vigore in base al comma 50 dell'art. 2 della Legge di conversione n. 286/2006 del Decreto Legge 3 Ottobre 2006, n. 262) "non sono considerati oggetto del tributo i trasferimenti a favore dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni e che quindi tale atto è esente dall'imposta di donazione";

PROPONE

- 1) Di accettare la proposta di donazione dell'immobile Palazzo D'orioles Boscogrande sito nel Comune di San Piero Patti, Foglio 19 particella 609/9;
- 2) Di dare atto che:
 - la donazione è a titolo gratuito con spese di trasferimento della proprietà a carico del Comune di San Piero Patti;
 - il perfezionamento della donazione rimane subordinato alla stipula dell'atto pubblico di donazione;
- 3) Di dare atto che le spese di trasferimento della proprietà, relative all'atto notarile e agli oneri amministrativi e tributari conseguenti (spese di contratto, registro, trascrizione, etc.), verranno imputate al capitolo di spesa 1059 del bilancio di previsione 2023/2025
- 4) Di demandare i successivi adempimenti compresa la sottoscrizione in nome e per conto del Comune del relativo atto pubblico di donazione alla Responsabile dell'Ufficio
- 5) Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

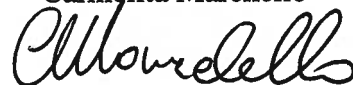
La Responsabile dell'Area Tecnica

Celeste Coppola



Il Sindaco

Carmelita Marchello



IL PRESIDENTE

constatata la sussistenza del numero legale, procede con il quinto punto all'o.d.g. "Accettazione Donazione Palazzo D'Orioles Boscogrande".

Il Presidente illustra la proposta.

La Consigliera Arditi desidera sapere che indirizzo si vuole dare, con quali fondi si intende intervenire, se con mutuo o altro. Segnala che una Amministrazione precedente aveva fatto redigere un progetto.

Il Sindaco riferisce che se c'è un progetto sicuramente bisogna adeguarlo, si valuterà e poi si vedrà. Pensa che non sarà finanziato con i soldi del bilancio, ci sono il PNRR o i contributi regionali. Se non si è proprietari non si può partecipare. Ringrazia i proprietari dell'immobile che ha un valore importante e ha grosse potenzialità.

Il Consigliere Schepisi sottolinea che è importante intervenire tempestivamente sulla copertura. Per il resto, non essendo una casetta ma un palazzo, bisogna capire cosa fare.

Il Consigliere Ass. Interdonato ritiene che occorre intervenire per frenare i danni che sta subendo utilizzando il resto dell'avanzo.

Il Consigliere Franco evidenzia che si tratta di un bene architettonico di San Piero Patti ed è riconosciuto dall'Assessorato e lo stesso Assessorato può finanziarlo, dovrebbe uscire un bando sul recupero delle strutture comunali.

Il Sindaco: Si forse L'Assessorato alle Infrastrutture lo finanzia.

La Consigliera Arditi opportuno una volta acquisito che la proposta su come intervenire venga portata in Consiglio.

La Consigliera Nasissi interviene per dichiarazione di voto favorevole che si allega al verbale.

A questo punto il Presidente, pone a votazione la proposta per alzata di mano

IL CONSIGLIO

All'**unanimità**

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto: "Accettazione Donazione Palazzo D'Orioles Boscogrande".

IL CONSIGLIO

Con separata ed analoga votazione

DELIBERA

Di dichiarare l'atto **immediatamente eseguibile**.

Si esprime voto favorevole per l'approvazione della proposta perché si tratta dell'acquisizione di un bene importante sotto il profilo architettonico, storico e culturale e ringraziamo i proprietari che hanno compiuto questo importante gesto in favore della nostra comunità e da ciò anche il nostro rinnovato impegno per la valorizzazione di questo bene.

San Piero Patti 29/06/2023

Il Vice Capo Gruppo

Claudia Nasissi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudia Nasissi', written in a cursive style.



Comune Di San Piero Patti
Città Metropolitana di Messina
Piazza A. De Gasperi n. 1
Tel. 0941 661388 - Fax 0941 669114
PEC.: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it



Comune di San Piero Patti
Prot. N°0005999
del 09-05-2023 in arrivo
Categoria14 Classe1 Fascicolo

Al Sindaco del Comune di San Piero Patti
SEDE

AREA TECNICA

OGGETTO: Relazione Tecnica per la donazione del Palazzo D'Orioles Boscogrande

Si redige la presente relazione per la donazione, al Comune di San Piero Patti, del Palazzo D'Orioles Boscogrande, di proprietà privata.

L'immobile, identificato catastalmente al foglio di mappa 19 part. 609 sub 9, è situato al centro del tessuto urbano del Comune di San Piero Patti, sulla via Torquato Tasso, a pochi passi dalla Piazza Duomo; nell'ambito di un contesto urbano storico stratificato, completamente edificato e urbanizzato a carattere abitativo, carente di spazi pubblici destinati ad attività culturali, ricreative e di socializzazione.

L'edificio risalente all'ottocento ha una struttura in muratura portante. L'impianto planimetrico del corpo di fabbrica è abbastanza regolare, approssimativamente di forma quadrangolare. L'impianto altimetrico, seguendo il declivio naturale del pendio, è costituito da due piani fuori terra, funzionalmente destinati alla residenza nobiliare, ed un piano seminterrato destinato alle stalle e cantine del palazzo, aventi accesso direttamente dalla retrostante via Carducci.

Da un punto di vista strutturale, la costruzione non gode di ottime condizioni; all'inevitabile deterioramento, determinato dal passare del tempo e alla mancata manutenzione, si sono aggiunti infatti i danni del maltempo.

Attraverso interventi di ripristino della congruità estetica e della rivalutazione delle valenze storico-architettoniche, si potrebbero elevare le qualità architettoniche dell'edificio, migliorandone le condizioni di sicurezza, con particolare attenzione agli interventi di adeguamento impiantistico, igienico-sanitario e di utilizzazione.

Il Palazzo Orioles, con **D.D.G. 4237 del 05/10/2016** dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, è stato dichiarato di interesse architettonico particolarmente importante, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 42/2004, poiché individuato fra i beni elencati all'art. 10, comma 3, dell. A) frl D.lgs 42/2004 e all'art. 2 della L.R. 80/77.

Di notevole pregio, in quanto significativo esempio di architettura residenziale di fine Ottocento, sono le volte non strutturali del piano terra e del primo piano, nelle quali sono presenti numerosi affreschi e decorazioni, così come i prospetti, la copertura e la scala centrale interna in pietra.

L'acquisizione tra i beni patrimoniali dell'Ente, del Palazzo D'Orioles Boscogrande, che si caratterizza per una forte valenza storico-formale e già di per sé di notevole pregio storico-architettonico, dunque, potrebbe rappresentare l'avvio di un processo di effettiva rivitalizzazione dell'area urbana in cui esso è ubicato, producendo notevoli benefici per l'ente.

San Piero Patti, 09/05/2023

La Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Coppula Celeste

Celeste

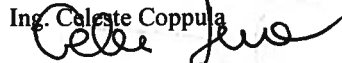


Comune di San Piero Patti
Ufficio Tecnico

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere :
favorevole

Data 23 - 06 - 2023

Il Responsabile Area – Ufficio tecnico
Ing. Calisto Coppola



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile di Area

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 23-06-2023

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo PINO



Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

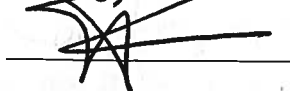
Che la complessiva spesa di E , trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2023 (Imp. Provv. n. _____)

Data

Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo PINO

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

Il Consigliere Anziano

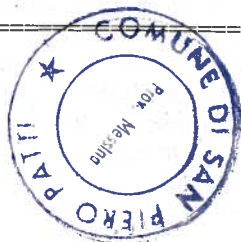


Il Presidente



Il Segretario Comunale





Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 03-07-2023
E fino al

L'Addetto
Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: 03-07-2023

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 03-07-2023

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 29-06-2023

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo PINO

