



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 73

30-03-2023

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Consenso affitto/comodato di una porzione del capannone e dell'area esterna dell'azienda - Biondo Maurizio ricadente nel lotto 6 dell'Area P.I.P. di c/da Casale

L'anno duemilaventitre il giorno *trede* del mese di *Marzo*
Con inizio alle ore *17:30*, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
MARCHELLO Carmelita	Sindaco	X	
FIORE Salvatore Vittorio	Vice-Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Assessore		X
PANTANO Salvatore	Assessore	X	
DI BELLA Gianluca Antonino	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta 75

Li 30/03/2023

OGGETTO: Consenso affitto/comodato di una porzione del capannone e dell'area esterna dell'azienda – Biondo Maurizio ricadente nel lotto 6 dell'Area P.I.P. di c/da Casale

RELAZIONE

Premesso:

Che con deliberazione di C.C. n. 32 del 04.08.2008 sono stati approvati:

- il regolamento per l'assegnazione e/o concessione delle aree del PIP di C/da Casale;
- lo schema di bando per l'assegnazione di aree produttive inserite all'interno del P.I.P. in C/da Casale;

Che con delibera di G.M. 230 del 23/10/2008 è stato determinato il canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti del P.I.P. di c/da Casale, distinguendo se urbanizzati o non;

Che con delibera di C.C. n. 38 del 11/09/2010 è stato approvato lo schema di convenzione, atto a regolare i rapporti con le ditte assegnatarie dei lotti P.I.P.;

Che con rogito del segretario comunale, in data 04/01/2011, è stata stipulata con la ditta Autocarrozzeria Biondo di Biondo Maurizio la convenzione n. 72/2011, con la quale è stato dato in concessione il lotto n. 6 del P.I.P. di C/da Casale, di estensione pari a complessivi mq 1.900, catastalmente individuati al Foglio 4 particelle 37-470-468;

Che in virtù di detta convenzione e della concessione edilizia, la ditta Autocarrozzeria Biondo di Biondo Maurizio ha costruito un capannone per svolgere la propria attività di riparazione di carrozzerie e verniciatura;

Visto la nota pervenuta in data 09/03/2023 al prot. n. 3035, con la quale il titolare della ditta individuale Autocarrozzeria Biondo comunica di aver stipulato un contratto di comodato d'uso in cui si concede l'utilizzo di parte dei locali al sig. Borrello Massimo;

Che in forza di detto comodato, con la medesima nota, il titolare della ditta individuale Autocarrozzeria Biondo, ha chiesto il rilascio del nulla osta per concedere al sig. Borrello Massimo titolare della ditta individuale Borrello Autocarrozzeria di Borrello Massimo, l'utilizzo di parte dei locali per l'esercizio dell'attività di carrozzeria.

Vista la nota integrativa prot. 3753 del 23/03/2023 con la quale viene specificato che *"il contratto di comodato con il sig. Borrello Massimo ha la validità di anni 3 e lo stesso ha il fine di agevolare l'insediamento di una nuova attività produttiva, che dovendo affrontare ulteriori costi di gestione (quali affitto locali, acquisto nuove attrezzature) non potrebbe avviarsi"*;

Tutto ciò premesso e visto,

Considerato che con delibera di C.C. n. 38 del 29/07/2021 sono state apportate modifiche e integrazioni ad alcuni articoli del Regolamento per l'assegnazione e/o concessione delle aree del P.I.P. di C/da Casale, approvato con delibera di C.C. n. 32 del 04.08.2008;

Che fra le integrazioni apportate, all'art. 17 del Regolamento è stato aggiunto il seguente comma:

“La G.M. su richiesta motivata del concessionario può autorizzare il frazionamento e l'affitto totale o parziale o la vendita parziale dell'immobile realizzato, con incluso eventuali aree inedificate ad altro operatore economico artigianale o industriale ”;

Che dunque, da detta norma regolamentare è possibile desumere che è consentito l'uso in godimento a terzi, ivi ricompreso il contratto di comodato;

Dato Atto che l'attività artigianale che dovrebbe insediarsi provvisoriamente è quella di riparazione di carrozzerie di autoveicoli; pertanto, conforme alla destinazione urbanistica dell'area nel vigente PRG comunale;

Ritenuto che quanto rappresentato dalla ditta il titolare della ditta individuale Autocarrozzeria Biondo, giustifica la richiesta della stessa e che pertanto può essere accolta;

PROPONE

1. Di prendere atto dell'istanza prodotta dalla ditta Autocarrozzeria Biondo di Biondo Maurizio introitata al protocollo generale del Comune in data 09/03/2023 al prot. n. 3035 e della successiva nota integrativa prot. 3753 del 23/03/2023;
2. Di esprimere il consenso richiesto con la sopra richiamata nota per la concessione in comodato d'uso per anni 3 di una porzione di capannone unitamente alla porzione del piazzale antistante lo stesso, della ditta Autocarrozzeria Biondo di Biondo Maurizio realizzato sul Lotto n. 6 del P.I.P. di contrada Casale di questo Comune, ad altra ditta, per l'attività riparazione di carrozzerie di autoveicoli;
3. Di incaricare la Responsabile dell'Area Tecnica, la quale potrà procedere al rilascio dell'autorizzazione necessaria alla ditta Autocarrozzeria Biondo di Biondo Maurizio fermo restando che restano in capo alla stessa ditta tutti gli impegni e obbligazioni assunte con la stipulata convenzione n. 72/2011.
4. Dichiarare immediatamente esecutiva la delibera di approvazione della presente proposta, stante l'esigenza di procedere agli atti autorizzativi.

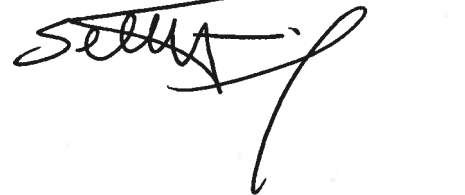
Il Responsabile dell'istruttoria

Ing. Coppola Celeste



Il Vice Sindaco

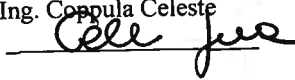
Salvatore Vittorio Fiore



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: **favorevole**

Data 30/03/2023

Il Responsabile dell'area Tecnica
Ing. Coppola Celeste



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiarò: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

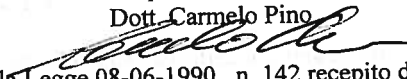
Data

Il Responsabile dell'area Tecnica
Ing. Coppola Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: **favorevole**

Data 30/03/2023

Il Responsabile dell'area ragioneria
Dott. Carmelo Pino



Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2023 (Imp. Provv. n. _____)

Il responsabile dell'Area Ragioneria

Data

Dott. Carmelo Pino

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

LA GIUNTA MUNICIPALE

- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

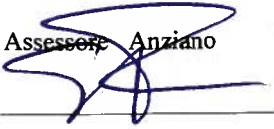
DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

AZZE ORE 18.00 SI ACCONTA 12 VICE SINDACO.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano



Il Sindaco



Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino



Il presente atto è stato pubblicato all' Albo Pretorio on- line

Il 31-03-2023

E fino al

L'Addetto
DI Dio Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell' Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all' Albo Pretorio on- line il giorno _____

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all' Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all' Albo Pretorio on- line Comunale 31-03-2023

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 30-03-2023

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

