



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 71

30-03-2023

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Modifica destinazione d'uso immobile comunale
da utilizzare a fini direzionali

L'anno duemilaventitre il giorno *tre* del mese di *Marzo*
Con inizio alle ore *17:30*, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
MARCHELLO Carmelita	Sindaco	X	
IORE Salvatore Vittorio	Vice-Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Assessore		X
PANTANO Salvatore	Assessore	X	
DI BELLA Gianluca Antonino	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta 71

Li 30-03-2023

OGGETTO: Modifica destinazione d'uso immobile comunale da utilizzare a fini direzionali

RELAZIONE

Premesso:

Che il comune di San Piero Patti è proprietario di un piccolo immobile sito lungo la via Roma, destinato ad attività commerciale e nello specifico all'esercizio dell'attività prevalente di pescheria;

Che il predetto immobile per diversi anni è stato concesso in affitto;

Che con delibera di G.M. n. 19 del 24/05/2001 è stato concesso l'ampliamento del locale di che trattasi;

Che tra gli obiettivi di codesta amministrazione vi sono le azioni a supporto della valorizzazione del territorio, del patrimonio storico artistico e naturalistico, delle tradizioni e della cultura locale;

Che è intenzione dell'amministrazione comunale utilizzare il predetto immobile per la realizzazione di uno sportello turistico e di un recapito del Centro per l'Impiego, considerata la sua posizione strategica;

Che con nota prot. 3595 del 20/03/2023 l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha espresso parere favorevole all'apertura di un recapito del Centro per l'Impiego un giorno a settimana presso il predetto immobile;

Che è dunque necessario modificare la destinazione d'uso dell'immobile da commerciale a direzionale;

Che l'immobile ricade nella zona B1 – Consolidato di trasformazione conservativa del P.R.G. vigente;

Che ai sensi dell'art. 29 delle NTA del P.R.G. vigente, vengono classificate come attività di servizio complementari alle funzioni residenziali tutte quelle attività che costituiscono l'indispensabile completamento degli insediamenti abitativi e che presentano carattere prevalentemente commerciale, prevalentemente artigianale di servizio, misto, direzionale;

Che il medesimo articolo specifica che *"le attività complementari alla funzione residenziale, di cui al presente articolo, sono ammesse nell'ambito delle zone omogenee a prevalente destinazione d'uso residenziale fino ad un massimo pari al 30% della Sul consentita dalle rispettive Norme di zona."*

Che è dunque possibile modificare la destinazione d'uso da commerciale a direzionale dell'immobile comunale sito lungo la via Roma in quanto entrambi rappresentano attività di servizio complementari alle funzioni residenziali;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Visto il D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

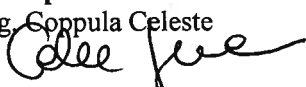
Per quanto riportato in premessa

PROPONE

1. Di modificare la destinazione d'uso dell'immobile sito lungo la via Roma, da commerciale a direzionale;
2. Di dare atto che la presente proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa per questo ente;
3. Di proceder alla pubblicazione del presente atto nelle forme di legge;
4. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di procedere all'utilizzo dell'immobile ai fini direzionali;

Il Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Coppola Celeste



Il Sindaco

Carmelita Marchello

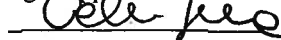


In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 30/03/2023

Il Responsabile dell'area Tecnica

Ing. Coppola Celeste



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiarava: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile dell'area Tecnica


Ing. Coppola Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: **FAVOREVOLE**

Data 30-03-2023

Il Responsabile dell'area ragioneria

Dott. Carmelo Pino



Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2023 (Imp. Provv. n. _____)

Data

Il responsabile dell'Area Ragioneria

Dott. Carmelo Pino

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

LA GIUNTA MUNICIPALE

- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

DELIBERA

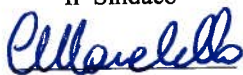
- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L'Assessore Anziano



Il Sindaco



Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 31-03-2023

E fino al

L'Addetto
DI Dio Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno _____

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 31-03-2023

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 30-03-2023

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

