



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 64

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

29-12-2022

Oggetto: Approvazione piano delle Alienazioni e
valorizzazioni immobili anno 2023 - Art. 58
D.L. 11/2008 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventidue il giorno VENTINOVE del mese di DICEMBRE
Con inizio alle ore 16:30, nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta _____ ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma
di legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GERMANA' Maria	X		FRANCO Antonino	X	
IORE Salvatore Vittorio	X		ARDIRI Graziella	X	
INTERDONATO Armando	X		D'AMBRA Maria Pia	X	
IORE Sergio Gaetano	X		CORRENTE Maria Pamela	X	
GULINO Laura	X				
SCHEPISI Tindaro	X				
FAZIO Giacinta	X				
NASSISI Claudia	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 12 Assenti n. ✓

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli
interventuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale GIUSEPPINA MARIA CAMMARERI
La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: DI BECCA - PANTANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA _____

Nr . ord. della proposta 63

Del 12-12-2022

OGGETTO: Approvazione piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobili anno 2023 – Art. 58 D.L. 11/2008 e ss.mm.ii.

RELAZIONE

Che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2009, già modificato in virtù della Sentenza della Corte Costituzione n. 340 del 15.12.2009 e, da ultimo con il comma 7 dell'art. 27 della L. 6 dicembre 2011, n. 201, prevede che:

1. "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.
2. "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, alla fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrano nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".
3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.
5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
6. La procedura prevista dall'art. 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'art. 3 -bis del citato decreto-legge 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare.
7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.
8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobiliari anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, a. 110.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alla dismissione degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351. convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, a. 410.

Che in base alla predetta normativa, i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni possono essere:

a) venduti;

b) valorizzati attraverso:

- la concessione o locazione a privati ovvero l'affidamento in concessione a terzi;
- forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

Preso atto, che la III Area Tecnica ha predisposto la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente proposta di deliberazione;

Considerato che rispetto alla precedente delibera di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, l'ex scuola elementare sita in c/da Balze, è stata rimossa dai beni alienabili per essere valorizzata attraverso interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023-2024-2025, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del DL. a. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.;

Ritenuto, al momento, dover mantenere per tutti gli altri immobili inseriti nel piano, quale valore quello indicato attualmente nell'inventario dei beni comunali, fermo restando che al relativo aggiornamento si provvederà all'atto in cui si procederà alla vendita o alla valorizzazione degli stessi;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Rilevato che il suddetto piano delle alienazioni è stato approvato dall'organo esecutivo con Delibera di G.M. n. 264 del 28/10/2022;

Dato atto che nel periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio dal 29/10/2022 al 13/11/2022 non sono pervenute osservazioni;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge n. 142/1990 come recepita dalla L. R. n. 48/1991
- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008
- l'O.R.EE.LL, vigente in Sicilia;

Per tutto quanto sopra motivato,

PROPONE

1. Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" anno 2023 di cui all'allegato "A" della presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Di autorizzare l'Ufficio Tecnico all'espletamento di tutti gli atti annessi e consequenziali
3. Di Dare Atto che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.
4. Di Dare atto che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni, ha effetto dichiarativo della proprietà, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. 112/08.

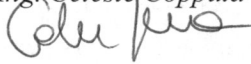
5. Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel "piano" in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.
6. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Segreteria affinché provveda alla pubblicazione all'Albo Pretorio del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" in oggetto per giorni trenta.
7. Di dare mandato al Responsabile dei servizi Finanziari affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023-2024-2025 in corso di approvazione.

DISPORRE

La notifica del provvedimento di adozione della presente proposta a tutti i Responsabile incaricati di P.O. per ogni eventuale adempimento consequenziale.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Celeste Coppola



Vice Il Sindaco
Carmelita Marchello



Il Presidente del Consiglio, constatata la regolarità della presenza e la sussistenza del numero legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 9, prosegue la seduta.

Quindi, procede alla trattazione della proposta in esame, iscritta **al punto 5)** dell'Ordine del Giorno, avente ad oggetto: **“Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023 – Art. 58 D.L.112/2008 e ss.mm.ii.;**

Il Consigliere D'Ambra, chiede se ci siano proposte di affitto per l'edificio della scuola elementare in c/da Fiumara.

L'assessore Di Bella, chiesta ed ottenuta la parola riferisce che il Comune intende valorizzare il predetto edificio.

Il Consigliere Comunale Corrente, chiede come siano stati stimati gli immobili inseriti nel Piano.

Il Vice Sindaco, chiarisce che la valutazione è stata comparativa.

Il Consigliere Corrente chiede spiegazioni sul valore di stima degli alloggi popolari e chiede altresì il motivo per cui gli immobili in c/da Verdù, siano privi di valore di stima. .

Il Vice Sindaco, spiega che il valore di stima delle case popolari dipende dal fatto che si tratta di immobili soggetti al riscatto, e che il valore dell'immobile in C/da Verdù, è in via di definizione essendoci stato un contenzioso.

Il Consigliere Ardiri, chiede se l'edificio della scuola di Balze, si intenda affittare o valorizzare.

Il Vice Sindaco, chiarisce che l'amministrazione intende valorizzare il predetto locale per destinarlo a finalità sociali.

Il Consigliere Gulino, condivide la volontà dell'amministrazione di destinare l'edificio della scuola di Balze in un centro educativo e riabilitativo per persone con disabilità.

L'assessore Di Bella, chiesta ed ottenuta la parola interviene affermando che l'amministrazione ha fatto un'analisi dei bisogni ed ha valutato la possibilità di ottenere dei fondi del PNRR., ma occorre, principalmente adeguare la struttura dal punto di vista funzionale.

A questo punto il Presidente del Consiglio Comunale, non essendoci ulteriori richieste di intervento, pone a votazione la proposta, per alzata di mano.

Eseguita la votazione, per alzata di mano **da n. 12(dodici)** consiglieri presenti di cui **n 8 (otto)** votanti e **n. 4 (quattro)** astenuti, (gruppo di Minoranza: Franco, Corrente, Ardiri e D'Ambra) la proposta con voti favorevoli **n. 8 (otto)** e **n. 4 (quattro)** astenuti (gruppo di Minoranza Franco, Corrente, Ardiri e D'Ambra) **la proposta viene approvata a maggioranza dei voti.**

Quindi, il Presidente del Consiglio Comunale, pone a votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione per alzata di mano.

Eseguita la votazione, per alzata di mano **da n. 12(dodici)** consiglieri presenti di cui **n. 8 (otto)** votanti e **n. 4 (quattro)** astenuti, (gruppo di Minoranza : Franco, Corrente, Ardiri e D'Ambra) con voti favorevoli **n. 8 (otto)** e **n. 4 (quattro)** astenuti (gruppo di Minoranza gruppo di Minoranza: Franco, Corrente, Ardiri e D'Ambra), **l'immediata eseguibilità viene approvata a maggioranza dei voti.**

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto **“Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023 – Art. 58 D.L.112/2008 e ss.mm.ii.;**

Considerato che, ai sensi dell’art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione ha espresso:

Il Responsabile dell’Area Tecnica , per la regolarità tecnica, parere Favorevole.

Il Responsabile dell’Area, Ragioneria , per la regolarità contabile ,parere favorevole.

Il Revisore Unico dei Conti, parere Favorevole

Ritenuto di dover approvare la proposta, così come formulata;

Visto l'esito delle superiori votazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l’O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la proposta in oggetto: **“Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023 – Art. 58 D.L.112/2008 e ss.mm.ii.;**
- 2) **Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.**

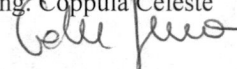
COMUNE DI SAN PIERO PATTI

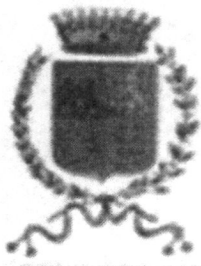
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023
(art.58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

Tipologia	Destinazione	Nuova destinazione	Ubicazione	Identificativi	Alienazione	Valorizzazione	Valore
Fabbricato	Scuola materna e biblioteca comunale	Centro culturale e biblioteca comunale	Piazza A. De Gasperi	Fog. 19 Part. 1011		Adeguamento antisismico strutture pubbliche ex scuola materna e biblioteca comunale	€ 61.974,83
Fabbricato	Scuola elementare	Nel rispetto dei vincoli di zona del P.R.G., quali resid. artig. E comm.	C/da Balze	Fog. 11 Part. 502		Rifunzionalizzazione in favore delle politiche sociali e giovanili	€ 62.395,65
Fabbricato	Scuola elementare	Nel rispetto dei vincoli di zona del P.R.G., quali resid. artig. E comm.	C/da Ramondino	Fog. 5 Part. 258	X		€ 59.474,31
Fabbricato	Scuola elementare		C/da Sambuco	Fog. 31 Part. 62-63		Concessione in comodato d'uso gratuito affitto a privati, associazioni, cooperative locali aventi carattere e finalità sociali - agricolo - produttive che si assumeranno l'onere dei lavori di manutenzione ordinaria necessari all'immobile	€119.070,00
Fabbricato	Ex scuola elementare	Ex scuola elementare	C/da Fiumara	Fog. 33 Part. 1282		Concessione in comodato d'uso gratuito a privati, associazioni, cooperative locali aventi carattere e finalità sociali. Ludoteca, centri ricreativi a gestione pubblica e/o mista.	€ 282.358,00
Fabbricato	n. 12 alloggi popolari Com.li		Via Carmine	Fog. 9 Part. 519	X		€ 118.568,49
Fabbricato	n. 2 alloggi popolari ex IACP		C/da Verdù	Fog. 28 Part. 44-217(part), 292	X		
Fabbricato	Civile abitazione		Via Cavour	Fog. 20 Part. 136		Concessione in comodato d'uso gratuito a privati, associazioni, cooperative locali aventi carattere e finalità sociali. Lavori di manutenzione ordinaria necessari all'immobile	€ 56.673,78

Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Coppula Celeste





COMUNE DI SAN PIERO PATTI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 12/12/2022 relativa all'Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare anno 2023

Ricevuta in data 13.12.2022 la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 12.12.2022 relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio Comunale per l'anno 2023;

Premesso che, l'art. 58 del D. L. n. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge n.113/2008 prevede che prima di procedere al riordino, alla gestione del patrimonio immobiliare del Comune, ciascun Ente deve provvedere mediante delibera dell'organo di governo ad individuare, mediante stesura di apposito elenco dettagliato, sulla base della documentazione esistente, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio comunale di competenza, non strumentali alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione, al fine dell'inserimento nell'apposito piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto con cui in allegato (all.A) vengono individuati i singoli beni ricadenti nel territorio del Comune di San Piero Patti suscettibili di valorizzazione e/o dismissione come previsto dalla Legge 133/2009 già modificata dalla Sentenza della Suprema Corte Costituzionale n.340/2009 e dalla Legge n. 201 del 27/12/2011;

Considerato quindi, per le motivazioni di cui in premessa, che l'Ente debba provvedere ad approvare l'elenco dei beni disponibili e quindi non strumentali alla propria attività istituzionale rientranti nel summenzionato elenco redigendo un'apposita pianificazione sulle disponibilità degli stessi per l'esercizio 2023 e per le annualità 2023-2025;

Preso atto che il Consiglio Comunale è l'organo competente ad adottare ogni atti di programmazione dell'Ente, compresi quelli riguardanti l'alienazione e la valorizzazione del proprio patrimonio disponibile;



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Visto l'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito in Legge 133/2008 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 32 della Legge n. 142/90 recepita con la L.R. n. 48/1991;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Visto lo Statuto Comunale ad oggi in vigore;

Per quanto sopra visto ed analizzato, l'Organo di Revisione Economico Finanziaria:

ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 12.12.2022 relativa al piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune anno 2023.

Santa teresa di Riva, li 14/12/2022

:

L'organo di revisione

Dot. Donato Domenico

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 12/12/2022

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Coppula Celeste

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile di Area
Ing. Coppula Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 12-12-2022

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott.ssa Graziella Castellino

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E , trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 202 (Imp. Provv. n. _____)


Data.....

Responsabile Area Ragioneria
Dott.ssa Graziella Castellino

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

Il Presidente

Il Consigliere Anziano



Maria Puma

Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 02-01-2023
E fino al

L'Addetto
Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: _____

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 02-01-2023

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 29-12-2022

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li _____

Il Segretario Comunale

