



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 63

29-12-2022

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie – determinazione prezzi di cessione anno 2023

L'anno duemilaventidue il giorno VENTINOVE del mese di DICEMBRE
Con inizio alle ore 16:30, nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GERMANA' Maria	X		FRANCO Antonino	X	
IORE Salvatore Vittorio	X		ARDIRI Graziella	X	
INTERDONATO Armando	X		D'AMBRA Maria Pia	X	
IORE Sergio Gaetano	X		CORRENTE Maria Pamela	X	
GULINO Laura	X				
SCHEPISI Tindaro	X				
FAZIO Giacinta	X				
NASSISI Claudia	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 12 Assenti n. /

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale GIUSEPPINA MARIA CAMMARERI
La seduta è pubblica. Sono presenti il ~~Sindaco~~ e gli Assessori: DI BERTA - PANTANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA TECNICA

Nr. ord. della proposta 40

Del 13-12-2022

OGGETTO: Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie – determinazione prezzi di cessione anno 2023

RELAZIONE

Visto l'art. 172, comma 1, lett. b), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, recante: "programma e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

Visto la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica popolare;

Visto la legge 5 Agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni recante "norme per l'edilizia residenziale;

Visto che questo Comune non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare;

Visto la delibera di C.C. n.32 del 04.08.2008 con la quale si è proceduto all'approvazione del "Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti del P.I. P. di C.da Casale" e successiva delibera di C.C. n. 38 del 29/07/2021 di modifica del Regolamento;

Visto che l' art.9 del predetto regolamento, stabilisce che la concessione con diritto di superficie dei lotti è subordinata al pagamento di un canone annuo il cui importo sarà fissato dalla G.M. con apposito atto deliberativo, tenuto conto di favorire l'assunzione di manodopera locale;

Visto la delibera di G.M. n. 230 del 23.10.2008 con la quale è stata approvata la proposta avente per oggetto "Determinazione canone annuo di cessione, con diritto di superficie dei lotti del P.I.P. di c.da Casale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'O.A.EE.LL vigente in Sicilia;


PROPONE

Di Dare Atto:

- a) Che l'Ente dispone della proprietà di aree destinate nel P.R.G. vigente per insediamenti produttivi il cui canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti è stato già fissato come da delibera di G.M. n. 230 del 23.10.2008.
- b) Che l'Ente non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare; pertanto, nessuna determinazione del prezzo di cessione può essere effettuata per l'anno 2023.

Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile Area Finanziaria trattandosi di allegato del bilancio di previsione.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Celeste Coppola


Il Sindaco

Carmelita Marchello


Il Presidente del Consiglio, constatata la regolarità della presenza e la sussistenza del numero legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 9, prosegue la seduta.

Quindi, procede alla trattazione della proposta in esame, iscritta al punto 4) dell'Ordine del Giorno, avente ad oggetto: **“Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie determinazione prezzi di cessione- Anno 2023”**.

Il Consigliere Franco, chiesta ed ottenuta la parola, afferma di ritenere necessario che l'amministrazione, al fine di agevolare l'imprenditoria, faccia una riflessione sull'Area artigianale, valutando di intervenire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e l'abbattimento del canone.

Il Vice Sindaco, sottolinea che per agevolare gli artigiani, non si parla di vendita di aree ma di affitto ed il canone è un contributo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

La volontà dell'amministrazione, prosegue, è affrontare la problematica relativa all'area artigianale che è diventata molto appetibile per gli artigiani.

Il Consigliere Corrente chiede quale sia l'ammontare del canone di affitto.

Il Vice Sindaco, ripreso la parola chiarisce che non esiste un canone fisso ma dipende di volta in volta dall'importo delle opere di urbanizzazione da realizzare.

Il Consigliere Corrente, ripreso la parola, ritiene che sia necessario modificare o rivedere l'art. 3 del Regolamento in materia, al fine di non gravare gli artigiani di costi eccessivi e chiede come mai l'area artigianale non sia stata ancora inserita in un progetto del PNRR.

Il Vice Sindaco riferisce che c'è un progetto.

A questo punto il Presidente del Consiglio Comunale, non essendoci ulteriori richieste di interventi, pone a votazione la proposta per alzata di mano.

Eseguita la votazione, per alzata di mano da **n. 12(dodici)** consiglieri presenti e votanti, **la proposta viene approvata all'unanimità**.

Quindi, il Presidente del Consiglio Comunale, pone a votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione per alzata di mano.

Eseguita la votazione, per alzata di mano da **n. 12(dodici)** consiglieri presenti e votanti, **l'immediata eseguibilità della deliberazione viene approvata all'unanimità**.

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto **Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie determinazione prezzi di cessione- Anno 2023;**

Considerato che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione ha espresso:

Il Responsabile dell'Area Tecnica per la regolarità tecnica, parere favorevole.

Il Responsabile dell'area Ragioneria, per la regolarità contabile, parere favorevole.

Il Revisore Unico dei Conti, parere Favorevole.

Ritenuto di dover approvare la proposta, così come formulata ;

Visto l'esito delle superiori votazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la proposta in oggetto: **“Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie determinazione prezzi di cessione- Anno 2023;”**.
- 2) **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Al Sig. Sindaco

Al sig. Presidente del Consiglio

Al Sig. Segretario Generale

Al Sig Responsabile dell'Area economico
finanziaria

Del Comune di San Piero Patti

LORO SEDI

Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 13.12.2022

Oggetto: Aree e Fabbricati da destinarsi a residenza , ad attività produttiva e terziaria – determinazione dei prezzi di cessione anno 2023

Il Revisore Unico :

- Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Visto il regolamento comunale;
- Visto lo statuto dell'Ente;
- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto ed i relativi allegati;
- Visto il parere positivo di regolarità Tecnica;
- Visto il parere Positivo di regolarità Contabile;

Tutto quanto sopra analizzato e elaborato:

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Santa Teresa di Riva, li 14.12.2022

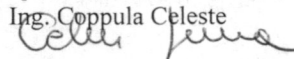
Il Revisore Unico dei Conti

Dott. Domenico Donato

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 13-12-2022

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Coppula Celeste



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiarà: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

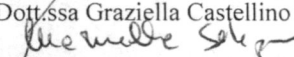
Data.....

Il Responsabile di Area
Ing. Coppula Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 13-12-2022

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott.ssa Graziella Castellino



Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 202 (Imp. Provv. n. _____)

Data.....


Responsabile Area Ragioneria
Dott.ssa Graziella Castellino

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

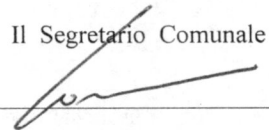
Il Consigliere Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 02-01-2023
E fino al

L'Addetto
Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: _____

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 02-01-2023

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 29-12-2022

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale , Li _____

Il Segretario Comunale

