



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 62

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

29-12-2022

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione – Anno 2023

L'anno duemilaventidue il giorno VENTINOVE del mese di DICEMBRE
Con inizio alle ore 16:30, nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta _____ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GERMANA' Maria	X		FRANCO Antonino	X	
IORE Salvatore Vittorio	X		ARDIRI Graziella		X
INTERDONATO Armando	X		D'AMBRA Maria Pia	X	
IORE Sergio Gaetano	X		CORRENTE Maria Pamela	X	
GULINO Laura	X				
SCHEPISI Tindaro	X				
FAZIO Giacinta	X				
NASSISSI Claudia	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 11 Assenti n. 1

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale GIUSEPPINA MARIA LANMARERI

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: DI BELLA - PANTANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA _____

Nr . ord. della proposta 69

Del 13-12-2022

OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione – Anno 2023

RELAZIONE

Che ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 che ha recepito con modifiche l'art. 16 del Decreto 6/6/2001, n. 380 il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Che la determinazione del costo di costruzione, previsto dall'art. 7 della L.R. n. 16/2016, in assenza del Decreto dell'Assessore Regionale è adeguato ai sensi delle variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT così come previsto dal comma 12 del suddetto articolo 7;

Che questo Comune, per l'anno 2022, con delibera del Consiglio Comunale n. 56/2021, ha fissato in €.260,70 il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie;

Verificato, dalla consultazione degli indici ISTAT pubblicati dall'Istituto Nazionale di Statistica indicano che nel mese di agosto 2022 gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale aumentano dell'11,60% rispetto al mese di ottobre 2021;

Visto la circolare assessoriale n.6/DRU del 30.12.2015 che sottolinea che l'attività amministrativa di determinazione degli oneri in oggetto rientra tra le competenze del consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs n.267/2000, quale organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo al quale, per costante orientamento giurisprudenziale spetta il potere impositivo sui cittadini;

Visto il comma 13 dell'art.7 della L.R. 16/2016 nella parte che prevede "nel caso di interventi su edifici esistenti il contributo di costruzione, se dovuto, è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, individuato dal Comune in base al computo metrico estimativo allegato ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, i Comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi ad essi relativi non superino il 50% dei valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del comma 12 e che il contributo afferente il permesso di costruire comprenda una quota del costo di costruzione non superiore al 10%";

Preso atto l'Amministrazione Comunale intende incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente;

Che questo Ufficio Tecnico ha proceduto al calcolo del costo base di costruzione, aggiornato per l'anno 2023 con la suddetta variazione ISTAT;

Che il Costo di Costruzione da applicare per l'anno 2023 è di €.290,94 calcolato come segue: €.260,70+11,60%;

VISTA:

- la L.R. 16/2016, art.7;

- la delibera di C.C. n.56 del 29/12/2021 con la quale è stato approvato l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2022;

Il Presidente del Consiglio, constatata la regolarità della presenza e la sussistenza del numero legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 9, prosegue la seduta.

Quindi procede alla trattazione della proposta in esame, iscritta **al punto 3)** dell'Ordine del Giorno avente ad oggetto: **"Adeguamento costo di Costruzione – Anno 2023"**.

Il Vice Sindaco illustra la proposta e concede la parola all'Ingegnere Coppula, Responsabile dell'Area Tecnica, per eventuali chiarimenti.

L'Ingegnere Coppula, chiarisce che l'amministrazione ha applicato il comma 12 dell'art. 7 della legge regionale 16/2016 che prevede la riduzione del costo di costruzione del 50%.

Alle ore 17:07, entra in aula il Consigliere Comunale Ardiri Graziella, pertanto, il numero dei consiglieri **presenti ascende a n. 12(dodici)**.

A questo punto il Presidente del Consiglio Comunale non essendoci ulteriori richieste di intervento pone a votazione la proposta per alzata di mano.

Eseguita la votazione, per alzata di mano da **n. 12(dodici)** consiglieri presenti e votanti, **la proposta viene approvata all'unanimità.**

Quindi, il Presidente del Consiglio Comunale, pone a votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione per alzata di mano.

Eseguita la votazione, per alzata di mano da **n. 12(dodici)** consiglieri presenti e votanti, **l'immediata eseguibilità della deliberazione viene approvata all'unanimità.**

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto **"Adeguamento costo di Costruzione – Anno 2023"**.

Considerato che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione ha espresso:

Il Responsabile dell'Area Tecnica per la regolarità tecnica, parere favorevole

Il Responsabile dell'Area Ragioneria per la regolarità contabile, parere favorevole ;

Il Revisore Unico dei Conti, parere Favorevole;

Considerato che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di emendamento ha espresso:

Visto l'esito delle superiori votazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta in oggetto: **:"Adeguamento costo di Costruzione – Anno 2023;"**.
Adeguamento costo di Costruzione – Anno 2023;".

2. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Richiamata la Determina sindacale n. 23 del 25/08/2022 di nomina Responsabile Area Tecnica;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

1. Approvare lo schema di seguito riportato relativo all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2023:

	Anno 2022	Indice ISTAT	Anno 2023
Costo di costruzione	260,70 €	11,50 %	290,94 €

2. Di approvare che il costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione, di recupero e di riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, con esclusione degli interventi in aree soggette a varianti urbanistiche o deroghe ad essi relativi non superi il 50% del valore determinato per le nuove costruzioni ai sensi del comma 12 e che il contributo afferente il permesso di costruire comprenda una quota del costo di costruzione non superiore al 10%.


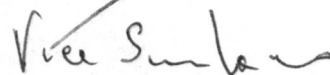
Il Responsabile dell' Area Tecnica

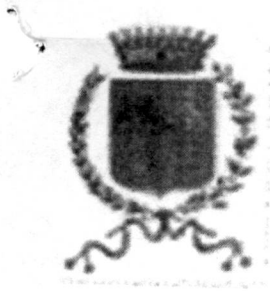
Ing. Celeste Coppola



~~Il Sindaco~~

~~Carmelita Marchello~~





COMUNE DI SAN PIERO PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Oggetto: Proposte di deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 13.12.2022 - "Adeguamento costo di costruzione anno 2023" - Parere dell'Organo di Revisione Economico Finanziaria.

Premesso che, la segreteria comunale trasmetteva a mezzo mail in data 13.12.2022 la proposta di consiglio Comunale n.69 del 13.12.2022 relativa al "Adeguamento Costo di Costruzione anno 2023". A tale proposta di deliberazione veniva richiesto il relativo parere di competenza dell'Organo di Revisione di cui all'art. 139 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.:

Rilevato che:

- sulla proposta risulta essere espresso parere favorevole relativamente alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi afferenti l'oggetto atteso che il presente provvedimento comporta riflessi economico-finanziario sulla gestione o sul patrimonio dell'Ente;
- l'organo di Revisione esercita la propria attività di revisione economico-finanziaria.
 - a) Sulla regolarità contabile e finanziaria fondata sulle norme delle quali si deve verificare la corretta applicazione, particolarmente su quelle relative alla contabilità pubblica;
 - b) Sulla regolarità economica della gestione relativamente all'acquisizione delle entrate all'effettuazione delle spese, all'attività contrattuale, all'amministrazione dei beni, alla completezza della documentazione, agli adempimenti fiscali ed alla tenuta della contabilità;
 - c) Di collaborazione nei confronti del Consiglio Comunale, nella sua funzione di controllo ed indirizzo.

Precisato che l'Organo di Revisione Economico Finanziario è chiamato a svolgere le proprie funzioni "con la diligenza del mandatario" ex art.240 del D.lgs. 267/2000.

Atteso che ai sensi dell'art. 17 comma 1 del L.R. 04/2003 è dato obbligo procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione entro il 31.10 di ogni anno;

Esaminata la documentazione a supporto della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di cui all'oggetto del presente atto;



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Visti :

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- Il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;
- Il Decreto Legislativo n. 126 del 10.08.2014 e s.m.i.;
- I Principi Contabili generali ed applicati;
- Lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- I pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile emessi dai responsabili delle relative Aree ed ognuno per la propria competenza;

L'organo di revisione economico-finanziaria tutto quanto sopra esposto ed evidenziato ma **vincolato dalle limitazioni poste alle effettive competenze in capo all'organo di controllo**, non può che prendere favorevolmente atto della competente documentazione tecnica allegata alla proposte di deliberazione in oggetto ed esprimere:

PARERE FAVOREVOLE

Santa Teresa di Riva ,li 14.12.2022

L'Organo di Revisione Economico Finanziaria

Dot. Domenico Donato n.q.

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 13-12-2022

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Coppola Celeste

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiara: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile di Area
Ing. Coppola Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 13-12-2022

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott.ssa Graziella Castellino

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 202 (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

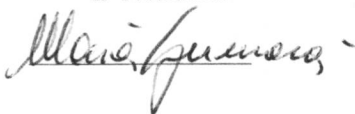
Responsabile Area Ragioneria
Dott.ssa Graziella Castellino

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

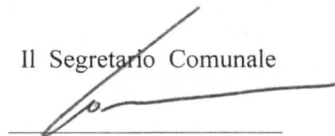
Il Consigliere Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 02-01-2023
E fino al

L'Addetto
Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: _____

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 02-01-2023

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 29-12-2022

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale , Li _____

Il Segretario Comunale

