



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 61

29-12-2022

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Conferma per l'anno 2023 degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 7 della L.R. 16/2016.

L'anno duemilaventidue il giorno VENTINOVE del mese di DICEMBRE
Con inizio alle ore 16:30, nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale :

| CONSIGLIERI | Presenti | Assenti | CONSIGLIERI | Presenti | Assenti |
|-------------------------|----------|---------|-----------------------|----------|---------|
| GERMANA' Maria | X | | FRANCO Antonino | X | |
| IORE Salvatore Vittorio | X | | ARDIRI Graziella | | X |
| INTERDONATO Armando | X | | D'AMBRA Maria Pia | X | |
| IORE Sergio Gaetano | X | | CORRENTE Maria Pamela | X | |
| GULINO Laura | X | | | | |
| SCHEPISI Tindaro | X | | | | |
| FAZIO Giacinta | X | | | | |
| NASSISI Claudia | X | | | | |

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 11 Assenti n. 1

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale GIUSEPPINA MARIA CANNARERI
La seduta è pubblica. Sono presenti il ~~Sindaco~~ e gli Assessori: DI BEZZA - PANTANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA TECNICA

Nr . ord. della proposta 67

Del 13-12-2022

OGGETTO: Conferma per l'anno 2023 degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 7 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.

RELAZIONE

Premesso:

Che l'art. 17, comma 12, della L.R. 4/2003, modifica dell'art.24 della L.R. 24/07/97 n. 25 riconduce in capo ai Comuni dell'isola l'obbligo di determinare autonomamente l'adeguamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, e sul costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima Legge, come sostituito dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n.537, e che "i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal 1 gennaio dell'anno successivo";

Che gli artt. 3, 5 e 6 della Legge n. 10/1977 sono stati abrogati dall'art. 136 del D.P.R. n. 380/2001 e pertanto nell'ordinamento regionale l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. n. 16 del 10.08.2016 al comma 8 prescrive che "Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generate e come previsto dall'art. 7 comma 1 della legge 24.12.1993 n. 537 e s.m.i";

Atteso che gli oneri di urbanizzazione sono stati adeguati in ultimo nell'anno 2021 con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 29/12/2021 il prossimo aggiornamento dovrà avvenire nell'anno 2026;

VISTA:

- la L.R. 16/2016, art.7;

- la delibera di C.C. n.55 del 29/12/2021 con la quale è stato approvato l'adeguamento degli oneri per l'anno 2022;

- la circolare dell'Assessore Regionale TT. E AA, Del 30/12/2015, n.6/DRU, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che "... L'attività amministrativa di determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del C. C. ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000";

Richiamata la Determina sindacale n. 23 del 25/08/2022 di nomina Responsabile Area Tecnica;

Per quanto sopra riportato ed in ragione di quanto sopra esposto,

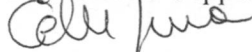
PROPONE

1. **Di confermare** per l'anno 2023 le aliquote degli oneri di urbanizzazione dell'anno precedente di cui alla Delibera di C.C. n. 55 del 29/12/2021 sotto riportate:

| | | | |
|---|---|------|-------|
| 1 | Zona A - B - C: nei casi di nuove costruzioni | €/mc | 5,32 |
| 2 | Zona A - B - C: nei casi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione del 50% | €/mc | 2,66 |
| 3 | Zone "E" per nuove costruzioni, per le demolizioni e ricostruzioni, per gli ampliamenti e sopraelevazioni | €/mc | 3,29 |
| 4 | Per inserimenti turistici 25% | €/mc | 6,65 |
| 5 | Per insediamenti artigianali ed industriali, fuori dai piani previsti, il 15% | €/mc | 3,99 |
| 6 | Per insediamenti commerciali e direzionali | €/mc | 26,61 |

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Celeste Coppola



Il Vice Sindaco

Carmelita Marchello



Il Presidente del Consiglio, constatata la regolarità della presenza e la sussistenza del numero legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 9, prosegue la seduta.

Quindi procede alla trattazione della proposta in esame, iscritta **al punto 2)** dell'Ordine del Giorno, così avente ad oggetto: **“Conferma per l'anno 2023 degli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 7 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii”**.

Il Consigliere Pamela Corrente, chiesta ed ottenuta la parola, chiede se per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione siano state applicate le tabelle parametriche dell'Assessorato Regionale, così come recita il comma 5 dell'art. 7 della L. R. 16/2016, e a quale classe appartenga il Comune di San Piero Patti.

Il Vice Sindaco interviene ed afferma che la proposta in approvazione conferma gli oneri di urbanizzazione determinati l'anno precedente.

Il Consigliere Pamela Corrente ritiene che sia importante prevedere un abbattimento degli oneri per le ristrutturazioni degli immobili siti nelle Zone A ma, sottolinea che sia importante sapere, preliminarmente, ai fini di poter formulare una proposta, la classe di appartenenza del Comune di San Piero Patti.

Il Vice Sindaco, interviene affermando che si prevede un abbattimento del 50% del costo di costruzione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Ingegnere Coppola, spiega che la proposta conferma gli oneri di urbanizzazione dell'anno precedente e che così come nell'anno precedente, non vengono citate le tabelle parametriche né la classe di appartenenza del Comune di San Piero Patti, sulla base delle predette tabelle.

Il Vice Sindaco, presa la parola si assume l'impegno di far verificare dall'ufficio la classe di appartenenza del Comune per poi valutare la possibilità di poter retrocedere alla classe I, qualora il Comune risultasse in una classe superiore.

Il Consigliere Franco, dopo aver, preliminarmente, apprezzato la disponibilità dell'amministrazione ad accogliere i suggerimenti della minoranza, preannuncia, a nome del proprio gruppo, voto favorevole alla proposta in trattazione e suggerisce, altresì, all'amministrazione, di valutare la possibilità di ridurre le aliquote al fine di fronteggiare l'attuale crisi economica.

Il Vice Sindaco conferma la disponibilità dell'amministrazione a condividere le proposte della minoranza in merito all'argomento in discussione.

Il Presidente del Consiglio Comunale, non essendoci ulteriori richieste di intervento pone a votazione la proposta per alzata di mano.

Eseguita la votazione, per alzata di mano da **n.11(undici)** consiglieri presenti e votanti, **la proposta viene approvata all'unanimità.**

A questo punto, il Presidente del Consiglio, pone a votazione per alzata di mano, l'immediata eseguibilità della deliberazione.

Eseguita la votazione, per alzata di mano da **n.11(undici)** consiglieri presenti e votanti, **l'immediata eseguibilità della deliberazione viene approvata all'unanimità.**

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto **“Conferma per l'anno 2023 degli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 7 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii”**.

Considerato che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione ha espresso:

Il Responsabile dell'Area Tecnica ,per la regolarità tecnica parere Favorevole.

Il Responsabile dell'Area Ragioneria , per la regolarità contabile, parere favorevole.

Il Revisore Unico dei Conti, Dott. Domenico Donato ,parere favorevole

Ritenuto di dover approvare la proposta, così come formulata;

Visto l'esito delle superiori votazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la proposta in oggetto:“**Conferma per l'anno 2023 degli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 7 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii**”).”
- 2) **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Oggetto: Proposte di deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 13.12.2022-“ *Conferma per l'anno 2023 degli oneri di urbanizzazione*” - Parere dell'Organo di Revisione Economico Finanziaria.

Premesso che, la segreteria comunale trasmetteva in data 13.12.2022 la proposta di consiglio Comunale n. 67 13.12.2022 relativa alla “Conferma per l'anno 2023 degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 7 della L. R. 16/2016 e ss.mm.ii.”.

Rilevato che :

- sulla proposta risulta essere espresso il parere favorevole relativamente alla regolarità tecnica e contabile da parte del responsabile del servizio
- l'organo di Revisione esercita la propria attività di revisione economico-finanziaria.
 - a) Sulla regolarità contabile e finanziaria fondata sulle norme delle quali si deve verificare la corretta applicazione, particolarmente su quelle relative alla contabilità pubblica;
 - b) Sulla regolarità economica della gestione relativamente all'acquisizione delle entrate all'effettuazione delle spese, all'attività contrattuale, all'amministrazione dei beni, alla completezza della documentazione, agli adempimenti fiscali ed alla tenuta della contabilità;
 - c) Di collaborazione nei confronti del Consiglio Comunale, nella sua funzione di controllo ed indirizzo.

Precisato che l'Organo di Revisione Economico Finanziario è chiamato a svolgere le proprie funzioni “con la diligenza del mandatario” ex art.240 del D.lgs. 267/2000.

Atteso che ai sensi dell'art. 7 commi 8 e 12 delle Legge Regionale 10.08.2016 n. 16 **non si ritiene necessario provvedere all'aggiornamento / adeguamento degli oneri di urbanizzazione;**

Esaminata la documentazione a supporto della proposte di deliberazione di Consiglio Comunale di cui all'oggetto del presente atto;



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Visti :

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000e s.m.i. ed in particolare l'art. 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- Il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;
- Il Decreto Legislativo n. 126 del 10.08.2014 e s.m.i.;
- I Principi Contabili generali ed applicati;
- Lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- I pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile emessi dai responsabili delle relative Aree ed ognuno per la propria competenza;

L'organo di revisione economico-finanziaria tutto quanto sopra esposto ed evidenziato ma vincolato dalle limitazioni poste alle effettive competenze in capo all'organo di controllo, non può che prendere favorevolmente atto della competente documentazione tecnica allegata alle proposte di deliberazione in oggetto ed esprimere:

PARERE FAVOREVOLE

Santa Teresa di Riva ,li 14.12.2022

L'Organo di Revisione Economico Finanziaria

Dott. Domenico Donato n.q.

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 13-12-2022

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Coppula Celeste

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile di Area
Ing. Coppula Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 13.12.2022

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott.ssa Graziella Castellino

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 202 (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

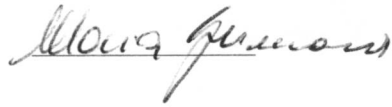
Responsabile Area Ragioneria
Dott.ssa Graziella Castellino

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

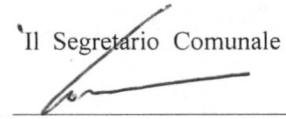
Il Consigliere Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 02-01-2023
E fino al

L'Addetto
Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: _____

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 02-01-2023

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 29-12-2022

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale , Li _____

Il Segretario Comunale

