



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 287

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

17-11-2022

Oggetto: Presa d'atto perizia di variante per lavori di
"Manutenzione via Tenente Genovese del centro urbano",
Redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett.c) del D.Lgs
50/2016. CUP: G17H0160001820001 – CIG: 84985319A2

L'anno duemilaventidue il giorno 17 del mese di novembre
Con inizio alle ore 15:45, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge. IN MODALITA' TELEMATICA

Presiede l'adunanza la Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
MARCHELLO Carmelita	Sindaco	X	
FIORE Salvatore Vittorio	Vice-Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Assessore	X	
PANTANO Salvatore	Assessore		X
DI BELLA Gianluca Antonino	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

e

Con la partecipazione del Segretario Comunale Sig. Dott.ssa HELENA MESSINA

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione

Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta 285

Li 17-11-2022

OGGETTO: Presa d'atto perizia di variante per lavori di "Manutenzione via Tenente Genovese del centro urbano", Redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett.c) del D.Lgs 50/2016.
CUP: G17H0160001820001 – CIG: 84985319A2

RELAZIONE

Premesso

Che con delibera di G.M. n.108 del 28/07/2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione Via Tenente Genovese del centro urbano", redatto dal responsabile dell'area tecnica arch. Giacomo Furnari, per un importo complessivo di €.1.000.000, di cui €.755.803,17 per lavori ed €.244.196,83 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che con determina n. 52 del 04/12/2019 il responsabile dell'Area Tecnica arch. Giacomo Furnari, ai sensi della L.241/90 e art. 10 del D. Lg.vo 163/2006 e ss.mm.ii., coordinato con la Legge Regionale 12/07/2011, n. 12, ha nominato il geom. Antonino Gumina, dipendente dell'Area Tecnica di questo Ente, Responsabile Unico del Procedimento, in relazione all'intervento in oggetto, in sostituzione del geom. Bartolo Truglio;

Che con delibera di G.M. n.259 del 05/12/2019 è stato approvato il nuovo quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione via Tenente Genovese del centro urbano", in seguito all'aggiornamento dei prezzi unitari al Prezziario Regionale 2019, per un importo complessivo di €.1.000.000,00 di cui €.767.105,02 per lavori ed €.232.894,98 per somme a disposizione dell'amministrazione;

A	Lavori		
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 736.420,82	
	<i>Di cui per costo della manodopera</i>	€ 198.155,96	
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 30.684,20	
	Importo totale dei lavori		€ 767.105,02
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA 22% di A	€ 168.763,10	
B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) 2% di A	€ 15.342,10	
B.3	Oneri di conferimento in discarica (IVA inclusa)	€ 21.000,00	
B.4	Spese per atti di gara	€ 4.000,00	
B.5	Collaudo tecnico amministrativo	€ 3.000,00	
B.6	Imprevisti esecuzione lavori (minore di 5% di A)	€ 20.789,78	
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 232.894,98
	Importo totale del progetto (A+B)		€ 1.000.000,00

Preso atto

Che al finanziamento dell'opera si sta facendo fronte con le somme di cui al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei capoluoghi di provincia e della città di Aosta", come da D.P.C.M. 25/05/2016, da realizzare mediante mutuo già concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti spa – posizione n. 6061224, con imputazione al capitolo 3016 del bilancio comunale;

Che con Determina n.6 del 18/02/2021, in seguito all'espletamento di una mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020 e art. 63 del decreto legislativo n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del decreto legislativo n. 50/2016, si è Proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Manutenzione via Tenente Genovese del centro urbano", a favore del raggruppamento di imprese:

- B.C. Impianti s.r.l. Unipersonale, con sede in via V. Scorza n. 87, Gela (CL) P.IVA 01732730856 (Capogruppo Mandataria);
- Zappietro Paolo Antonio, con sede in via Virgilio n. 87, Gela (CL) P.IVA 01363660851 (Mandante), per un importo di aggiudicazione di €. 562.696,69, oltre IVA, di cui €.30.684,20 per oneri di sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 27,757% offerto;

Che in data 22/10/2021 è stato stipulato il contratto di appalto, giusto Rep. n° 188 per l'importo complessivo di €.562.696,69 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 27,757%, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 30.684,20;

Che con determina del Responsabile dell'area Tecnica n. 47 del 25/10/2021 è stato nominato quale Direttore dei Lavori in oggetto il geom. Marco Cagnotti, dipendente del comune di San Piero Patti;

Che con Determina n. 14 del 19/04/2022 è stato revocato l'incarico di D.L. al geom. Marco Cagnotti e lo stesso è stato conferito all'ing. Coppula Celeste, responsabile dell'Area Tecnica di questo comune;

Che in data 23 novembre 2021 è stato redatto relativo verbale di consegna dei lavori;

Che dal 10 dicembre 2022 al 14 marzo 2022 i lavori sono stati sospesi per i motivi esposti negli appositi verbali

redatti dal geom. Marco Cagnotti;

Che in data 13/06/2022 è stato emesso lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 per un importo complessivo lordo dei lavori compresa sicurezza contabilizzati a tutto il 10/06/2022 di €.210.486,66;

Che in data 07/11/2022 è stato emesso lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 per un importo complessivo lordo dei lavori compresa sicurezza contabilizzati a tra l'11/06/2022 e il 07/11/2022 di €.302.649,76;

Che con nota prot. 11907 del 11/10/2022, il Direttore dei Lavori, ing. Coppula Celeste ha richiesto al RUP l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c, del D. Lgs 50/2016, corredando la stessa dalla relazione di cui all'ex art.161 comma 3 del DPR 207/2010, determinata dalla necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie;

Che le ragioni di cui nella nota identificano, principalmente, la fattispecie di una variante necessaria per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute e difficilmente prevedibili al momento della stipula del contratto (art. 106, c.1, lett. c, D.Lgs. 50/2016);

Che con nota prot. 13144 del 11/11/2022 il sottoscritto RUP ha autorizzato la redazione della suddetta perizia di variante in corso d'opera nei limiti di norma di cui all'art.106 c.1 lett. c D.Lgs 50/2016;

Accertato che sulla suddetta perizia di variante non è necessario acquisire i pareri di altri enti;

Che il direttore dei lavori ing. Celeste Coppula in data 15/11/2022 ha redatto perizia di variante relativa ai lavori di "Manutenzione via Tenente Genovese del centro urbano" per un importo di €.1.000.000,00 di cui €.599.154,58 per lavori ed €.296.880,83 per somme a disposizione dell'amministrazione ed €.103.964,59 economie da ribasso d'asta, il cui quadro economico è di seguito dettagliato:

Quadro economico Perizia di variante e suppletiva n.1		
Importo Lavori	€	816.815,65
Oneri per la sicurezza (diretti) inclusi nei lavori	€	14.152,66
Costi per sicurezza a sommare	€	18.496,57
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	784.166,42
Ribasso d'asta del 27,757 %	€	217.661,07
Netto di contratto	€	599.154,58
	€	599.154,58
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 22%	€	131.814,01
Spese art.92 c.5 D.Lgs (2%) totale lavori	€	13.069,05
Oneri di conferimento in discarica	€	6.584,22
Spese per atti di gara	€	-
Collaudo tecnico amministrativo	€	-
Imprevisti esecuzione lavori ed arrotondamenti: <5% totale dei lavori	€	-
Adeguamento art. 26 legge 50/2022	€	145.413,55
	€	296.880,83
	€	296.880,83
Totale		€ 896.035,41
Economia da Ribasso d'asta comprensivo d'IVA	€	103.964,59
	€	103.964,59
TOTALE PROGETTO		€ 1.000.000,00

VISTI i seguenti elaborati progettuali relativi alle opere in variante:

- TAV. 01 Relazione Tecnica perizia suppletiva di variante;
- TAV. 02 Planimetria impianti di variante;
- TAV. 03 Elaborati Grafici di variante;
- TAV. 04 Computo Metrico di Variante;
- TAV. 05 Elenco nuovi prezzi di variante;
- TAV. 06 Analisi nuovi prezzi;
- TAV. 07 Cronoprogramma dei lavori;
- TAV. 08 Quadro comparativo;
- TAV. 09 Quadro economico di variante;
- TAV. 10 Schema D.L.50 del 17 maggio 2022;
- TAV. 11 Schema atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi.

RILEVATO:

- Che l'intervento proposto è conforme al vigente strumento urbanistico;
- Che il Direttore dei Lavori ha fornito al R.U.P. l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 106 del codice, accompagnando la richiesta di autorizzazione alla redazione della Perizia di variante in corso d'opera con una relazione descrittiva;

ACCERTATO

- ai sensi dell'art.8 comma 1 del D.M. 49/2018 che, sulla base di quanto relazionato dalla D.L., la perizia di variante in corso d'opera non è imputabile alla Stazione Appaltante, né era prevedibile al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori;

- che le ragioni per cui si rende necessaria, sulla base delle circostanze dettagliate in premessa consentono di inquadrare la variante proposta nella casistica di cui all'art.106 comma 1 lett.c del D.Lgs 50/2016;
- che le modifiche non alterano la natura generale del contratto;
- che l'incremento dei lavori previsti è di € 36.457,89 al netto, pari al 27,757%, del contratto di appalto, e trova interamente copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico di progetto;
- che ai fini dell'adeguamento del progetto ai sensi di quanto dettato dall'art. 26 DL 50 del 17 maggio 2022, vi è un incremento di 119.191,43 € al netto dell'IVA per un totale di 145.413,55 € per far fronte all'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione per l'esecuzione degli interventi;
- che la Città Metropolitana di Messina con prot. 8077 del 14/07/2022 ha trasmesso la nota del Presidente del Consiglio dei Ministri prot. PERIFERIE 0000835 P.4.2.1.VS, del 12/07/2022, acquisita al protocollo della Città Metropolitana in data 13/07/2022, al n. 0023487, con la quale si è precisato che per far fronte all'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 2022, che gli enti beneficiari del finanziamento, senza bisogno di speciali autorizzazioni, potranno reimpiegare le "economie" e i "risparmi" ottenuti nell'ambito delle singole procedure di gara attuative dell'intervento finanziato, ovvero in corso di esecuzione dei corrispondenti contratti, al fine di corrispondere ai contraenti privati chiamati ad eseguire lavori a loro volta attuativi del predetto intervento.

Visto il Parere Tecnico favorevole n.9 del 17/11/2022 reso dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.5 comma 3 della Legge Regionale n .12 del 12/07/2011 sulla Perizia di Variante, sullo schema di atto di sottomissione e sul Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

Vista la Determina n.92 del reg. Ufficio e n. 255 del reg. Generale del 17/11/2022 con la è stata approvata la perizia di variante di che trattasi;

Dato Atto Che la presente perizia di variante non produce maggiore spesa in quanto è stato rielaborato il quadro economico, anche per le somme a disposizione dell'amministrazione, in relazione all'importo dei lavori di perizia, alle voci di spesa effettivamente sostenute dalla stazione appaltante, alle spese tecniche effettivamente sostenute e da sostenere, ai relativi importi di IVA e di contributi previdenziali. Tali diversi importi trovano copertura con le economie da ribasso d'asta, non producendo incremento di spesa rispetto alle somme del progetto originario;

Per quanto in premessa:

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 49/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora in vigore,
- la L.R. n .12 del 12/07/2011;
- il Regolamento Comunale;

PROPONE

1. **Prendere Atto** della perizia di variante dei lavori di "Manutenzione via Tenente Genovese del centro urbano" redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett.c) del D.Lgs 50/2016, redatta dal direttore dei lavori ing. Celeste Coppola per un importo complessivo di €1.000.000,00 di cui €599.154,58 per lavori ed €296.880,83 per somme a disposizione dell'amministrazione oltre ad €103.964,59 economie da ribasso d'asta, approvata dal RUP, geom., Antonino Gumina con Determina n.92 del reg. Ufficio e n. 255 del reg. Generale del 17/11/2022.
2. **Prendere atto**, altresì, del nuovo quadro economico dei lavori di che trattasi, così come distinto in premessa, dello schema dell'atto di sottomissione per maggiori lavori pari ad € 36.457,89 oltre IVA al netto del ribasso d'asta pari al 27,757%, del verbale di concordamento nuovo prezzi, dei nuovi prezzi in esso determinati e del nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.
3. **Di dare atto** che la perizia di variante non produce maggiore spesa, che l'intervento è stato finanziato con le somme di cui al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei capoluoghi di provincia e della città di Aosta", come da D.P.C.M. 25/05/2016, da realizzare mediante mutuo già concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti spa – posizione n. 6061224, con imputazione al capitolo 3016 del bilancio comunale;
4. **Demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica ed al RUP tutti gli atti consequenziali.
5. **Dichiarare** la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva, al fine di procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori di che trattasi.

Il RUP
(Geom. Antonino GUMINA)



Il Sindaco
(Carmelita Marchello)

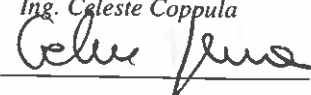


In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 17/11/2022

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Celeste Coppola



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Celeste Coppola

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 17.11.2022

Il Responsabile della Ragioneria
Dott.ssa Graziella Castellino



Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di € trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2022 (Imp. Provv. n. _____)

Data

Il Responsabile della Ragioneria
Dott.ssa Graziella Castellino

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;

CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

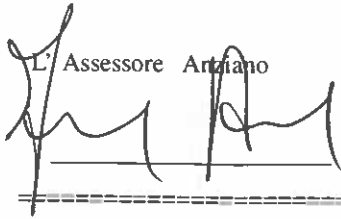
LA GIUNTA MUNICIPALE

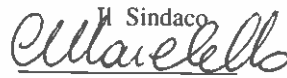
- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge.

DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L'Assessore Artigiano


Il Sindaco


Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 18-11-2022

E fino al

L'Addetto
Di Dio Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno _____

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 18-11-2022

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 17-11-2022

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale
