



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**Città Metropolitana di Messina**

Registro

N. 274

04-11-2022

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Approvazione del progetto esecutivo per il "Completamento del recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari". CUP: G15J18000350002.

L'anno duemilaventidue il giorno 04 del mese di novembre  
Con inizio alle ore 14:18, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
MARCHELLO Carmelita	Sindaco	X	
FIORE Salvatore Vittorio	Vice-Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Assessore	X	
PANTANO Salvatore	Assessore		X
DI BELLA Gianluca Antonino	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Sig. Dott.ssa MELANIA MESSINA  
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo per il "Completamento del progetto di recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari". **CUP: G15J18000350002.**

### RELAZIONE

#### Premesso:

**Che** questo comune è destinatario di un finanziamento dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, di cui alla L.R. 12/52 dell'importo di €.1.695.769,81, mediante la concessione di un mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti spa – posizione n. 4361707 00 e n. 4361707 01, finalizzato alla realizzazione di alloggi popolari;

**Che** con delibera di G.M. n. 273 del 03/12/2012 è stato approvato il progetto esecutivo "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari", redatto dalla società di ingegneria Mediterranea Engineering srl, per un importo complessivo di €.1.661.529,44, di cui €.1.050.000,00 per lavori ed €.611.529,44 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**Che** con determina n.3 del 23/10/2014 del responsabile dell'area tecnica e RUP, arch. Giacomo Furnari, è stata approvato il I stralcio funzionale al progetto esecutivo "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari" per un importo complessivo di €.1.302.997,69, di cui €.757.622,22 per lavori ed €.545.375,47 per somme a disposizione dell'amministrazione, dando atto che sarebbero stati realizzati n.7 alloggi in n.6 fabbricati acquisiti;

**Che** dall'esecuzione del progetto di cui sopra sono derivate delle economie pari ad €.626.884,00, con le quali l'amministrazione comunale ha deciso di realizzare un secondo stralcio funzionale del progetto per la realizzazione di ulteriori alloggi popolari;

**Che** con delibera di G.M. n. 89 del 20/04/2018 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari nel Comune di San Piero Patti (ME). II Stralcio", per un importo complessivo di €.626.884,00 di cui €.412.133,26 per lavori ed €.214.750,74 per somme a disposizione dell'amministrazione, redatto dalla società di ingegneria AB2 Engineering Progettazione & Costruzione srl;

**Che** i lavori di che trattasi, sono stati realizzati dall'impresa appaltatrice IGECOS di Speciale Marco ed ultimati in data 23/11/2020, come accertato dalla Direzione lavori con Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 04/12/2020;

**Che** con delibera di G.M. n. 220 del 29/09/2022 si è preso atto della contabilità finale, del CRE e del quadro economico finale relativi all'intervento di "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari" – 2° stralcio, dalla quale si evince la determinazione di un'economia pari ad €.75.719,85 sul finanziamento di cui alla L.R. 12/52 dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture;

**Che** con DDS n.384 del 18/03/2021 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Servizio V – Gestione del patrimonio abitativo, finanziatore dell'intervento, in seguito a richiesta di questo Ente effettuata con nota prot. 13366 del 26/11/2020, aveva già autorizzato, ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.A. LL.PP. del 05/07/2007 n.74, l'utilizzo delle somme residue per il completamento dell'opera;

**Che** con la medesima delibera di G.M. n. 220 del 29/09/2022 l'UTC è stato autorizzato a redigere un progetto di completamento per far fronte:

- ad eventuali necessità intervenute durante l'esecuzione dei lavori del I stralcio funzionale;
- al completamento o migliorie d'apportare al programma costruttivo realizzato;
- ad altri interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata già realizzati;

**Che** con determina n.94 del 13/10/2022 il responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi della L.241/90 e dell'ex art.10 del D. L.gvo 163/2006 e ss.mm.ii. coordinato con la Legge Regionale 12/07/2011, ha nominato il geom. Antonino Gumina dipendente dell'Area Tecnica di questo Ente quale Responsabile Unico del Procedimento e progettista dei lavori di "Completamento del progetto del recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari";

**Che** il suddetto tecnico ha redatto il progetto esecutivo denominato "Completamento del progetto del recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari" per un importo complessivo di €.73.297,48 di cui €.63.883,66 per lavori ed €.9.413,82 per somme a disposizione dell'amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

All.1 – Inquadramento territoriale

All.2.1 - Planimetria generale di progetto

All.2.2 - Planimetria di progetto – Piazzetta San Cosimo

All.2.3 - Planimetria di progetto – Scalinata Via Castello

- All.3.1–Elaborati grafici di progetto – Alloggio 2
- All.3.2–Elaborati grafici di progetto – Alloggio 3
- All.3.3–Elaborati grafici di progetto – Alloggio 4
- All.3.4–Elaborati grafici di progetto – Alloggio 5
- All.3.5–Elaborati grafici di progetto – Alloggio 6
- All.3.6–Elaborati grafici di progetto – Alloggio 7
- All.3.7–Elaborati grafici di progetto – Alloggio 10
- All.4 - Particolari costruttivi
- All.5 - Relazione Tecnica-illustrativa
- All.6– Analisi prezzi
- All.7– Elenco Prezzi
- All.8– Computo metrico estimativo
- All. 9 – Computo analitico costi della sicurezza inclusi ed a sommare
- All.10– Incidenza manodopera
- All.11– Quadro economico
- All.12– Cronoprogramma
- All.13– Piano di Manutenzione

Visto il quadro economico del progetto di che trattasi come è di seguito dettagliato:

A	Lavori			
A 1	Importo lordo dei lavori	€	63.883,66	€ 63.883,66
	Oneri per la sicurezza	€	1.397,76	
	Importo dei lavori a base d'asta	€	62.485,90	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B 1	IVA 10% su lavori	€	6.388,37	
B 2	Imprevisti <5%	€	2.003,31	
B 3	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€	1.022,14	
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>			<b>€ 9.416,82</b>
	<b>Importo totale dell'intervento (A+B)</b>			<b>€ 73.297,48</b>

Che il RUP geom. Antonino Gumina ha reso sul progetto Parere Tecnico favorevole n. 8 del 04/11/2022 ai sensi dell'art 5 della L.R. 12/2011;

Considerato che sul progetto esecutivo è stato redatto il verbale di validazione (prot. 12820 del 04/11/2022), previo controllo e verifica del progetto esecutivo, ai sensi degli art. 26 e 27 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dovere procedere all'approvazione del progetto di che trattasi, affinché si possa procedere all'attivazione delle procedure di affidamento dei lavori;

Per quanto sopra esposto,

Visto il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;

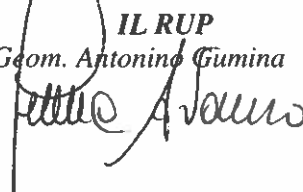
Vista la L.R. 12/2011;


Visto il D.P.R.S. 13/2012

Visto: l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia.

#### PROPONE

- Approvare**, il progetto esecutivo per il "Completamento del progetto di recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari" redatto dal geom. Antonino Gumina, per un importo complessivo di €.73.297,48 cui €.63.883,66 per lavori ed €.9.413,82 per somme a disposizione dell'amministrazione, distinto come in premessa;
- Dare Atto** al finanziamento dell'opera si farà fronte con le somme di cui alla L.R. 12/52 dell'Assessorato Regionale con mutuo già concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti spa – posizione n.4361707 00 e n 4361707 01, al Capitolo 5064 RR.PP. del Bilancio 2022, già assegnate con delibera di G.M.89 del 20/04/2018;
- Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/ 91, stante l'urgenza di procedere all'attivazione delle procedure di affidamento dei lavori.

IL RUP  
Geom. Antonino Gumina  


Il Sindaco  
Carmelita Marchello  


In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 04/11/2022

Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Celeste Coppola



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiara: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione


Data

Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Celeste Coppola

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 04-11-2022

Il Responsabile della Ragioneria  
Dott.ssa Graziella Castellino



Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

### ATTESTA

Che la complessiva spesa di € ..... trova copertura finanziaria alla MISSIONE .....  
PROGRAMMA ..... TITOLO .....  
CAPITOLO ..... del bilancio 2022 ( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_ )

Data

Il Responsabile della Ragioneria  
Dott.ssa Graziella Castellino

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;  
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

### DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

### LA GIUNTA MUNICIPALE

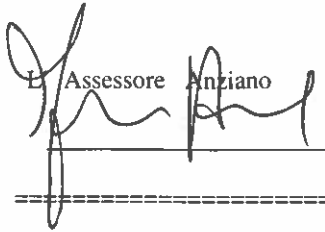
- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

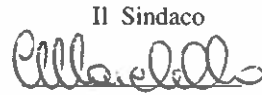
### DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

LA SEDUTA È CHIUSA ALLE ORE 16:50

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L'Assessore Anziano  


Il Sindaco  


Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 07-11-2022

E fino al

L'Addetto  
Di Dio Giovanni

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno \_\_\_\_\_

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 07-11-2022

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 04-11-2022

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_