



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N.

220

29-09-2022

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Presa atto del Quadro Economico Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione relativi all'intervento di "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari" - 2° stralcio. Autorizzazione all'utilizzo delle economie per realizzazione progetto di completamento.
CUP: G15J18000350002

L'anno duemilaventidue il giorno 29 del mese di settembre
Con inizio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
MARCHELLO Carmelita	Sindaco	X	
FIORE Salvatore Vittorio	Vice-Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Assessore	X	
PANTANO Salvatore	Assessore	X	
DI BELLA Gianluca Antonino	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor. Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

AREA TECNICA

Numero d'ordine della proposta 215

Del 29.09.2021

OGGETTO: Presa atto del Quadro Economico Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione relativi all'intervento di "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari" – 2° stralcio. Autorizzazione all'utilizzo delle economie per realizzazione progetto di completamento.
CUP: G15J18000350002.

RELAZIONE

Premesso:

Che il responsabile dell'Area Tecnica, con determina n.6 del 19/02/2018, ai sensi della L.241/90 e dell'ex art.10 del D. L.gvo 163/2006 e ss.mm.ii. coordinato con la Legge Regionale 12/07/2011, ha nominato il geom. Antonino Gumina, dipendente dell'Area Tecnica, quale Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'intervento in oggetto;

Che la società di ingegneria AB2 Engineering Progettazione & Costruzione srl, incaricata della progettazione esecutiva e della direzione dei lavori, con nota prot. 14473 del 23/11/2017 ha trasmesso al protocollo di questo Ente il progetto esecutivo denominato "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari nel Comune di San Piero Patti (ME). Il Stralcio", per un importo complessivo di €.626.884,00 di cui €.412.133,26 per lavori ed €.214.750,74 per somme a disposizione dell'amministrazione, il cui quadro economico è di seguito dettagliato:

Che al finanziamento dell'intervento di cui sopra si sarebbe fatto fronte con le somme di cui alla L.R. 12/52 finanziate dall'Assessorato Regionale delle infrastrutture, con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti spa – posizione n. 4361707 00 e n. 4361707 01;

Che il suddetto progetto esecutivo è stato approvato con delibera di G.M. n. 89 del 20/04/2018;

Che a seguito all'espletamento di procedura negoziata, con determina di aggiudicazione definitiva n. 44 del 13/11/2019, i lavori sono stati affidati all'impresa IGECOS di Speciale Marco per un importo contrattuale di €.281.309,84 oltre IVA, al netto del ribasso del 33,334%, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.19.670,85;

Che il contratto con l'impresa aggiudicataria è stato stipulato in data 17/12/2019 rep. 179/2019;

Che i lavori sono stati consegnati all'impresa IGECOS di Speciale Marco con verbale sottoscritto in data 22/01/2020;

Che con nota protocollo 11/2020 del 13/07/2020, assunta al protocollo di questo Ente al n. 7930 di pari data, l'ing. Antonio Belpasso, indicato dalla società AB2 Engineering Progettazione & Costruzione srl quale direttore dei lavori di che trattasi, ha trasmesso istanza per la redazione di una perizia di variante e suppletiva (Art. 8 D.M. 49/2018), determinata dalla necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie;

Che il RUP con nota prot. 8381 del 23/07/2020 ritenuto che le motivazioni indicate dal direttore dei lavori che lo hanno indotto a richiedere la redazione di una perizia di variante, accertano la sussistenza di tutte le condizioni indicate dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 ai fine della non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, ha disposto che la Direzione lavori provvedesse a redigere perizia di variante al fine di risolvere le esigenze derivanti dalle necessità di cui sopra;

Che l'ing. Antonio Belpasso nella qualità di Direttore dei lavori, con nota protocollo 14/2020 del 25/09/2020, assunta al protocollo di questo Ente al n. 10916 del 29/09/2020 ha trasmesso perizia di Variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e art. 106 del D.Lgs. 50/2016, per un importo complessivo di €.626.884,00 di cui €.319.521,61 per lavori ed €.307.362,39 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che con determina del Responsabile Unico del Procedimento n. 40 del 16/10/2020 è stata approvata la perizia di variante di cui sopra, con Delibera G.M. n.270 del 11/11/2020 si è preso atto della Perizia medesima;

Che con DDS n.384 del 18/03/2021 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Servizio V – Gestione del patrimonio abitativo, in seguito a richiesta di questo Ente effettuata con nota prot. 13366 del 26/11/2020, ha preso atto della perizia di variante di cui sopra e contestualmente ha autorizzato, ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.A. LL.PP. del 05/07/2007 n.74, l'utilizzo delle somme residue per il completamento dell'opera;

Che i lavori di che trattasi, sono stati ultimati dall'impresa IGECOS di Speciale Marco in data 23/11/2020, come accertato dalla Direzione lavori con Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 04/12/2020;

Vista la contabilità finale, corredata dai relativi atti contabili e dai documenti giustificativi previsti dal DPR n.207/2010, redatta dal direttore dei lavori ing. Antonio Belpasso in data 12/02/2021;

Visto il Collaudo Statico delle strutture redatto dall'Ing. Santi Maria Cascone, avente protocollo in uscita del Genio Civile di Messina n.31116 del 24/02/2021;

Visto il certificato di regolare esecuzione dei lavori, emesso dal direttore dei lavori in data 23/12/2021, dal quale risulta che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti;

Visto il quadro economico finale così determinato:

A	Lavori	€		
A 1	Importo lordo dei lavori eseguiti (incluso oneri sicurezza)	€	319.518,20	€ 319.518,20
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B 1	IVA 10% su lavori	€	31.951,82	
B 2	Progettazione esecutiva e coord.to per la sicurezza in fase di progettazione	€	42.669,11	
B 3	Direzione lav., misura, contabilità e coord. per la sicurezza in fase di esecuzione, redazione perizia di variante	€	28.256,98	
B 4	Collaudo tecnico-amministrativo e/o C.R.E.	€	1.268,80	
B 5	Collaudo Statico in corso d'opera	€	4.536,88	
B 6	Oneri di conferimento in discarica e ANAC	€	4.671,75	
B 7	Allacci a pubblici servizi	€	23.972,90	
B 8	Acquisizione alloggi (8-9-11-12)	€	79.640,00	
B 9	Per pratiche catastali, certificazioni energetiche, spese varie per pratiche	€	8.243,86	
B 10	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€	6.433,85	
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione			€ 231.645,95
C	Economie			
	Economia da ribassi d'asta e varie	€	75.719,85	€ 75.719,85
	Importo totale dell'intervento (A+B+C)			€ 626.884,00

Che con determina del responsabile dell'area tecnica n. 80 del 26/09/2022 è stato approvato il Quadro Economico Finale del progetto di che trattasi, dal quale si evince la determinazione di un'economia pari ad € 75.719,85 sulla somma assegnata;

Che come sopra indicato, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con DDS n.384 del 18/03/2021 ha autorizzato questo ente all'utilizzo delle economie per il completamento dell'opera e nello specifico per far fronte: ad eventuali necessità intervenute durante l'esecuzione dei lavori; al completamento o migliorie d'apportare al programma costruttivo realizzato; ad altri interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata già realizzati

Che per quanto sopra detto si ritiene necessario redigere un progetto di completamento per un importo massimo pari alle economie per le finalità indicate dall'Assessorato Regionale;

Visto il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

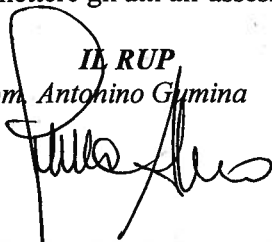
Visto l'O.R.EE.LL vigenti in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale.

PROPONE

- Prendere atto** della contabilità finale relativa all'intervento di "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari" – 2° stralcio, dalla quale risulta che l'impresa appaltatrice ha eseguito lavori per un importo complessivo di €. 319.518,19 oltre IVA 10%;
- Prendere atto** del certificato di regolare esecuzione dei lavori, emesso dal direttore dei lavori ing. Antonio Belpasso in data 23/12/2021;
- Prendere atto** del quadro economico finale, dal quale si evince la determinazione di un'economia pari ad €.75.719,85 sul finanziamento di cui alla L.R. 12/52 dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture, con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti spa – posizione n. 4361707 00 e n. 4361707 01, somme di cui al Capitolo 5064 RR.PP. del Bilancio di previsione 2022;
- Autorizzare** l'UTC a redigere un progetto denominato di completamento dell'importo massimo di €.75.719,85 per far fronte:
 - ad eventuali necessità intervenute durante l'esecuzione dei lavori;
 - al completamento o migliorie d'apportare al programma costruttivo realizzato;
 - ad altri interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata già realizzati;
- Dichiarare** la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva, al fine di trasmettere gli atti all'assessorato regionale territorio ed ambiente;

IL RUP
Geom. Antonino Gumina



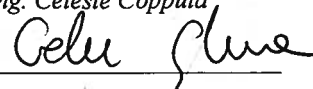
Il Sindaco
Carmelita Marchello



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 29/09/2022

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Celeste Coppola



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Celeste Coppola

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 29-09-2022

Il Responsabile della Ragioneria
Dott.ssa Graziella Castellino



Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di € trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2022 (Imp. Provv. n. _____)

Data

Il Responsabile della Ragioneria
Dott.ssa Graziella Castellino

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

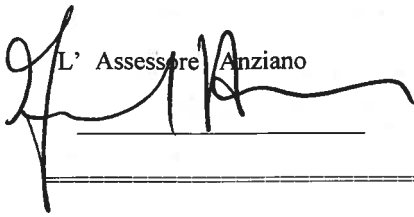
LA GIUNTA MUNICIPALE

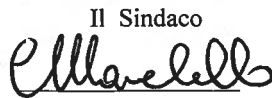
- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Comunale




Il presente atto è stato pubblicato all' Albo Pretorio on-line

Il 30-08-2022

E fino al

L'Addetto
Di Dio Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 30-08-2022

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all' Albo Pretorio on-line Comunale _____

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 29-08-2022

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

29-08-2022

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri
