



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 153

Prot. Gen.le N _____ del _____

16-07-2022

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione schema di convenzione da stipulare con l'IACP di Messina per assegnazione temporanea di alloggi ERP per emergenza abitativa. Autorizzazione al Responsabile dell'Area Tecnica alla stipula dell'atto.

L'anno duemilaventidue il giorno **SEDICI** del mese di **LUGLIO**
Con inizio alle ore **18:25**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. ~~Marcello Carmelita~~ **FIORE SALVATORE VITTORIO**

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti
VICE

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
Marcello Carmelita	Sindaco		X
Fiore Salvatore Vittorio	Vice-Sindaco	X	
Interdonato Armando	Assessore	X	
Di Bella Gianluca Antonino	Assessore		X
Pantano Salvatore	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor. Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

**PRPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE
AREA TECNICA**

Nr. Ord. della proposta 156

Li 15/07/2022

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione da stipulare con l'IACP di Messina per assegnazione temporanea di alloggi ERP per emergenza abitativa. Autorizzazione al Responsabile dell'Area Tecnica alla stipula dell'atto.

RELAZIONE

Premesso:

Che nel Comune di San Piero Patti vi sono degli alloggi appartenenti all'IACP di Messina;

Che al fine di dare soluzione alle situazioni eccezionali di emergenza abitativa in ricorrenza di condizioni e presupposti normativi e fattuali, l'IACP di Messina ha predisposto ed approvato l'allegata convenzione per la messa in disponibilità di alloggi di ERP da sottoscrivere da parte di codesto comune;

Che questa Amministrazione ha interesse alla stipula della predetta convenzione per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari mediante assegnazioni d'urgenza con provvedimenti sindacali, qualora dovessero emergere fabbisogni abitativi causati da problematiche che hanno determinato la mancanza di una abitazione dei nuclei familiari;

Visto lo schema di convenzione da stipulare con il predetto Ente, composto di n. 4 articoli e contenente le modalità e condizioni per le assegnazioni degli alloggi;

Che occorre sottoporre all'esame dell'Amministrazione la predetta convenzione e procedere alla relativa approvazione;

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

PROPONE

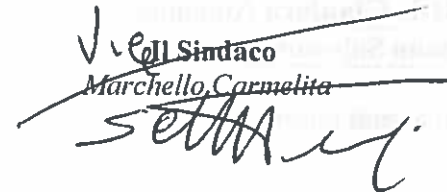
1. Di approvare, come di fatto approva, l'allegato schema di convenzione da stipulare con l'IACP di Messina per assegnazione temporanea di alloggi ERP per emergenza abitativa;
2. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla stipula della suddetta convenzione predisposta dallo IACP per l'assegnazione temporanea di alloggi ERP per l'emergenza abitativa, allegata al presente atto;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
5. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva stante la necessità di fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Coppola Celeste




Il Sindaco

Marchello Carmelita



CONVENZIONE

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

tra

l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina (IACP di Messina) nella persona del Direttore Generale _____ designata con Delibera n° ____ del _____ 2020

e

il Comune di _____, con sede in _____ in persona del _____ il quale dichiara di intervenire al presente atto, giusta autorizzazione di cui alla Delibera di Giunta Municipale n.° ____ del _____

premesse

che il Comune di _____ può trovarsi nella necessità di dover fronteggiare gravi problematiche di emergenza abitativa che possono trovare come possibile soluzione urgente l'attribuzione temporanea di un alloggio che sia disponibile ed idoneo per l'affidamento temporaneo, in base ed entro i limiti di cui alle vigenti disposizioni di legge, a nucleo familiare, ancorché non rientrante nella graduatoria per le assegnazioni definitive di alloggi di ERP, che si trovi in una accertata situazione di emergenza abitativa che sia stata causata da eventi eccezionali e/o imprevedibili;

che, nell'ambito della più ampia collaborazione istituzionale, lo IACP di Messina manifesta la propria disponibilità alla individuazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) che, pur necessitando di interventi manutentivi, non escludano la possibilità di allocazione temporanea dei nuclei familiari in situazione di emergenza con consegna al Comune di _____ richiedente, in deroga alla normativa in materia assegnazioni di alloggi di ERP ed in base alla normativa vigente dettata per far fronte a situazioni eccezionali di emergenza abitativa per le finalità sopra descritte.

Quanto sopra premesso le parti, come sopra rappresentate, convengono quanto segue:

ART. 1

Le premesse fanno parte integrante della presente Convenzione che disciplina e regolamentari rapporti tra lo IACP di Messina ed il Comune di _____ relativamente all'utilizzo di alloggi di proprietà e/o in gestione dell'Istituto da mettere in disponibilità per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari mediante assegnazioni d'urgenza con provvedimenti sindacali qualora dovessero emergere fabbisogni abitativi causati da problematiche che hanno determinato la mancanza di una abitazione dei nuclei familiari.

ART. 2

Al verificarsi di una situazione di emergenza abitativa di un nucleo familiare causata da eventi eccezionali, il Comune di _____ comunicherà allo IACP di Messina l'alloggio di ERP che intenda destinare al fine chiedendo, nel caso in cui non vi siano alloggi attualmente disponibili, l'eventuale sussistenza di unità immobiliare libera ubicata nel territorio del Comune non ancora resa disponibile che possa essere destinata allo scopo.

Lo IACP di Messina prenderà atto dell'alloggio da destinarsi ad affidamento temporaneo per emergenza abitativa a seguito di richiesta comunale e risconterà tempestivamente la richiesta formulata dal Comune mettendo in disponibilità l'alloggio richiesto per le finalità indicate o, in alternativa, l'attuale indisponibilità di alloggi di ERP da destinarsi allo scopo.

Il Comune di _____, in caso di riscontro positivo da parte dello IACP di Messina, provvederà quindi:

- alla allocazione temporanea con provvedimento sindacale, nell'alloggio disponibile, di nucleo familiare in emergenza abitativa ancorché non inserito in graduatoria vigente;
- alla corresponsione di euro 52,00 mensili (euro cinquantadue/00 centesimi), pari al canone minimo applicato nella Regione per gli alloggi di ERP in Sicilia per l'unità abitativa temporaneamente assegnata per tutto il periodo statuito, a titolo di indennità di occupazione quale ristoro per l'utilizzo dell'immobile per le finalità sopra indicate; gli oneri condominiali saranno posti a carico del beneficiario del provvedimento di assegnazione temporanea.

La consegna dell'alloggio di ERP da affidare eccezionalmente per emergenza abitativa sarà effettuata alla contestuale presenza di un dipendente del Comune e di un dipendente dell'Istituto previa redazione di un verbale di constatazione dello stato dell'alloggio.

Non potranno essere, in ogni caso, essere prorogati provvedimenti di assegnazione temporanea di alloggi ERP per emergenza abitativa a medesimo nucleo familiare qualora, pur sussistendone condizioni e requisiti, risultino pendenze debitorie per mancata corresponsione della indennità di occupazione o di importi per oneri condominiali.

ART. 3

Gli alloggi di ERP disponibili per le finalità sopra descritte saranno consegnati dallo IACP di Messina previa comunicazione dell'effettiva necessità ed urgenza da parte del Comune di _____ in osservanza dei principi, adempimenti ed obblighi di cui alla presente convenzione.

ART. 4

La presente convenzione trova applicazione anche per gli alloggi che fossero già stati requisiti ed assegnati dal Comune per esigenze abitative o calamità naturali, fermo restando il riconoscimento della indennità di occupazione di cui all'art.2 a far data dall'atto di requisizione.

Li,

Letto, approvato e sottoscritto

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina

Il Comune di _____

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 14/07/2022

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Coppula Celeste



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 1° agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiarà che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Coppula Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 14-07-2022

Il Responsabile della Ragioneria
Dott. Graziella Castellino

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 . n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di € trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2022 (Imp. Provv. n. _____)

Data

Il Responsabile della Ragioneria
Dott. Graziella Castellino

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

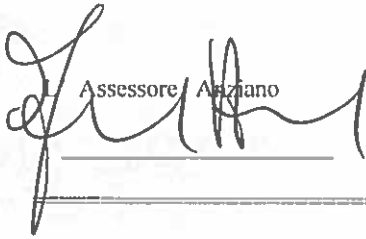
LA GIUNTA MUNICIPALE

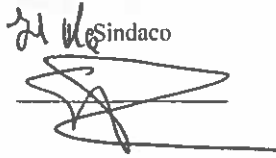
- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

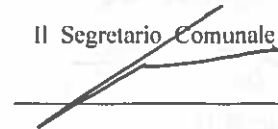
DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma


Assessore Arziano


Sindaco


Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 18-07-2022

E fino al

L'Addetto
DI Dio Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 18-07-2022

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 18-07-2022

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 16-07-2022

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, li 16-07-2022

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ~~Giuseppina Maria Cammareri~~