



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 119

13-05-2022

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Predisposizione bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventidue il giorno **TREMEI** del mese di **MAGGIO**
Con inizio alle ore **13,25**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **FIORE Salvatore Vittorio**

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
FIORE Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Vice-Sindaco	X	
MARCHELLO Carmelita	Assessore	X	
DI BELLA Gianluca	Assessore	X	
CAMUTI Franco	Assessore		X

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor. Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

**Comune di San Piero Patti
Città Metropolitana di Messina**

Nr. Ord. della proposta 123

Li, 13/05/2022

AREA TECNICA

Oggetto: Predisposizione bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Atto di indirizzo.

RELAZIONE

PREMESSO che nel comune nel San Piero Patti c'è la disponibilità di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dello stesso e dell'istituto Autonomo Case Popolari di Messina;

CONSIDERATO che nel Comune di san Piero Patti non vi è la presenza di graduatorie valide per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

RILEVATO che, pertanto, è necessario procedere alla predisposizione di un bando per l'assegnazione ai cittadini aventi titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO che è altresì necessario che la predetta nuova graduatoria sia valida anche per gli alloggi che si renderanno disponibili nel Comune di San Piero Patti (ME), sia dello IACP sia del Comune medesimo, per risulta o rinuncia, nel periodo di efficacia della graduatoria stessa;

RITENUTO, pertanto, che si ritiene opportuno e necessario che venga predisposto un bando generale di concorso, avente validità di 5 anni a decorrere dalla sua definizione, volto alla formazione di una graduatoria degli aventi diritto, da valere per l'assegnazione, in locazione semplice, di alloggi siti nel Comune di San Piero Patti, di proprietà dello stesso e dell'istituto Autonomo Case Popolari, nonché di tutti gli alloggi di edilizia popolare, che si renderanno disponibili nel Comune di San Piero Patti (ME), sia dello IACP sia del Comune medesimo, per risulta o rinuncia, nel periodo di efficacia della graduatoria stessa, il quale rispetti le norme nazionali e regionali in materia, ivi comprese le riserve di legge previste dalla normativa vigente;

VISTI:

- il D.P.R. n°1035 e s.m.i. del 30/12/1972 "Norme per l'assegnazione e la revoca nonché per la determinazione e la revisione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale";
- l'art.17 della L.R. n° 1 del 02/01/1979 secondo il quale "Le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sono attribuite ai Comuni";
- La L.R. n° 1 del 05/02/1992: "Nuove norme per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e proroga del termine di cui all'art. 2 della legge regionale 6 luglio 1990, n. 11";
- la L.R. 31/07/2003, n. 10 e s.m.i "Norme per la tutela e la valorizzazione della famiglia";

VISTE la L.R. n.10/03 art. 4 cc.1 e 3, la L.R. n. 68/1981 art.6, il DPR 1035/1972 art. 10 che prevedono apposite riserve per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

VISTO l'art. 5, comma 1-bis della legge 23/05/2014, n. 80 – D.L. n. 47 del 28/03/2014, sulla scorta del quale tutti coloro che occupino o hanno occupato abusivamente un alloggio popolare negli ultimi cinque anni, decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva, non possono partecipare ai relativi bandi, ivi compresi con applicazione a tutti i componenti il nucleo familiare;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

Tutto ciò premesso e considerato;

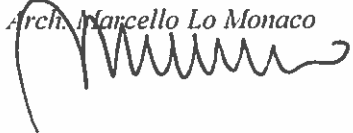
PROPONE

Per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. Di adottare specifico atto di indirizzo finalizzato alla predisposizione di un bando generale di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di San Piero Patti (ME), sia dello IACP sia del Comune medesimo, per risulta o rinuncia, nel periodo di efficacia della graduatoria stessa, che avrà validità di 5 anni, decorrenti dalla sua definizione, il quale rispetti le norme nazionali e regionali in materia, ivi comprese le riserve di legge previste dalla normativa vigente, incaricando il Responsabile della III Area – “Ufficio Tecnico”, alla predisposizione dello stesso entro 10 giorni dalla trasmissione del presente provvedimento.
2. Di specificare che nella predisposizione del predetto bando di concorso si tenga conto anche delle riserve di legge ai sensi della L.R. n.10/03 art. 4 cc.1 e 3, della L.R. n. 68/81 art.6, della DPR 1035/1972 art. 10, e di quanto altro previsto dalla normativa vigente, ivi compreso l'art.5, comma 1-bis della legge 23/05/2014, n. 80 – d.l. 47 del 28/03/2014, nonché di quanto previsto dal D.P.R. n°1035 e s.m.i. del 30/12/1972, dall'art.17 della L.R. n° 1 del 02/01/1979 e della L.R. n° 1 del 05/02/1992 e della L.R. 31/07/2003, n. 10 e s.m.i, citati in premessa;
3. Di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono riflessi economici riferiti alle eventuali spese di funzionamento della Commissione Giudicatrice e di pubblicità del bando medesimo, allo stato non quantificabili.
4. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91.
5. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile della III Area – “Ufficio Tecnico”;
6. Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line di questo Ente nei modi e nei termini di legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Marcello Lo Monaco



Il Sindaco

Salvatore Ridario Fiore



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 13/05/2022

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Marcello Lo Monaco

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Marcello Lo Monaco

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 13.05.2022

Il Responsabile della Ragioneria
Dott. Graziella Castellino

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2022 (Imp. Provv. n. _____)

Data

Il Responsabile della Ragioneria
Dott. Graziella Castellino

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

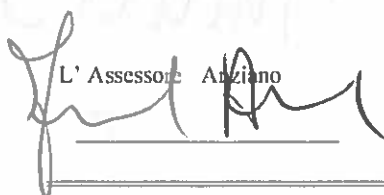
LA GIUNTA MUNICIPALE

- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Comunale


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 16-05-2022

E fino al 31-05-2022

L'Addetto
DI Dio Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
È stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 16-05-2022

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

È rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 16-05-2022 al 31-05-2022

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 16-05-2022

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 13-05-2022

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
 Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, li

13-05-2022

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri