



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 48

09-03-2023

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Approvazione Amministrativa Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnica Economica per i lavori di ristrutturazione e recupero della struttura originale della Chiesa di San Leonardo, ex moschea, per la creazione di uno "spazio civico di relazione" attraverso la realizzazione di un laboratorio culturale e un centro studi del comune di San Piero Patti (ME). C.U.P. G17B22000020006

L'anno duemilaventidue il giorno **NOVE** del mese di **MARZO**
Con inizio alle ore **17,25**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **FIORE Salvatore Vittorio**

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
FIORE Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Vice-Sindaco	X	
MARCHELLO Carmelita	Assessore	X	
DI BELLA Gianluca	Assessore	X	
CAMUTI Franco	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor. Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

AREA TECNICA

Oggetto: Approvazione Amministrativa Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnica Economica per i lavori di ristrutturazione e recupero della struttura originale della Chiesa di San Leonardo, ex moschea, per la creazione di uno "spazio civico di relazione" attraverso la realizzazione di un laboratorio culturale e un centro studi del comune di San Piero Patti (ME). C.U.P. G17B22000020006.

RELAZIONE

PREMESSO:

- che è intenzione di questa Amministrazione partecipare all'avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (MIC3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU del Comune di Montagnareale (ME) unitamente al Comune di San Piero Patti (ME) per la seguente proposta progettuale "Gli Arabi e il segreto della Chiesa di San Leonardo" per l'importo di € 360.211,44.

- che in data 24 febbraio 2022 è stato redatto da parte del Responsabile dell'Area Tecnica del comune di San Piero Patti il progetto di Fattibilità Tecnica Economica per i lavori di ristrutturazione e recupero della struttura originale della Chiesa di San Leonardo, ex moschea, per la creazione di uno "spazio civico di relazione" attraverso la realizzazione di un laboratorio culturale e un centro studi del comune di San Piero Patti (ME) che prevede una spesa complessiva di € 360.211,44, di cui, € 178.786,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 12.480,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 133.163,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione e distinto più precisamente secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
A. LAVORI	% I.V.A	Importi in €
1. Lavori a Misura	-	178.786,00 €
2. Lavori a Corpo	-	-
4. Sicurezza speciale a Corpo	-	-
5. Sicurezza speciale a Misura	-	12.480,00 €
TOTALE A) LAVORI		191.266,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
1. SPESE DIVERSE		16.764,62 €
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto	-	-
1.2 Maggiori lavori imprevisi 5% Lavori	10,0000	8.939,30 €
1.3 Spese per attività di consulenza e di supporto	-	-
1.4 Incremento del prezzo chiuso	-	-
1.5 Spese per commissioni giudicatrici	-	3.000,00 €
1.6 Spese pubblicità	-	1.000,00 €
1.7 Spese per opere d'arte (max 2% importo a base d'asta)	-	-
1.8 Altro	-	-
incentivo ai sensi dell'art.113 D.Lgs 50/2016 2%	-	3.825,32 €
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		6.000,00 €
2.1 Indagini geologiche	-	6.000,00 €
2.2 Rilievi topografici	-	-
2.3 Rilievi sotto servizi	-	-
2.4 Altro	-	-
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI		12.400,00 €
3.1 Analisi di laboratorio	-	-
3.2 Collaudo statico	-	6.400,00 €
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo	-	-
3.4 Altro	-	-
5.1.1 indagini strutturali su murature portanti	22,0000	6.000,00 €
4. SPESE TECNICHE		40.243,94 €
4.1 Progettazione definitiva, esecutiva, CSP, CSE, DL comprensiva di oneri previdenziali 4%	22,0000	40.243,94 €
4.2 Altro	-	-
5. ACQUISIZIONE AREE		-
5.1 Espropriazione terreni	-	-
5.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti	-	-
5.3 Altro	-	-
6. OCCUPAZIONE AREE		-
6.1 Espropriazione terreni	-	-
6.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti	-	-
6.3 Altro	-	-
7. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		3.000,00 €
7.1 Alla rete di energia elettrica	-	1.800,00 €
7.2 Alla rete telefonica	-	1.200,00 €
7.3 Altro	-	-
8. ALTRE SOMME		54.754,24 €
8.1 Oneri conferimento a discarica	22,0000	9.000,00 €

8.2 oneri fornitura mobili e arredi	-	45.754,68 €
9. I.V.A.		35.782,20 €
9.1 I.V.A. su A) LAVORI		19.126,60 €
9.2 I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		16.655,60 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		133.163,24 €
I.V.A. su A) LAVORI		19.126,60 €
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		16.655,60 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA		168.945,44 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		360.211,44 €

e con i seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione tecnica
2. Elaborati grafici
3. Calcolo sommario della spesa e Quadro economico
4. Prime indicazioni Piano di Sicurezza
5. Distinta determinazione competenze tecniche

- che sull'intervento in esame è stata condotta con esito favorevole la verifica prevista dall'art. 26 del dlgs. N. 50/2016.

Richiamato il parere tecnico del 09/03/2022 rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi art. 27 del Decreto Legislativo n° 50/2016.

Dato atto che le opere dei lavori di ristrutturazione e recupero della struttura originale della Chiesa di San Leonardo, ex moschea, per la creazione di uno "spazio civico di relazione" attraverso la realizzazione di un laboratorio culturale e un centro studi del comune di San Piero Patti (ME) grazie alla presente dovranno essere successivamente inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche.

Ritenuto inoltre che bisogna prendere atto dell'approvazione tecnica per il progetto dei lavori in argomento;

Visto il D.Lgs. 18/4/2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per le parti non ancora abrogate;

Visto il D.M. 49/2018;

Visto lo statuto comunale;

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO L 'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa

1. Di prendere atto dell'approvazione in linea tecnica in data 09/03/2022 da parte del R.U.P. per il Progetto Esecutivo per i lavori di ristrutturazione e recupero della struttura originale della Chiesa di San Leonardo, ex moschea, per la creazione di uno "spazio civico di relazione" attraverso la realizzazione di un laboratorio culturale e un centro studi del comune di San Piero Patti (ME) che prevede una spesa complessiva € 360.211,44, di cui, € 178.786,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 12.480,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 133.163,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione e distinto più precisamente secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
A. LAVORI	% I.V.A	Importi in €
1. Lavori a Misura	-	178.786,00 €
2. Lavori a Corpo	-	-
4. Sicurezza speciale a Corpo	-	-
5. Sicurezza speciale a Misura	-	12.480,00 €
TOTALE A) LAVORI		191.266,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
1. SPESE DIVERSE		
		16.764,62 €
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto	-	-
1.2 Maggiori lavori imprevisi 5% Lavori	-	-
1.3 Spese per attività di consulenza e di supporto	10,0000	8.939,30 €
1.4 Incremento del prezzo chiuso	-	-
1.5 Spese per commissioni giudicatrici	-	-
1.6 Spese pubblicità	-	3.000,00 €
1.7 Spese per opere d'arte (max 2% importo a base d'asta)	-	1.000,00 €
1.8 Altro	-	-
incentivo ai sensi dell'art.113 D.Lgs 50/2016 2%	-	3.825,32 €
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		
2.1 Indagini geologiche	-	6.000,00 €
2.2 Rilievi topografici	-	6.000,00 €
2.3 Rilievi sotto servizi	-	-
2.4 Altro	-	-
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI		
		12.400,00 €

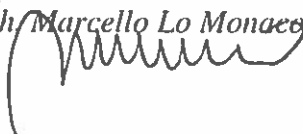
3.1 Analisi di laboratorio	-	-
3.2 Collaudo statico	-	6.400,00 €
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo	-	-
3.4 Altro	-	-
5.1.2 indagini strutturali su murature portanti	22,0000	6.000,00 €
4. SPESE TECNICHE		40.243,94 €
4.1 Progettazione definitiva, esecutiva, CSP, CSE, DL comprensiva di oneri previdenziali 4%	22,0000	40.243,94 €
4.2 Altro	-	-
5. ACQUISIZIONE AREE		
5.1 Espropriazione terreni	-	-
5.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti	-	-
5.3 Altro	-	-
6. OCCUPAZIONE AREE		
6.1 Espropriazione terreni	-	-
6.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti	-	-
6.3 Altro	-	-
7. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		3.000,00 €
7.1 Alla rete di energia elettrica	-	1.800,00 €
7.2 Alla rete telefonica	-	1.200,00 €
7.3 Altro	-	-
8. ALTRE SOMME		54.754,24 €
8.3 Oneri conferimento a discarica	22,0000	9.000,00 €
8.4 oneri fornitura mobili e arredi	-	45.754,24 €
9. I.V.A.		35.782,20 €
9.2 I.V.A. su A) LAVORI		19.126,60 €
9.3 I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		16.655,60 €
		133.163,24 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		133.163,24 €
I.V.A. su A) LAVORI		19.126,60 €
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		16.655,60 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA		168.945,44 €
		360.211,44 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		360.211,44 €

e con i seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione tecnica
2. Elaborati grafici
3. Calcolo sommario della spesa e Quadro economico
4. Prime indicazioni Piano di Sicurezza
5. Distinta determinazione competenze tecniche
2. Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.16 della L.R. n°44/91.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Arch. *Marcello Lo Monaco*



~~Il Proponente~~

Salvatore Vittorio Fiore



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 09-03-2022

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Marcello Lo Monaco

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiara: che in relazione all'impegno di spesa di €_1.350,00_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Marcello Lo Monaco

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 09-03-2022

Il Responsabile della Ragioneria

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2021 (Imp. Provv. n. _____)

Data

Il Responsabile della Ragioneria

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell' 11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

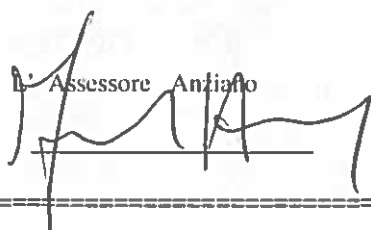
LA GIUNTA MUNICIPALE

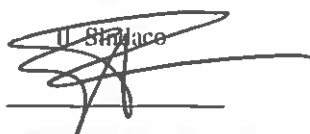
- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

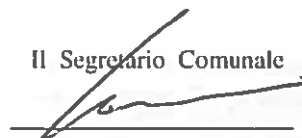
DELIBERA

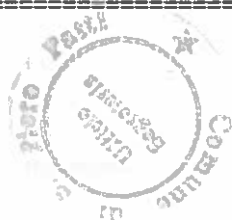
- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L'Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Comunale




Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 10-03-2022

E fino al 25-03-2022

L'Addetto
DI Dio Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 10-03-2022

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 10-03-2022 al 25-03-2022

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 10-03-2022

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 09-03-2022

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
 Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li 09-03-2022



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri
