

# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

PROVINCIA DI MESSINA

## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE GENERALE

Adottato con delibera del Commissario ad Acta n°13 del 24/05/2007

Elaborato:  Elenchi e schedatura dei beni ambientali di particolare interesse culturale, degli edifici e dei beni complessi isolati di particolare interesse storico - artistico e documentario	A  5	Data: 14/04/2004
		Agg.: 14/05/2007
		Agg.: 10/02/2011

Adeguato al D.D.G. n°833/D.R.U. del 19/11/2010

Visti ed Approvazioni:

Progettista incaricato : dott. ing. Fabrizio Siracusano

Collaboratore : dott. arch. Raffaella Campanella

Denominazione: CASTELLO						
cod: SPP006						
comune:		zona:	sottozona:	luogo:		
S. Piero Patti		Nebrodi Est				
fogli:		particelle:				
note catasto:						
tipo decreto:	numero decreto:	data decreto:	data trascrizione decreto:	provvedimento di rettifica:		
numero declaratoria:	data declaratoria:	numero decreto. acquisizione:	data decreto. acquisizione:	data acquisizione:		
note acquisizione:						
notifica 364:						
Art21 collegato:	Art21-Bene principale:		schede esistenti:	schede previste:	note schede:	
No			No	No		
note ope legis:			zona PRG:	tavola PRG:	note PRG:	
note paesistica:				abusi:		
note restauri:						
note perizie:						
tipologia:	Sistema di difesa		descrizione	Uso attuale:		
Secolo:	cronologia:	note cronologia:			autore:	
ID vincolo:	ID interesse:	ID conserv.:	proprietà:	note proprietà:	Aggiorn. record:	
807	2	8			14/12/94	
note:						
bibliografia:						

Denominazione: CHIESA DELLA SS. ANNUNZIATA						
cod: SPP004						
comune:		zona:	sottozona:	luogo:		
S. Piero Patti		Nebrodi Est		Strada comunale per Fiumara		
fogli:		particelle:				
28		A				
note catasto:						
tipo decreto:	numero decreto:	data decreto:	data trascrizione decreto:	provvedimento di rettifica:		
numero declaratoria:	data declaratoria:	numero decreto. acquisizione:	data decreto. acquisizione:	data acquisizione:		
note acquisizione:						
notifica 364:						
Art21 collegato:	Art21-Bene principale:		schede esistenti:	schede previste:	note schede:	
No			SI	No	Scheda "A" Catania 1985	
note ope legis:			zona PRG:	tavola PRG:	note PRG:	
note paesistica:				abusi:		
note restauri:						
note perizie: CT £ 234.900.000						
tipologia:	Edificio di culto		descrizione	Uso attuale:		
Secolo:	cronologia:	note cronologia:			autore:	
17	1611					
ID vincolo:	ID interesse:	ID conserv.:	proprietà:	note proprietà:	Aggiorn. record:	
5	2	8	Ente	Ecclesiastico	14/12/94	
note:						
bibliografia: Articoli di G. Argeri						

Denominazione: CONVENTO DEI CARMELITANI CALZATI					
cod: SPP012b					
comune:	zona:	sottozona:	luogo:		
S. Piero Patti	Nebrodi Est		C.da Carmine		
fogli:	particelle:				
9	102				
note catasto:					
tipo decreto:	numero decreto:	data decreto:	data trascrizione decreto:	provvedimento di rettifica:	
DA	889	18/04/78	24/10/79		
numero declaratoria:	data declaratoria:	numero decreto. acquisizione:	data decreto. acquisizione:	data acquisizione:	
		2016	08/10/84		
note acquisizione:					
notifica 364:					
Art21 collegato:	Art21-Bene principale:		schede esistenti:	schede previste:	note schede: Scheda "A" Catania 1985
No			SI	No	
note ope legis:			zona PRG:	tavola PRG:	note PRG:
note paesistica:					
note restauri:					
note perizie:					
tipologia:	Da accertare	descrizione:			Uso attuale: Stalla
Secolo:	cronologia:	note cronologia:			autore:
16	1566				
ID vincolo:	ID interesse:	ID conserv.:	proprietà:	note proprietà:	Aggiorn. record:
14	2	8	Privata		14/12/94
note: IN CORSO DI ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE					
bibliografia: Atti archivio Curia Prov. Padri Carm. Calzati - P. M. Ventimiglia - Il sacro Carmelo Ital. NA 1797					

Denominazione: EX CHIESA SAN GAETANO					
cod: SPP002					
comune:	zona:	sottozona:	luogo:		
S. Piero Patti	Nebrodi Est		Via Roma		
fogli:	particelle:				
19	870				
note catasto:					
tipo decreto:	numero decreto:	data decreto:	data trascrizione decreto:	provvedimento di rettifica:	
numero declaratoria:	data declaratoria:	numero decreto. acquisizione:	data decreto. acquisizione:	data acquisizione:	
note acquisizione:					
notifica 364:					
Art21 collegato:	Art21-Bene principale:		schede esistenti:	schede previste:	note schede: Scheda "A" Catania 1985
No			SI	No	
note ope legis:			zona PRG:	tavola PRG:	note PRG:
note paesistica:					
note restauri:					
note perizie:					
tipologia:	Edificio di culto	descrizione:			Uso attuale:
Secolo:	cronologia:	note cronologia: Inizi '900 facciata ricostruita in arretramento			autore:
17					
ID vincolo:	ID interesse:	ID conserv.:	proprietà:	note proprietà:	Aggiorn. record:
7	2	3	Privata		14/12/94
note:					
bibliografia:					

Denominazione: CHIESA SANTA MARIA DI GESU'						
cod: SPP003						
comune:	zona:	sottozona:	luogo:			
S. Piero Patti	Nebrodi Est		Via Primo Maggio			
fogli:	particelle:					
19	921					
note catasto:						
tipo decreto:	numero decreto:	data decreto:	data trascrizione decreto:	provvedimento di rettifica:		
numero declaratoria:	data declaratoria:	numero decreto. acquisizione:	data decreto. acquisizione:	data acquisizione:		
note acquisizione:						
notifica 364:						
Art21 collegato:	Art21-Bene principale:	schede esistenti:	schede previste:	note schede:		
No		Si	No	Scheda "A" Catania 1985		
note ope legis:		zona PRG:	tavola PRG:	note PRG:		
note paesistica:				abusi:		
note restauri:						
note perizie:						
tipologia:	Edificio di culto	descrizione		Uso attuale:		
Secolo:	cronologia:	note cronologia:		autore:		
15		1866 assegnato per metà al Comune e per metà alla Prov.;annessa Chiesa demolita				
ID vincolo:	ID interesse:	ID conserv.:	proprietà:	note proprietà:	Aggiorn. record:	
5	2	8	Ente	Ecclesiastico	14/12/94	
note:						
bibliografia: Walding I minori Osservanti nel mondo						

Denominazione: CHIESA VERGINE DEL CARMELO O CHIESA DEL CARMINE						
cod: SPP012a						
comune:	zona:	sottozona:	luogo:			
S. Piero Patti	Nebrodi Est		C/da Carmine			
fogli:	particelle:					
9.	A					
note catasto:						
tipo decreto:	numero decreto:	data decreto:	data trascrizione decreto:	provvedimento di rettifica:		
numero declaratoria:	data declaratoria:	numero decreto. acquisizione:	data decreto. acquisizione:	data acquisizione:		
note acquisizione:						
notifica 364:						
Art21 collegato:	Art21-Bene principale:	schede esistenti:	schede previste:	note schede:		
No		Si	No	Scheda "A" Catania 1985		
note ope legis:		zona PRG:	tavola PRG:	note PRG:		
note paesistica:				abusi:		
note restauri:		1961, rifacimento del tetto della chiesa e del campanile				
note perizie:		CT 1.285.000.000				
tipologia:	Edificio di culto	descrizione		Uso attuale:		
Secolo:	cronologia:	note cronologia:		autore:		
16	1566					
ID vincolo:	ID interesse:	ID conserv.:	proprietà:	note proprietà:	Aggiorn. record:	
5	2	8	Ente	Ecclesiastico	14/12/94	
note: Relazione sopralluogo dopo terremoto del 16.4.1978;						
bibliografia: Articoli di G. Argeri						

Denominazione: CHIESA S. MARIA ASSUNTA - CAMPANILE ESTERNO						
cod: SPP011b						
comune:	zona:	sottozona:	luogo:			
S. Piero Patti	Nebrodi Est		Piazza Gorgone			
fogli:	particelle:					
19	274					
note catasto:						
tipo decreto:	numero decreto:	data decreto:	data trascrizione decreto:	provvedimento di rettifica:		
numero declaratoria:	data declaratoria:	numero decreto. acquisizione:	data decreto. acquisizione:	data acquisizione:		
note acquisizione:						
notifica 364:						
Art21 collegato:	Art21-Bene principale:	schede esistenti:	schede previste:	note schede:		
No		Si	No	Scheda "A" Catania 1985		
note ope legis:		zona PRG:	tavola PRG:	note PRG:		
note paesistica:		abusi:				
note restauri:						
note perizie:						
tipologia:	Edificio di culto	descrizione:		Uso attuale:		
Secolo:	cronologia:	note cronologia:		autore:		
18	1795					
ID vincolo:	ID interesse:	ID conserv.:	proprietà:	note proprietà:	Aggiorn. record:	
5	2	8	Ente	Ecclesiastico	14/12/94	
note:						
bibliografia: Articoli di G. Argeri						

Denominazione: CHIESA SANTA MARIA ASSUNTA						
cod: SPP011a						
comune:	zona:	sottozona:	luogo:			
S. Piero Patti	Nebrodi Est		Piazza Gorgona			
fogli:	particelle:					
19	A					
note catasto:						
tipo decreto:	numero decreto:	data decreto:	data trascrizione decreto:	provvedimento di rettifica:		
numero declaratoria:	data declaratoria:	numero decreto. acquisizione:	data decreto. acquisizione:	data acquisizione:		
note acquisizione:						
notifica 364:						
Art21 collegato:	Art21-Bene principale:	schede esistenti:	schede previste:	note schede:		
No		Si	No	Scheda "A" Catania 1985		
note ope legis:		zona PRG:	tavola PRG:	note PRG:		
note paesistica:		abusi:				
note restauri:						
note perizie:		n. 29 del 2.12.88 £299.500.000 n. 25 del 28.11.90 £ 212.023.000				
tipologia:	Edificio di culto	descrizione:		Uso attuale:		
Secolo:	cronologia:	note cronologia:		autore:		
15		seconda metà del 1400				
ID vincolo:	ID interesse:	ID conserv.:	proprietà:	note proprietà:	Aggiorn. record:	
5	2	8	Ente	Ecclesiastico	14/12/94	
note:						
bibliografia: Articoli di G. Argeri						

Denominazione: CHIESA MADRE						
cod: SPP001						
comune:		zona:	sottozona:	luogo:		
S. Piero Patti		Nebrodi Est		Piazza Duomo		
fogli:		particelle:				
19		B				
note catasto:						
tipo decreto:	numero decreto:	data decreto:	data trascrizione decreto:	provvedimento di rettifica:		
numero declaratoria:	data declaratoria:	numero decreto, acquisizione:	data decreto, acquisizione:	data acquisizione:		
note acquisizione:						
notifica 364:						
Art21 collegato:	Art21-Bene principale:		schede esistenti:	schede previste:	note schede:	
No			Si	No	Scheda "A" Catania 1985	
note ope legis:			zona PRG:	tavola PRG:	note PRG:	
note paesistica:			abusi:			
note restauri:						
note perizie:						
tipologia:	Edificio di culto	descrizione			Uso attuale:	
Secolo:	cronologia:	note cronologia:			autore:	
15		impianto della prima metà del 1400				
ID vincolo:	ID interesse:	ID conserv.:	proprietà:	note proprietà:	Aggiorn. record:	
5	2	8	Ente	Ecclesiastico	14/12/94	
note: Relazione sopralluogo dopo terremoto del 16.4.1978;						
bibliografia: Articoli di G. Argeri						

Denominazione: CHIESA MARIA SS. DELLE GRAZIE						
cod: SPP005						
comune:		zona:	sottozona:	luogo:		
S. Piero Patti		Nebrodi Est		Via Rapisardi		
fogli:		particelle:				
19		E				
note catasto:						
tipo decreto:	numero decreto:	data decreto:	data trascrizione decreto:	provvedimento di rettifica:		
numero declaratoria:	data declaratoria:	numero decreto, acquisizione:	data decreto, acquisizione:	data acquisizione:		
note acquisizione:						
notifica 364:						
Art21 collegato:	Art21-Bene principale:		schede esistenti:	schede previste:	note schede:	
No			Si	No	Scheda "A" Catania 1985	
note ope legis:			zona PRG:	tavola PRG:	note PRG:	
note paesistica:			abusi:			
note restauri: 1965, rifacimento del solaio, 1968 rifacimento del pavimento						
note perizie:						
tipologia:	Edificio di culto	descrizione			Uso attuale:	
Secolo:	cronologia:	note cronologia:			autore:	
17	1611					
ID vincolo:	ID interesse:	ID conserv.:	proprietà:	note proprietà:	Aggiorn. record:	
5	2	8	Ente	Ecclesiastico	14/12/94	
note:						
bibliografia:						

Denominazione: FONTANA DI SAN VITO					
cod: SPP007					
comune:	zona:	sottozona:	luogo:		
S. Piero Patti	Nebrodi Est		Via Umberto I°		
fogli:	particelle:				
19	223				
note catasto:					
tipo decreto:	numero decreto:	data decreto:	data trascrizione decreto:	provvedimento di rettifica:	
numero declaratoria:	data declaratoria:	numero decreto. acquisizione:	data decreto. acquisizione:	data acquisizione:	
note acquisizione:					
notifica 364:					
Art21 collegato:	Art21-Bene principale:		schede esistenti:	schede previste:	note schede: Scheda "A" Catania 1985
No			Si	No	
note ope legis:			zona PRG:	tavola PRG:	note PRG:
note paesistica:				abusi:	
note restauri:					
note perizie:					
tipologia: Varie	descrizione Parte del campanile			Uso attuale:	
Secolo:	cronologia:	note cronologia:		autore:	
17	1686			De Amato Melchioni	
ID vincolo:	ID interesse:	ID conserv.:	proprietà:	note proprietà:	Aggiorn. record:
5	2	8	Ente	Comune di S.P.Patti	14/12/94
note:					
bibliografia: Articoli di G. Argeri					

Denominazione: PALAZZO ORIOLES					
cod: SPP009					
comune:	zona:	sottozona:	luogo:		
S. Piero Patti	Nebrodi Est		Piazza Duomo n. 1, 2, 3		
fogli:	particelle:				
19	872, 873				
note catasto:					
tipo decreto:	numero decreto:	data decreto:	data trascrizione decreto:	provvedimento di rettifica:	
numero declaratoria:	data declaratoria:	numero decreto. acquisizione:	data decreto. acquisizione:	data acquisizione:	
note acquisizione:					
notifica 364:					
Art21 collegato:	Art21-Bene principale:		schede esistenti:	schede previste:	note schede: Scheda "A" Catania 1985
No			Si	No	
note ope legis:			zona PRG:	tavola PRG:	note PRG:
note paesistica:				abusi:	
note restauri:					
note perizie:					
tipologia: Residenziale urbano	descrizione			Uso attuale:	
Secolo:	cronologia:	note cronologia:		autore:	
18	1780				
ID vincolo:	ID interesse:	ID conserv.:	proprietà:	note proprietà:	Aggiorn. record:
7	2	8	Privata		14/12/94
note:					
bibliografia: Articoli del Prof. G. Argeri in rivista "La via" e in giornali "Il giornale di Sicilia - Gazzetta"					

Denominazione: PALAZZO VILLABIANCA BOSCOGRANDE ORIOLES					
cod: SPP008					
comune:	zona:	sottozona:	luogo:		
S. Piero Patti	Nebrodi Est		Via Tasso n° 26, 28, 30		
fogli:	particelle:				
19	609				
note catasto:					
tipo decreto:	numero decreto:	data decreto:	data trascrizione decreto:	provvedimento di rettifica:	
numero declaratoria:	data declaratoria:	numero decreto. acquisizione:	data decreto. acquisizione:	data acquisizione:	
note acquisizione:					
notifica 364:					
Art21 collegato:	Art21-Bene principale:	schede esistenti:	schede previste:	note schede:	
No		SI	No	Scheda "A" Catania 1985	
note ope legis:		zona PRG:	tavola PRG:	note PRG:	
note paesistica:			abusi:		
note restauri:					
note perizie:					
tipologia:	Residenziale urbano	descrizione		Uso attuale:	
Secolo:	cronologia:	note cronologia:		autore:	
19	1800				
ID vincolo:	ID interesse:	ID conserv.:	proprietà:	note proprietà:	Aggiorn. record:
7	2	8	Privata		14/12/94
note:					
bibliografia:					

Denominazione: RUDERI CHIESA					
cod: SPP010					
comune:	zona:	sottozona:	luogo:		
S. Piero Patti	Nebrodi Est		C/da San Nicola		
fogli:	particelle:				
note catasto:					
tipo decreto:	numero decreto:	data decreto:	data trascrizione decreto:	provvedimento di rettifica:	
numero declaratoria:	data declaratoria:	numero decreto. acquisizione:	data decreto. acquisizione:	data acquisizione:	
note acquisizione:					
notifica 364:					
Art21 collegato:	Art21-Bene principale:	schede esistenti:	schede previste:	note schede:	
No		No	No		
note ope legis:		zona PRG:	tavola PRG:	note PRG:	
note paesistica:			abusi:		
note restauri:					
note perizie:					
tipologia:	Edificio di culto	descrizione		Uso attuale:	
Secolo:	cronologia:	note cronologia:		autore:	
16					
ID vincolo:	ID interesse:	ID conserv.:	proprietà:	note proprietà:	Aggiorn. record:
8	2	8			14/12/94
note:					
bibliografia:					



**Tipi di vincolo (è possibile la presenza contemporanea di 2 o più codici):**

- 1- decreto ex L. 1089/39 artt. 1 e 3
- 2- declaratoria ex L. 1089/39 artt. 1 e 4
- 3- notifica ex L. 364/09
- 4- acquisizione ex L.R. 80/77 art. 21
- 5- vincolo ope legis
- 6- bene solo schedato
- 7- pratica di vincolo in itinere
- 8- da accertare
- 800- non meritevole di vincolo
- 806- solo proposta per inserimento in zona A
- 807- vincoli da avviare
- 9-decreto ex L. 1089/39 art. 21.